

<b>Optie</b>	<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
--------------	---	----------------------------

<b>00</b>	<b>RUWBOUW</b>	
-----------	----------------	--

<b>01</b>	<b>Algemeen</b>	
-----------	-----------------	--

Door de gekozen ruwbouwopties kan de EPC waarde van uw woning verslechteren. Omdat de woning in basis een EPC waarde heeft van  $\leq 0,00$  blijft de woning na de gekozen opties altijd binnen de eisen van het bouwbesluit. De gekozen opties worden niet gecompenseerd door het plaatsen van extra pv panelen.

<b>10</b>	<b>Bouwkundige wijzigingen</b>	
-----------	--------------------------------	--

000D	<p>Aanleveren EPC berekening t.b.v. groenfinanciering en inschrijving in groenregister Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die gekozen zijn meegenomen. Deze berekening is ten behoeve van de groenhypotheek. Uw woning dient daarvoor een <math>EPC \leq 0,00</math> te hebben. Uw woning is op projectbasis aangemeld met een EPC van 0,0 bij het groenregister Dit bedrag is exclusief benodigde opties om beneden de <math>EPC \leq 0,00</math> te komen! Tevens melden wij uw woning, met verwerkte ruwbouwopties, aan in het groenregisters, als aparte aanmelding.</p>	€ 160,00 / ST
------	---	---------------

000E	<p>Luchtdichtheidsmeting.</p> <p>Er wordt een luchtdichtheidsmeting uitgevoerd, volgens de blower-door-test methode. Een luchtdichtheidsmetingstest dient om de gerealiseerde Qv:10-waarde te kunnen toetsen aan het gestelde in de EPC/EPG berekening. Werkwijze: - Het treffen van voorbereidingen, waaronder het afsluiten van de ventilatievoorzieningen e.d.; - Het uitvoeren van luchtdichtheidsmetingen met gespecialiseerde apparatuur (incl. inspectie); - Het uitlezen van de meetgegevens; - Het opstellen van een meetrapport; Het meetrapport bevat alle meetgegevens (meetwaarden en grafieken) en een toetsing aan het bouwbesluit en de EPC.</p>	€ 808,00 / ST
------	--	---------------

000F	<p>Berekening benodigde aanpassingen tbv EPC 0,0 Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die gekozen zijn meegenomen. In deze berekening wordt gekeken wat de nieuwe EPC is en wordt geadviseerd welke aanpassingen nodig zijn om uw woning weer op EPC 0,00 te krijgen. Dit bedrag is exclusief benodigde opties om op de <math>EPC \leq 0,00</math> te komen! Indien u geen ruwbouw optie kiest, is deze optie niet van toepassing.</p>	€ 480,00 / ST
------	---	---------------

<b>01</b>	<b>RUWBOUW</b>	
-----------	----------------	--

<b>01</b>	<b>Algemeen</b>	
-----------	-----------------	--

090	<p>Individuele kopersoptie start tarief Bij individuele wensen kan er in overleg met de wooncoach onderzocht worden of</p>	€ 150,00 / ST
-----	--	---------------

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen**
**Prijs incl. 21% BTW**

een optie aangeboden kan worden wanneer deze niet in de optielijst benoemd staat.

Voor deze optie rekenen wij een starttarief van € 150,- Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, zullen de overige kosten van deze optie op regiebasis worden verrekend.

Voor deze maatwerkoptie zal een offerte op maat voor u gemaakt worden.

Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

**10 Bouwkundige wijzigingen**

001A	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 171 &amp; 196</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 1 op de tekening 322 d.d. 01-06-2020. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	€ 14.825,00 / ST
001B	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 156 t/m 163 &amp; 235 t/m 240</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 1 op de tekening 216, 216A, 326, 327 d.d. 01-06-2020.</p>	€ 14.875,00 / ST

<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	<p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	
001C	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 42, 155, 164 &amp; 234</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.</p> <p>Zie optie 1 op de tekening 215, 328 d.d. 01-06-2020</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	<p>€ 15.555,00 / ST</p>
001D	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 172 &amp; 195</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.</p> <p>Zie optie 1 op de tekening 324 d.d. 01-06-2020.</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	<p>€ 17.635,00 / ST</p>
001E	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 241</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen. De installatie die in de trapkast op</p>	<p>€ 18.485,00 / ST</p>

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst <b>Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	Prijs incl. 21% BTW
-------	---	---------------------

de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.

Zie optie 1 op de tekening 328a d.d. 01-06-2020.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.

003A	Uitbouw achtergevel 2400mm , bwnr 171 & 196	€ 21.975,00 / ST
------	---	------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.

Zie optie 2 op de tekening 322 d.d. 01-06-2020.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.

003B	Uitbouw achtergevel 2400mm, bwnr 156 t/m 163 & 235 t/m 240	€ 22.435,00 / ST
------	--	------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.

Zie optie 2 op de tekening 216, 216a, 326, 327 d.d. 01-06-2020

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.

003C	Uitbouw achtergevel 2400mm, bwnr 42, 155, 164 & 234	€ 23.300,00 / ST
------	---	------------------

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen**
**Prijs incl. 21% BTW**

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.

Zie optie 2 op de tekening 215, 328 d.d. 01-06-2020.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.

003D

Uitbouw achtergevel 2400mm, bwnr 172 &amp; 195

€ 26.625,00 / ST

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.

Zie optie 2 op de tekening 324 d.d. 01-06-2020.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.

003E

Uitbouw achtergevel 2400mm, bwnr 241

€ 28.045,00 / ST

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning;

De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen; er zal een extra

<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
Optie	Koperskeuzelijst <b>Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.</p> <p>Zie optie 2 op de tekening 328a d.d. 01-06-2020.</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	
003F	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm ipv standaard uitbouw 1200mm, bwnr 43, 44, 242, 243, 252, 253</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond) in plaats van de standaard aanwezige uitbouw van 1200 mm. De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. Afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen 2400 mm uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw van 2400 mm, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen. De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder. Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen. Er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden. De definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.</p> <p>Zie optie 2 op de tekening 323, 323a &amp; 325 d.d. 01-06-2020</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht optie 371 te kiezen; verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	€ 15.555,00 / ST
011	<p>Erker voorgevel bwnr 42, 43, 44, 172, 195, 234, 235, 236, 238, 240, 242, 243, 252 &amp; 253</p> <p>De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een erker (alleen begane grond). Dakranden afgewerkt met de benodigde onderlinge plaatnaden.</p> <p>Wanneer de woning in basis een gevelindeling op de 1ste verdieping heeft met franse-balkondeuren, zal er een dakterras op de erker gerealiseerd worden. De hekwerken bij de franse-balkondeuren komen te vervallen. Het dakterras wordt voorzien van tegels en er wordt een hekwerk lans de dakrand gerealiseerd.</p> <p>Wanneer de woning in basis geen franse-balkondeuren heeft, dan wordt er geen dakterras op de erker aangelegd. De gevelkozijnen op de 1ste verdieping blijven gehandhaafd. Het platte dak van de erker wordt voorzien van een wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes.</p> <p>De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de erker is volledig geïsoleerd; de ruimte onder de vloer van de erker is niet bereikbaar; afwerking van de erker is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; plafond wordt voorzien van spacksputwerk, plafond loopt door.</p> <p>Zie optie 7 op de tekening 323a, 324, 325, 326, 327, 328, 328a d.d. 01-06-2020</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 19.310,00 / ST
018A	<p>Schuifpui i.p.v. dubbele openslaande deuren met zijlichten in de achtergevel</p> <p>Schuifpui met ventilatierooster. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde</p>	€ 3.480,00 / ST

134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 4 op de tekening 215, 216, 216a &amp; 322 t/m 328a d.d. 01-06-2020</p>	
026	<p>Aangebouwde buitenberging isoleren incl. dubbele deuren in voorgevel</p> <p>De aangebouwde buitenberging uitvoeren met isolatie en folie tussen de houten stijlen. De binnenzijde wordt afgewerkt met een gipsvezelplaat. Op het dakbeschot wordt een isolatielaag aangebracht waar de dekbedekking op bevestigd wordt. De onderzijde van het dakbeschot wordt niet nader afgewerkt. Elektra wordt als opbouw uitgevoerd. Exclusief de doorgang van de woning naar de aangebouwde buitenberging. De berging wordt voorzien van natuurlijke ventilatie, en is daarom niet vorstvrij.</p>	€ 5.095,00 / ST
036	<p>Deur tussen woning en aangebouwde buitenberging</p> <p>Het plaatsen van een houten buitenkozijn met dichte vlakke geïsoleerde deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de aangebouwde berging, de deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, buitendeurbeslag, gelijksluitend cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in de kleur alpinwit. Exclusief het aanpassen van installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De deur(kozijn) is mogelijk op twee posities:                      Positie A: De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met het deurkozijn is ca. 1700 mm. Positie B: achter de wand van de meterkast, in de hoek                      Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Dit in verband met de installaties van de keuken die in basis op deze wand gepositioneerd worden.                      Wanneer de optie keuken aan voorzijde van de woning gekozen wordt, of wanneer een totaal andere opstelling van de keuken gekozen gaat worden, is deze optie ook mogelijk.</p> <p>De aangebouwde buitenberging wordt inbraakwerend uitgevoerd.                      Zie optie 12 op de tekening d.d. 01-06-2020                      Let op! Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de keuze voor een uitbouw van de woning met 1200 of 2400 mm.</p> <p>Separaat kunt u kiezen voor het verplaatsen of het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	€ 3.010,00 / ST
045A	<p>Dakkapel op achtergevel of zijgevel (inwendige breedte 2000 mm, vrije hoogte ca. 2300mm)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel of zijgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>Zie optie 1 op de tekening 329 d.d. 01-06-2020.                      Optie niet mogelijk bij bnrs: 43, 44, 156 t/m 163, 172, 195, 243, 252, 253.                      Bij vrijstaande woningen alleen mogelijk op de zijde waar géén pv panelen komen.</p>	€ 9.323,00 / ST
045C	<p>Dakkapel op voorgeveldakvlak</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de</p>	€ 10.900,00 / ST

<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	<p>afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Deze optie wordt u aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. Zie optie "dakkapel WLA" voor bwnr's 43, 44, 243, 252 &amp; 253 en "dakkapel Bedaux" voor bwnr's 156 t/m 163 op de tekening 018 d.d. 01-06-2020.</p>	
046A	<p>Dakkapel op achter- of zijgevel (inwendige breedte 2500 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit;</p> <p>Zie optie 2 op de tekening 329 d.d. 01-06-2020. Optie niet mogelijk bij bwnr's 43, 44, 156 t/m 163, 172, 195, 243, 252 &amp; 253. Bij vrijstaande woningen alleen mogelijk op de zijde waar géén pv panelen komen.</p>	<p>€ 11.188,00 / ST</p>
047A	<p>Dakkapel op achter- of zijgevel (inwendige breedte 3500 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) Het realiseren van een dakkapel op het achter- of zijgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 3 op de tekening 329 d.d. 01-06-2020.</p> <p>Optie niet mogelijk bij bwnr's 43, 44, 156 t/m 163, 172, 195, 243, 252 &amp; 253. Bij vrijstaande woningen alleen mogelijk op de zijde waar geen pv panelen komen.</p>	<p>€ 13.200,00 / ST</p>
049A	<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het zijgeveldakvlak Het leveren en aanbrengen van een dakraam Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit. Binnenzijde wit afgelakt grenenhout. De binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Exclusief schilderwerk. Zie optie 8 op de tekening d.d. 01-06-2020 voor de positie van het dakraam.</p>	<p>€ 1.305,00 / ST</p>
049B	<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het achtergevel dakvlak Het leveren en aanbrengen van een dakraam Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit. Binnenzijde wit afgelakt grenenhout. De binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Exclusief schilderwerk. Zie optie 8 op de tekening d.d. 01-06-2020 voor de positie van het dakraam.</p>	<p>€ 1.305,00 / ST</p>
049C	<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het voorgeveldakvlak Het leveren en aanbrengen van een dakraam Fakro type FTW-V U3 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit. Binnenzijde wit afgelakt grenenhout. De binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Exclusief schilderwerk. Zie optie 8 op de tekening d.d. 01-06-2020 voor de positie van het dakraam.</p>	<p>€ 1.305,00 / ST</p>
104A	<p>Trapkast vergroten bwnr 171 &amp; 196 Het vergroten van de trapkast. Hiermee wordt de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. Zie optie 13 op de tekening 322 d.d. 01-06-2020.</p>	<p>€ 1.245,00 / ST</p>



<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
105	Keuken verplaatsen naar voorzijde woning m.u.v. bwnr 171 & 196 De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen installaties en mechanische afzuigpunten. Exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. Zie optie 16 op de tekening d.d. 01-06-2020.	€ 3.165,00 / ST
109	Keuken verplaatsen naar achterzijde woning excl. verplaatsen mv De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten worden niet met de keuken meeverplaatst en blijven behouden op de standaard positie. Keukenvorm wordt aangepast, basisprijs keuken blijft ongewijzigd. Er kan dan ook niet meer gekozen worden voor de basiskeuken. Indien er een alternatieve keuken wordt gekozen, dan wordt er een separate meerprijs in rekening gebracht voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Zie optie 16 op de tekening 322 d.d. 01-06-2020.	€ 1.610,00 / ST
140A	Samenvoegen slk 2 en 3 m.u.v. bwnr 171 & 196 Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Zie optie 26 op tekening 215, 216, 216a, 323 t/m 328a d.d. 01-06-2020. Deze optie is niet mogelijk voor bwnr 171 & 196.	€ 350,00 / ST
140B	Samenvoegen slk 1 en 3 bij bwnr 171 & 196 Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Zie optie 26 op tekening 322 d.d. 01-06-2020. Deze optie is alleen mogelijk voor bwnr 171 & 196.	€ 350,00 / ST
143	Realiseren van een 4e slaapkamer op de eerste verdieping bwnr 42, 172, 195, 234 & 241 De slaapkamer aan de achterzijde wordt opgedeeld zodat er op de eerste verdieping 4 slaapkamers worden gerealiseerd; inclusief het aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit. Inclusief aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen. In deze extra slaapkamer wordt ook een thermostaat geplaatst. Zie optie 27 op de tekening 324, 328 d.d. 01-06-2020.	€ 1.450,00 / ST
144A	Vergroten badkamer De badkamer wordt vergroot volgens tekening inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de showroom. Zie optie 25 op de tekening d.d. 01-06-2020.	€ 1.450,00 / ST
148C	Separaat toilet op de verdieping Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; Het toilet in de badkamer vervalt, leidingschacht blijft wel behouden; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek tot onderzijde kap. Inclusief standaard sanitair en tegelwerk. Inclusief extra MV punt in toilet. Deurkozijn aan de onderzijde voorzien van een dorpel. Zie optie 23 op de tekening 215, 323 t/m 328a d.d. 01-06-2020. Niet mogelijk bij bouwnummers: 156 t/m 163, 172 & 195.	€ 5.475,00 / ST

<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
148D	<p>Separaat toilet op de verdieping achter de trap bnr 171 &amp; 196</p> <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping achter de trap. Het toilet in de badkamer vervalt, leidingschacht blijft wel behouden; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek tot onderzijde kap. Inclusief standaard sanitair en tegelwerk. Inclusief extra MV punt in toilet. Deurkozijn aan de onderzijde voorzien van een dorpel.</p> <p>Zie optie 23 op de tekening 322 d.d. 01-06-2020.</p>	€ 5.475,00 / ST
150	<p>Vervallen aanwezige inloopkast bwnr 155 &amp; 164</p> <p>Het laten vervallen van de aanwezige inloopkast in slaapkamer op eerste verdieping. Zie op de tekening 215 d.d. 01-06-2020.</p>	0
150A	<p>Inloopkast (t.b.v. slaapkamer 1) bnr 171 &amp; 196</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn. Inclusief aanpassen elektrische installatie.</p> <p>Zie optie 19 op de tekening 311 d.d. 01-06-2020.</p>	€ 1.425,00 / ST
150C	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel m.u.v. bnr 155 t/m 164, 171 &amp; 196</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn. Inclusief aanpassen elektrische installatie.</p> <p>Zie optie 19 op de tekening 323 t/m 328a d.d. 01-06-2020.</p>	€ 1.450,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem t.p.v. optionele inloopkast</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem in de opening van de inloopkast met dich bovenpaneel; schuifdeursysteem Match extra in de wand; vlakke dichte schuifdeur inclusief softclose sluitsysteem; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RVS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op: er is beperkte keuze in andere deuren (optioneel, via deurtool) van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "lijn", zie hiervoor de website <a href="http://www.svedex.nl">www.svedex.nl</a>); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord na oplevering.</p> <p>Zie optie 20 op de tekening d.d.01-06-2020</p>	€ 2.250,00 / ST
160F	<p>Zolderindeling met slaapkamer incl. dakraam voorgevel.</p> <p>Het realiseren van een indeling met 1 slaapkamer en overloop; inclusief aanpassingen van Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassing van elektrische installaties; er wordt alleen vloerverwarming in de slaapkamer gelegd en een ruimtethermostaat aangebracht om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt 1 extra dakraam geplaatst type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek).</p> <p>Zie optie 28 op de tekening 216, 322 d.d. 01-06-2020.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepomp naar zolder. N.b. wanneer deze optie al is gekozen i.v.m. de keuze van een uitbouw op de begane grond is het niet nodig deze nogmaals te kiezen.</p>	€ 8.260,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**  
**Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen**  
**Prijs incl. 21% BTW**

Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 156 t/m 163, 171 & 196.

161A	<p>Zolderindeling met 1 slaapkamer, bergruimte en technische ruimte, inclusief 2x dakraam.          Het realiseren van een indeling met slaapkamer aan de voorzijde van de woning, bergruimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassing van de elektrische installaties; er wordt alleen vloerverwarming in de slaapkamer en bergruimte aangebracht en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). Er worden 2 stuks dakramen geplaatst Type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit. 1 dakraam in het voorgeveldakvlak en 1 dakraam in het achtergeveldakvlak; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder; De definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 30 op de tekening 322, 323, 323a &amp; 326 d.d. 01-06-2020.          Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 43, 44, 171, 196, 235, 237, 238, 240, 243, 252 &amp; 253.</p> <p>n.b. bij bouwnummers 235, 237, 238 &amp; 240 voldoet de bergruimte aan de achterzijde automatisch aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Wanneer deze optie al is gekozen i.v.m. de keuze van een uitbouw op de begane grond is het niet nodig deze nogmaals te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	€ 14.375,00 / ST
161B	<p>Zolderindeling met 1 slaapkamer, bergruimte en technische ruimte inclusief 2x dakraam.          Het realiseren van een indeling met 1 slaapkamer aan de voorzijde van de woning, bergruimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlichten); aanpassingen van elektrische installaties; er wordt alleen vloerverwarming in de slaapkamer en bergruimte gelegd en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). Er worden 2 stuks dakramen geplaatst op het zij-dakvlak type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet</p>	€ 14.375,00 / ST

Optie	<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>worden verplaatst naar zolder; Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 30 op de tekening 215, 324, 325, 327, 328 &amp; 328a d.d. 01-06-2020.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 42, 155, 164, 234, 236, 239, 241 &amp; 242.</p> <p>Wanneer er bij bouwnummers 42, 155, 164, 234 &amp; 241 twee extra dakramen (optie 049A) op het zijgeveldakvlak worden gekozen, dan voldoet de berging aan de achterzijde ook aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden. Deze optie is separaat te kiezen.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	
161C	<p>Zolderindeling met slaapkamer, berging, badkamer en technische ruimte, inclusief dakraam.</p> <p>Het realiseren van een indeling met 1 slaapkamer, badkamer, berging en technische ruimte; inclusief: aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; in de slaapkamer, berging en badkamer wordt vloerverwarming gelegd en in deze ruimtes wordt een thermostaat geplaatst om de vloerverwarming na te regelen; in de badkamer wordt een elektrisch verwarmingselement van Prenger HP geplaatst; De badkamer is inclusief standaard tegels en sanitair; in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van WR gipsplaten en het (horizontale) gipsplafond op 2600 mm+ in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk; De badkamer wordt aangesloten op het mechanische ventilatiesysteem. Dit heeft consequenties voor het leidingverloop. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek).</p> <p>Er wordt 1 extra dakraam geplaatst in de badkamer (bij bnr 171&amp;196) wordt het dakraam dat al op deze positie zit, verplaatst naar de naastgelegen slaapkamer); dakraam type Fakro FTW-V-U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerende ventilatie-unit; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder; Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen; de definitieve plaats wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 31 op tekening 216, 322, 323a &amp; 326 d.d. 01-06-2020.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Wij adviseren voor uw comfort meer warm tapwatercapaciteit te kiezen via de optie Smartboiler (optie 320).</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers: 43, 44, 156, 158, 160, 162, 171, 196, 235, 237, 238, 240, 243, 252 &amp; 253.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Wanneer deze optie al is gekozen i.v.m. de keuze van een uitbouw op de begane grond is het niet nodig deze nogmaals te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	€ 24.460,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
162A	<p>Zolderindeling met 2 berguimtes en technische ruimte.</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 berguimtes en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassing van de elektrische installaties; er wordt vloerverwarming in de berguimtes aangebracht en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder; Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 29 op de tekening 322, 323a &amp; 326 d.d. 01-06-2020.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 43, 44, 171, 196, 235, 237, 238, 240, 243, 252 &amp; 253.</p> <p>n.b. bij bouwnummers 235, 237, 238 &amp; 240 voldoet de ruimte aan de achterzijde automatisch aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Wanneer deze optie al is gekozen i.v.m. de keuze van een uitbouw op de begane grond is het niet nodig deze nogmaals te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	€ 13.090,00 / ST
162B	<p>Zolderindeling met 1 slaapkamer, berguimte en technische ruimte inclusief 2x dakraam.</p> <p>Het realiseren van een indeling met 1 slaapkamer aan de voorzijde van de woning, berguimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlichten); aanpassingen van elektrische installaties; er wordt alleen vloerverwarming in de slaapkamer en berguimte gelegd en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). Er worden 2 stuks dakramen geplaatst op het zij-dakvlak, Type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder; Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 29 op de tekening 215, 324, 325, 327, 328 &amp; 328a d.d. 01-06-2020.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 42, 155, 164, 172, 195, 234, 241 &amp; 242.</p> <p>Wanneer er bij bouwnummers 42, 155, 164, 234 &amp; 241 twee extra dakramen (optie 049A) op het zijgeveldakvlak worden gekozen, dan voldoet de berging aan de achterzijde ook aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden. Deze optie is separaat te kiezen.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Wanneer deze</p>	€ 13.735,00 / ST

Optie	<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	optie al is gekozen i.v.m. de keuze van een uitbouw op de begane grond is het niet nodig deze nogmaals te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.	
181	<p>Optie Zolderindeling met badkamer bnr 42, 155, 164, 234 &amp; 241 Zolderindeling met 1 slaapkamer, onbenoemde ruimte, badkamer en technische ruimte, inclusief 2 dakramen.</p> <p>Aanpassing van de metal stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassing aan de elektrische installaties; alleen in de slaapkamer, onbenoemde ruimte en badkamer wordt vloerverwarming aangelegd en in deze ruimtes wordt een thermostaat geplaatst om de vloerverwarming te regelen; Badkamer is inclusief standaard tegels en sanitair; in de badkamer wordt een elektrisch verwarmingselement van Prenger HP geplaatst; in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van WR gipsplaten en op een hoogte van ca. 2,6m wordt een horizontaal gipsplatenplafond gemaakt van WR gipsplaten. De gipsplaten wordt voorzien van spuitwerk. Onder de schuine zijde van de kap wordt een knieshot gemaakt met een hoogte van ca. 1,5 m. Het knieshot wordt voorzien van WR beplating en voorzien van tegelwerk. Het inbouwreservoir van het toilet wordt opgenomen in het knieshot. De badkamer wordt aangesloten op het mechanische ventilatiesysteem. Vanuit de technische ruimte zal via de overloop een mv kanaal naar de badkamer worden aangelegd. Het afzuigventiel zal boven de douchehoek in het plafond worden opgenomen. De ventilatieleiding op de overloop zal worden afgetimmerd.</p> <p>Er wordt een extra lepe hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 dakramen geplaatst zodat een van de twee ruimtes kan worden aangemerkt als slaapkamer. De koper dient de ruimte aan te wijzen welke als slaapkamer aangemerkt zal worden. Optioneel zijn nog extra dakramen te kiezen uit de keuzelijst. Wanneer er nog 2 dakramen gekozen worden voor de onbenoemde ruimte, voldoet deze ook aan de eisen om als slaapkamer aangemerkt kan worden.</p> <p>De toegepaste dakramen zijn: Fakro FTW-V U309 (afmeting ca. 94x140 cm) met zelfregulerende ventilatie-unit; de huidige installatie wordt aangepast naar het benodigde vermogen; de bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder in de technische ruimte.; Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen; De wasmachine- en drogeropstelplaats worden verplaatst in de technische ruimte naar de achtergevel. Inclusief alle benodigde installaties (E, L en MV).</p> <p>Er worden geen extra pv panelen geplaatst om de verslechtering in EPC waarde door deze optie te compenseren. De woning blijft ongeacht de gekozen opties in het meer- en mindertraject voldoen aan de gestelde eis van het bouwbesluit (EPC &lt; 0,4), omdat de woning in basis al een zeer gunstige EPC waarde heeft van &lt;=0,0</p> <p>Deze optie is alleen te kiezen voor bouwnummers: 42, 155, 164, 234 &amp; 241 Tekening BA/VK 315, 328, 328a Wij adviseren voor uw comfort meer warm tapwatercapaciteit te kiezen via de optie Smartboiler (320).</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder. Wanneer deze optie al is gekozen i.v.m. de keuze van een uitbouw op de begane grond is het niet nodig deze nogmaals te</p>	€ 26.950,00 / ST

Optie	<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
182	<p>kiezen.</p> <p>Optie Zolderindeling met badkamer bwnr 172, 195, 236, 239, 242 Zolderindeling met 1 slaapkamer, onbenoemde ruimte, badkamer en technische ruimte, inclusief 2 dakramen.</p> <p>Aanpassing van de metal stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassing aan de elektrische installaties; Alleen in de slaapkamer, onbenoemde ruimte en badkamer wordt vloerverwarming aangelegd en in deze ruimtes wordt een thermostaat geplaatst om de vloerverwarming te regelen; Badkamer is inclusief standaard tegels en sanitair; in de badkamer wordt een elektrisch verwarmingselement van Prenger HP geplaatst; in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van WR gipsplaten en op een hoogte van ca. 2,6m wordt een horizontaal gipsplatenplafond gemaakt van WR gipsplaten. De gipsplaten wordt voorzien van spuitwerk. Onder de schuine zijde van de kap wordt een knieshot gemaakt met een hoogte van ca. 1,5 m. Het knieshot wordt voorzien van WR beplating en voorzien van tegelwerk. Het inbouwreservoir van het toilet wordt opgenomen in het knieshot. De badkamer wordt aangesloten op het mechanische ventilatiesysteem. Vanuit de technische ruimte zal via de overloop een mv kanaal naar de badkamer worden aangelegd. Het afzuigventiel zak boven de douchehoek in het plafond worden opgenomen. De ventilatieleiding op de overloop zal worde afgetimmerd. Er wordt een extra lepe hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 dakramen geplaatst zodat een van de twee ruimtes kan worden aangemerkt als slaapkamer. De koper dient de ruimte aan te wijzen welke als slaapkamer aangemerkt zal worden. Optioneel zijn nog extra dakramen te kiezen uit de keuzelijst. Wanneer er nog 2 dakramen gekozen worden voor de onbenoemde ruimte, voldoet deze ook aan de eisen om als slaapkamer aangemerkt kan worden.</p> <p>De toegepaste dakramen zijn: Fakro FTW-V U309 (afmeting ca. 94x140 cm) met zelfregulerende ventilatie-unit; de huidige installatie wordt aangepast naar het benodigde vermogen; de bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet worden verplaatst naar zolder in de technische ruimte.; Hiervoor is het verplicht optie 371 te kiezen;. De wasmachine- en drogeropstelplaats worden verplaatst in de technische ruimte naar de achtergevel.</p> <p>Er worden geen extra pv panelen geplaatst om de verslechtering in EPC waarde door deze optie te compenseren. De woning blijft ongeacht de gekozen opties in het meer- en mindertraject voldoen aan de gestelde eis van het bouwbesluit (EPC &lt; 0,4), omdat de woning in basis al een zeer gunstige EPC waarde heeft van &lt; 0,0</p> <p>Deze optie is alleen te kiezen voor bouwnummers: 172, 195, 236, 239 &amp; 242 Tekening nr BA/VK 324 , 325, 327 Wij adviseren voor uw comfort meer warm tapwatercapaciteit te kiezen via de optie Smartboiler (320).</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder. N.b. wanneer deze optie al is gekozen i.v.m. de keuze van een uitbouw op de begane grond is het niet nodig deze nogmaals te kiezen.</p>	€ 26.950,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
302C	<p>Vloerhoofdverwarming op de 2e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met mogelijkheid tot koeling, behoudens nabij de installatiehoek. Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder. (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt); De vloer is alleen warm indien de hoofdthermostaat warmte vraagt; De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; Een extra vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst t.b.v. de vloerverwarming van de zolder (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan. Er dient een lepe hoek (afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur; De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; De installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld; Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,10 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;</p>	€ 3.165,00 / ST

**02 INBOUW**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

052A	<p>PV panelen opdak all black 290 Wp</p> <p>Het aanbrengen van extra opdak pv-panelen all Black 290Wp of gelijkwaardig, op het dak van uw woning. Deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider om de mogelijkheden te bekijken. De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook het type omvormer. Nabij oplevering sturen we u een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat u zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien van toepassing.</p> <p>Indien u optimizers wilt toepassen kunt u dit aanvragen via optienummer 052B.</p> <p>In basis is uw woning EPC 0.0.</p> <p>Door het toevoegen van opties uit deze lijst kan de EPC score boven de 0.0 komen. Indien gewenst kan op aanvraag in beeld worden gebracht hoeveel extra PV-panelen op uw woning passen, om een en ander te compenseren. Zie optie 000F</p>	Op aanvraag
052B	<p>Optimizers incl. wifi module t.b.v. de PV panelen</p> <p>Voor de door u gekozen PV panelen kunt u per PV paneel een optimizer laten plaatsen zodat de PV panelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module.</p>	Op aanvraag



**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de PV panelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de PV panelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij u dan ook om optimizers toe te passen, zodat de PV panelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag. let op! Deze optie is enkel mogelijk als u optimizers voor alle panelen neemt</p>	
<b>15</b>	<b>Installaties</b>	
210	<p>Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.</p>	€ 160,00 / ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p>	€ 215,00 / ST
215	<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p>	€ 309,00 / ST
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 95,00 / ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 208,00 / ST
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 295,00 / ST
231	<p>Extra lichtschaakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschaakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.</p>	€ 144,00 / ST
232	<p>Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschaakelaars naar twee enkelpolige lichtschaakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.</p>	€ 65,00 / ST
234	<p>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschaakelaar naar een draaidrukdimmer (B&amp;J, 6523u) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA).</p>	€ 225,00 / ST

<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led2) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA).	€ 266,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting.	€ 205,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Positie in overleg met de wooncoach. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 190,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) inclusief schakelaar. Positie in overleg met de wooncoach.	€ 210,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het horizontaal verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; Positie in overleg met de wooncoach.	€ 49,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de wooncoach; hoogte wordt ca. .... millimeter boven de dekvloer.	€ 49,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Reflex SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitzonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 145,00 / ST
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 340,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 340,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het	€ 770,00 / ST

<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 770,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 770,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 770,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen. Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast zodat er ruimte is voor 13 t/m 16 groepen, ter goedkeuring van de installateur. Deze optie is op aanvraag.	€ 447,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).	€ 290,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.	€ 235,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm <sup>2</sup> ); geschakeld in de meterkast en op een extra aangebrachte groep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen	€ 480,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.	
270A	<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p>	€ 165,00 / ST
276	<p>Extra plafondlichtpunt, op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p> <p>Positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 135,00 / ST
277	<p>Wandlichtpunt op bestaande schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op bestaande schakelaar hoogte ca. 2300 mm.</p> <p>Positie in overleg met de wooncoach.</p>	€ 150,00 / ST
281	<p>Sparing vloerverwarming tbv het na oplevering plaatsen van taatsdeur</p> <p>Het sparen van de vloerverwarming in de dekvloer op de beganegrond tbv het na oplevering aanbrengen van taatsdeuren.</p> <p>De dekvloer wordt doorgelegd over de gespaarde locaties.</p> <p>Maximaal 2 locaties sparen per woning.</p> <p>Locaties minimaal 1 meter uit elkaar Op locatie waar vloerverwarming gespaard wordt vloelt de vloer kouder dan wel warmer aan dan de rest van de vloer bij verwarming of koeling van de woning.</p>	€ 110,00 / ST
320	<p>Smartboiler 100 liter voor warmtapwater</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een elektrische boiler Nibe Melite RVS 100 o.g., boiler van 100 liter. Deze optie kan gekozen worden indien u meer warm tapwatercapaciteit wilt bijvoorbeeld voor de optionele 2e badkamer, keuze voor een rainshower e.d.. Vraag uw wooncoach voor meer informatie.</p> <p>.</p> <p>Uitgaande van het standaard douchegarnituur Grohe New Tempesta II (ca. 5,4ltr/min.) kan er circa 24 minuten warm water van 37 graden Celsius uit deze boiler getapt worden. Opwarmtijd boiler is ca. 3 uur.</p> <p>Deze smartboiler wordt gevoed door de warmtepomp waardoor er geen extra zonnepanelen benodigd zijn.</p> <p>Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de boiler.</p> <p>Let op. Bij deze optie is het verplicht ook optie 371 te kiezen. Verplaatsen warmtepompinstallatie naar zolder.</p>	€ 2.395,00 / ST
331	<p>Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting op dezelfde verdieping</p> <p>Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting in dezelfde ruimte; positie in overleg met de wooncoach, verplaatsing is beperkt mogelijk in verband met de afvoer van het riool, welke deels in de dekvloer geplaatst wordt.</p> <p>Met deze optie is het ook mogelijk om de opstelplaats op zolder naar de andere zijde van het trapgat te plaatsen. Het afzuigventiel op de mv-box blijft behouden en wordt dan niet verplaatst. Indien na oplevering een afgesloten ruimte om de wasmachine wordt gerealiseerd dien jij zelf voor te zorgen dat aan de ventilatie eisen voor deze ruimte wordt voldaan. In de trap wordt een lepe</p>	€ 300,00 / ST

<b>134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	hoek gerealiseerd, indien de nieuwe positie aan de andere zijde van de trap is.	
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevroering. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	€ 490,00 / ST
342	Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevroering.	€ 420,00 / ST
343	Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de (optionele) buitenkraan aan de achterzijde van uw woning; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning, u dient hier met uw eventuele tuinrichting rekening mee te houden. Deze schrobput dient niet als afwatering voor uw tuin. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	€ 300,00 / ST
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een 2e draadloze RF bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de bediening in de woonkamer.	€ 117,00 / ST
371	Verplaatsen warmtepompinstallatie van trapkast naar zolder De capaciteit van de warmtepomp wordt verhoogt. De installatie die in de trapkast op de begane grond staat moet hierdoor worden verplaatst naar zolder omdat de ruimte in de trapkast te klein is voor deze vergroting; er zal een extra lepe hoek in de trap gemaakt worden; de definitieve positie van de installatie op zolder wordt nader bepaald door de installateur en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties.	€ 10.500,00 / ST
	Deze optie is verplicht bij de keuze voor optie uitbouw en/of optie indeling optienr's 001A,B,C,D,E ; 003A,B,C,D,E,F; 161A,B,C; 162A,B; 181, 182 en 302C.	
<b>20</b>	<b>Keuken</b>	
400	Keuken via projectleverancier LIV Er wordt een keuken via de projectleverancier aangeschaft; De verrekening van de keuken verloopt via de projectkeukenleverancier De verrekening van de installatieaanpassingen verloopt via de aannemer. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning; Standaard wordt er een recirculatiekap aangeboden, de gefilterde lucht wordt de keuken weer ingebracht. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft voor de geuroverlast richting de bureu).	Via keukenshowroom
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden	Volgens offerte

134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst.</p> <p>Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of;</li> <li>- Trebbe kan de installaties van de keukens voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door uw wooncoach worden geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. BTW bij u in rekening gebracht.</li> <li>- Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht).</li> <li>- Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast burens).</li> </ul> <p>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwfase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.</p>	
471	Leidingwerk keukens standaard	standaard
480	Vervallen muurtje kopse kant keukens excl electra aanpassingen Vervallen muurtje kopse kant keukens. Exclusief eventuele verplaatsingen electra.	0
<b>25</b>	<b>Sanitair</b>	
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.	basis
501	Sanitair conform offerte showroom LIV Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.	volgens offerte
520A	Casco opleveren badkamer Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afdoppt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper. LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na	-€ 3.500,00 / ST

134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.	
522A	Casco opleveren toiletruimte Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.	-€ 650,00 / ST
<b>30</b>	<b>Binnenkozijnen</b>	
700	Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet.  Indien u een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping. Prijs per kozijn.	€ 135,00 / ST
701	Ruimte onder de binnendeuren bg verkleinen, indien u een dunne vloerafwerking wenst Standaard is de naad tussen de onderzijde van de opdekdeur tot bovenzijde dekplaat circa 28 mm. De ruimte voor de afwerkplaat, welke u na oplevering aanbrengt, is maximaal 15 mm. Indien u een dunnere vloerafwerking wenst dan wordt met deze optie de ruimte onder alle binnendeuren op de begane grond verkleind van 28 naar 20 mm. Let er hiermee wel op dat er een naad van minimaal 13 mm onder de deuren aanwezig dient te zijn t.b.v. de ventilatie in uw woning.	€ 210,00 / ST
<b>35</b>	<b>Trappen</b>	
601	Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaats van open; de treden worden met elkaar verbonden door verticale MDF platen, ook wel stootborden genoemd; de trap wordt niet afgeschilderd, maar is wel wit gegrond.	€ 340,00 / ST
605A	Next Step uitvoering van de trap via de traptool De standaard trap uitvoeren in Next Step. Dit is een onderhoudsvriendelijke, anti slip uitvoering van bijvoorbeeld uw treden. Exclusief schilderwerk overige delen van de trap, deze zijn wel wit gegrond. De leuning aan de muurzijde wordt wit gegrond uitgevoerd. In de koperskeuze procedure vindt u aanvullende informatie over hoe u de keuze voor Next Step kunt maken. Kleurcode wordt op uw bevestiging vermeld	volgens offerte
607B	U maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap Uitvoering conform de technische omschrijving.	standaard
<b>03</b>	<b>AFBOUW</b>	

134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
<b>40</b>	<b>Schilderwerk</b>	
840	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk</p> <p>De onderzijde van de dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatsen van de aansluitingen met wanden en plaatnaden worden plinten aangebracht. Eventueel betimmering t.p.v. de dakramen wordt ook voorzien van sauswerk.</p>	€ 2.790,00 / ST
<b>45</b>	<b>Tegelwerk</b>	
511	<p>Tegelwerk conform offerte showroom LIV</p> <p>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen.</p> <p>Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.</p>	volgens offerte
<b>50</b>	<b>Deurtool</b>	
704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur via deurtool</p> <p>Via de online deurtool van Svedex kunt u uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag; de inloggegevens ontvangt u na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de deurtool bestelling verloopt).</p>	volgens offerte
704B	<p>U maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis
<b>55</b>	<b>Tuin</b>	
910	<p>Tuinklaar pakket LIV</p> <p>U kiest voor een alternatief tuinklaarpakket.</p> <p>In deze lijst wordt de offertedatum van het tuinklaarpakket vermeldt.</p> <p>De facturering verloopt rechtstreeks tussen u en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuininrichting valt buiten de Woningborg garantie.</p> <p>De tuin is gereed bij oplevering.</p>	Via Spaansen Tuinklaar BV