

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen
		Prijs incl. 21% BTW

01	RUWBOUW
-----------	----------------

10	Bouwkundige wijzigingen	
001A	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm , bwnr 81 en 117</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 1 op de tekening 311 d.d. 13-09-2019; Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 21.750,00 / ST
001B	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 65,66,83 t/m 92</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 1 op de tekening 315/316 d.d.13-09-2019; Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 22.350,00 / ST
001C	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm , bwnr 17, 64, 67 en 93</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 1 op de tekening 317 d.d.13-09-2019; Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 23.300,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
001D	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 80 en 118</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 1 op de tekening 313 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 25.500,00 / ST
001E	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, bwnr 82</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning;</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 1 op de tekening 318 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 26.650,00 / ST
003A	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm , bwnr 81 en 117</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 2 op de tekening 311 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 28.875,00 / ST

Buitenoord Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
003B	Uitbouw achtergevel 2400mm , bwnr 65,66,83 t/m 92		€ 29.925,00 / ST
	<p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 2 op de tekening 315/316 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>		
003C	Uitbouw achtergevel 2400mm , bwnr 17,64,67 en 93		€ 30.650,00 / ST
	<p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning;</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 2 op de tekening 317 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>		
003D	Uitbouw achtergevel 2400mm , bwnr 80 en 118		€ 33.900,00 / ST
	<p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 2 op de tekening 313 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>		

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
003E	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm , bwnr 82</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning;</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 2 op de tekening 318 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 35.350,00 / ST
003F	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm ipv standaard uitbouw 1200mm, bwnr 11 t/m 16</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond) in plaats van de standaard aanwezige uitbouw van 1200 mm; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erf grens, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat wordt verplaatst naar zolder; er zal een extra lepehoek in de trap gemaakt worden; de definitieve postities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 2 op de tekening 312 & 314 d.d.13-09-2019;</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 21.750,00 / ST
011	<p>Erker voorgevel BWNR 11 t/m17, 64.66,67,83,84,87,88,90,91,92 en93</p> <p>De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een erker (alleen begane grond); dakranden afgewerkt met de benodigde onderlinge plaatnaden; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de erker is volledig geïsoleerd; de ruimte onder de vloer van de erker is niet bereikbaar; afwerking van de erker is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; plafond wordt voorzien van spackspuitwerk, plafond loopt door.</p> <p>Zie optie 7 op de tekening 312/314/315/316 d.d.13-09-2019</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 18.000,00 / ST
018A	<p>Schuifpui i.p.v. dubbele openslaande deuren met zijlichten, achtergevel</p> <p>Schuifdeurkozijn met ventilatierooster; schuifpui vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 4 op de tekening 311 t/m 318 d.d.13-09-2019</p>	€ 18.000,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
026	<p>Garage/berging isoleren incl. dubbele deuren in voorgevel</p> <p>De garage/berging uitvoeren met isolatie met folie tussen de houten stijlen; de binnenzijde wordt afgewerkt met een gipsvezelplaat; op het dakbeschot wordt een isolatielaag aangebracht waar de dekbedekking op bevestigd wordt. De onderzijde van het dakbeschot wordt niet nader afgewerkt'; elektra wordt als opbouw uitgevoerd;</p> <p>exclusief de doorgang van de woning naar de garage/berging.</p> <p>De berging wordt voorzien van natuurlijke ventilatie.</p>	€ 4.750,00 / ST
036	<p>Deur tussen woning en garage/berging i.c.m. uitbouw 1,2 of 2,4 m.</p> <p>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke geïsoleerde deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de garage/berging, de deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, buitendeurbeslag, gelijksluitend cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.</p> <p>De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1700 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>De berging wordt hiermee inbraakwerend uitgevoerd.</p> <p>Zie optie 12 op de tekening 311 t/m 318 d.d. 13-09-2019;</p> <p>.</p> <p>Separaat kunt u kiezen voor het verplaatsen of het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p>	€ 2.800,00 / ST
045A	<p>Dakkapel op achtergevel (type I) (inwendige breedte 2000 mm, vrije hoogte ca. 2300mm)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 1 op de tekening 320 d.d.13-09-2019. Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk worden gekozen.</p>	€ 7.875,00 / ST
045C	<p>Dakkapel op voor- of zijgevel dakvlak (onder architectuur)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het voor- of zijgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Deze optie wordt u aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. Zie optie "dakkapel WLA" op de tekening 017 d.d. 13-09-2019 Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen. .</p>	€ 6.475,00 / ST
046A	<p>Dakkapel op achtergevel (type II) (inwendige breedte 2500 mm, vrije hoogte ca. 2300mm)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning;</p>	€ 9.450,00 / ST

Buitenoord Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
		<p>kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 2 op de tekening 320 d.d.13-09-2019 Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk worden gekozen.</p>	
047A		<p>Dakkapel op achtergevel (type III) (inwendige breedte 3500 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 3 op de tekening d.d. 13-09-2019 Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk worden gekozen.</p>	€ 11.150,00 / ST
049A		<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het zijgeveldakvlak Type Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 8 op de tekening d.d. 13-09-2019</p>	€ 1.100,00 / ST
049B		<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het achtergeveldakvlak Type Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 8 op de tekening d.d. 13-09-2019</p>	€ 1.100,00 / ST
049C		<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het voorgeveldakvlak Type Fakro type FTW-V U3 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 8 op de tekening/brochure d.d. 13-09-2019</p>	€ 1.100,00 / ST
052A		<p>Pv panelen opdak all black 290 Wp Het aanbrengen van extra opdak pv-panelen Black 290Wp of gelijkwaardig, op het dak van uw woning . Deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider om de mogelijkheden te bekijken. De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. Nabij oplevering sturen we u een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat u zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien van toepassing. De genoemde prijs is per stuk. In deze prijs zijn geen optimizers opgenomen, zie hiervoor optienummer 052B. De genoemde prijs is per stuk. . In basis is uw woning EPC 0.0. Door het toevoegen van opties uit deze lijst kan de EPC score boven de 0.0 komen. Indienen gewenst kan op aanvraag in beeld worden gebracht hoeveel extra PV-panelen op uw woning passen, om een en ander te compenseren.</p>	Op aanvraag
052B		Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen	Op aanvraag

Buitenoord Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
		<p>Voor deze zonnepanelen kunt u per zonnepaneel een optimizer laten plaatsen zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij u dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag.</p>	
052C		<p>Extra pv-paneel crediteren (tbv. separate factuur zonnepanelen)</p> <p>Indien er een extra zonnepaneel noodzakelijk is door middel van de gekozen opties dan dient deze bij optienummer 0110.1.052 (A) ingevoerd te worden. Aangezien dit extra zonnepaneel in de optieprijs zit, wordt dit paneel hier gecrediteerd. In de aparte factuur van de zonnepanelen tbv. BTW teruggaaf staat dit zonnepaneel dan wel vermeldt.</p>	Op aanvraag
15	Installaties		
302C		<p>Vloerhoofdverwarming op de 2e verdieping</p> <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling. * op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek. • Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder. (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt); • De vloer is alleen warm indien de hoofdthermostaat warmte vraagt; • De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; • Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; • De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.</p> <p>• Er dient een lepe hoek (afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur; De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; De installatie die in de trapkast op de beganegrond staat wordt verplaatst naar zolder; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. • Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld; • Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,10 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer; * De wachttijd voor het warme water in de keuken zal hiermee waarschijnlijk niet behaald worden. Risico hiervoor is voor de koper. Na oplevering kunt u, indien gewenst, een boiler in de keuken plaatsen. • Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg, wij adviseren u dan ook om separaat de optie inzake "extra thermostaten per ruimte" te kiezen.</p>	€ 2.950,00 / ST

Buitenoord Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
02 INBOUW			
10 Bouwkundige wijzigingen			
104A	Trapkast vergroten bwnr 81 & 117	Het vergroten van de trapkast. Hiermee wordt de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. Zie optie 13 op de tekening 311 d.d. 13-09-2019	€ 1.050,00 / ST
105	Keuken verplaatsen naar voorzijde woning m.u.v. bwnr 81 en 117	De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen installaties en mechanische afzuigpunten; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. Zie optie 16 op de tekening d.d. 13-09-2019	€ 2.950,00 / ST
109	Keuken aan achterzijde in woning excl. verplaatsen mv bwnr 81 t/m 117	De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten worden niet met de keuken meeverplaatst. Keukenvorm wordt aangepast, basisprijs keuken blijft ongewijzigd. Er kan dan ook niet meer gekozen worden voor de basiskeuken. Indien er een alternatieve keuken wordt gekozen, dan wordt er een separate meerprijs in rekening gebracht voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Zie optie 16 op de tekening 311 d.d.13-09-2019	€ 1.500,00 / ST
140A	Samenvoegen slk 2 en 3 m.u.v. 81 & 117	Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van e elektrishe installaties en warmtecapaciteit. Zie optie 26 op tekening 312 t/m 318 d.d. 13-09-2019	€ 325,00 / ST
140B	Samenvoegen slk 1 en 3 bwnr 81 & 117	Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van e elektrishe installaties en warmtecapaciteit. Zie optie 26 op tekening 311 d.d. 13-09-2019	€ 325,00 / ST
143	Realiseren van een 4e slaapkamer op de eerste verdieping bwnr 17, 64,67, 80 93 en 118	De slaapkamer aan de achterzijde wordt opgedeeld zodat er op de eerste verdieping 4 slaapkamers worden gerealiseerd; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit. In deze slaapkamer wordt een thermostaat geplaatst. Zie optie 27 op de tekening 313&.317 d.d. 13-09-2019	€ 1.350,00 / ST
144A	Vergroten badkamer (met ca. 500 mm)	De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de showroom. Zie optie 25 op de tekening d.d. 13-09-2019	€ 1.350,00 / ST
148C	Separaat toilet op de verdieping bwnr 11 t/m 16 & 83 t/m 92	Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering conform technische omschrijving; het toilet in de badkamer vervalt; dit heeft	€ 5.100,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek tot onderzijde kap. Zie optie 23 op de tekening 312,314,315 & 316 d.d. 13-09-2019</p>	
148D	<p>Separaat toilet op de verdieping achter de trap bnr 81 & 117 Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering conform technische omschrijving; het toilet in de badkamer vervalt; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek tot onderzijde kap. Zie optie 23 op de tekening 311 d.d. 13-09-2019</p>	€ 5.100,00 / ST
148E	<p>Separaat toilet op de verdieping naast trap tegenover badkamer bnr 17, 64, 67, 82 en 93 Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering conform technische omschrijving; het toilet in de badkamer vervalt; dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek. Zie optie 23 op de tekening 313, 317 & 318 d.d. 13-09-2019</p>	€ 5.100,00 / ST
150A	<p>Inloopkast (t.b.v. slaapkamer 1) bnr 81 & 117 Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn. Zie optie 19 op de tekening 311 d.d. 13-09-2019</p>	€ 1.325,00 / ST
150C	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel m.u.v. 81 & 117 Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn. Zie optie 19 op de tekening 312 t/m 316 d.d. 13-09-2019</p>	€ 1.350,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem t.p.v. optionele inloopkast Het plaatsen van een schuifdeursysteem in de opening van de inloopkast met dich bovenpaneel; schuifdeursysteem Match extra in de wand; vlakke dichte schuifdeur inclusief softclose sluitsysteem; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251; inclusief aanpassingen elektra; let op: er is beperkte keuze in andere deuren (optioneel, via deurtool) van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "lijn", zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord. Zie optie 20 op de tekening</p>	€ 1.900,00 / ST
160F	<p>Zolderindeling met slaapkamer incl. dakraam voorgevel. Zie optie omschrijving voor bouwnummers. Het realiseren van een indeling met 1 slaapkamer en overloop; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijn zonder bovenlicht); aanpassing van elektrische installaties; er wordt vloerverwarming in de slaapkamer gelegd en een ruimtethermostaat aangebracht om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een dakraam geplaatst Type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). Zie optie 28 op de tekening 311, d.d. 13-09-2019 Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk</p>	€ 7.700,00 / ST

Buitenoord Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
		worden gekozen.	
		Optioneel is een 2e dakraam op het achtergeveldak separaat te kiezen (optie 049B)	
		Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 81 & 117	
161A		<p>Zolderindeling met slaapkamer voorgevel, bergruimte en technische ruimte, inclusief 2x dakraam. Zie</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassing van de elektrische installaties; er wordt vloerverwarming in de slaapkamer en bergruimte aangebracht en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). Er worden 2 stuks dakramen geplaatst Type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat wordt verplaatst naar zolder; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 30 op de tekening 311, 312 & 315 d.d. 13-09-2019.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 11, 12, 15, 16, 65, 66, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92 & 117.</p> <p>n.b. bij bouwnummers 65,66,83,85,97,88,90,91 & 92 voldoet de ruimte aan de achterzijde automatisch aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden. In dit geval zou de optie dan moeten heten: Zolderindeling met 2 slaapkamers en technische ruimte inclusief 2x dakraam.</p>	€ 13.400,00 / ST
161B		<p>Zolderindeling met slaapkamer voorgevel, bergruimte en technische ruimte inclusief 2x dakraam. Zie o</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlichten); aanpassingen van elektrische installaties; er wordt vloerverwarming in de slaapkamer en bergruimte gelegd en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). Er worden 2 stuks dakramen geplaatst op het zij-dakvlak, Type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat wordt verplaatst naar zolder; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is</p>	€ 13.400,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 30 op de tekening 313, 314, 316, 317, 318 d.d. 13-09-2019.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 13, 17, 64, 67, 80, 82, 84, 93 & 118</p> <p>Wanneer er bij bouwnummers 17, 64, 67, 82 & 93 twee extra dakramen (optie 049A) op het zijgeveldakvlak worden gekozen, dan voldoet de berging aan de achterzijde ook aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden. Deze optie is separaat te kiezen.</p>	
161C	<p>Zolderindeling met slaapkamer, berging, badkamer en technische ruimte, inclusief dakraam. Zie optie</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, berging en technische ruimte; inclusief: aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; in de slaapkamer, berging en badkamer wordt vloerverwarming gelegd en in deze ruimtes wordt een thermostaat geplaatst om de vloerverwarming na te regelen; inclusief standaard tegels en sanitair; in de badkamer wordt een elektrisch verwarmingselement van Prenger HP geplaatst; in de badkamer wordt de onderzijde van de kap voorzien van gipsplaten en het (horizontale) gipsplafond in de badkamer wordt voorzien van spuitwerk; dit heeft consequenties voor het leidingverloop. Deze badkamer wordt aangesloten op het ventilatiesysteem. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek).</p> <p>Er wordt een extra dakraam geplaatst t.w. in de badkamer (bij bnr 81 & 117 wordt het dakraam dat al op deze positie zit, verplaatst naar de naastgelegen slaapkamer); dakraam type Fakro FTW-V-U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerende ventilatie-unit; de huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; de bodembron wordt aangepast op het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat wordt verplaatst naar zolder; de definitieve plaats wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 31 op tekening 311, 312 & 315 d.d. 13-09-2019.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Wij adviseren voor uw comfort meer warm tapwatercapaciteit te kiezen via de optie Smartboiler (320).</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers: 11, 12, 15, 16, 65, 66, 81, 83, 85, 86, 87, 88, 90, 91, 92 & 117</p>	€ 22.800,00 / ST
162A	<p>Zolderindeling met 2 bergingruimtes en technische ruimte. Zie optie omschrijving voor bouwnummers.</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergingruimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassing van de elektrische installaties; er wordt vloerverwarming in de slaapkamer en bergingruimte aangebracht en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). De huidige installatie wordt aangepast naar het</p>	€ 12.200,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>benodigd vermogen; De bodembron wordt aangepast; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat wordt verplaatst naar zolder; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 29 op de tekening 312 & 315 d.d. 13-09-2019.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 11, 12, 14, 15, 16, 65, 66, 83, 85, 86, 87, 88, 90, 91 & 92</p> <p>n.b. bij bouwnummers 65,66,83,85,97,88,90,91 & 92 voldoet de ruimte aan de achterzijde automatisch aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden. In dit geval zou de optie dan moeten heten: Zolderindeling met 1 slaapkamer, bergruimte en technische ruimte inclusief 2x dakraam.</p>	
162B	<p>Zolderindeling met slaapkamer voorgevel, bergruimte en technische ruimte inclusief 2x dakraam. Zie o</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlichten); aanpassingen van elektrische installaties; er wordt vloerverwarming in de slaapkamer en bergruimte gelegd en een ruimtethermostaat in beide ruimtes geplaatst om deze vloerverwarming na te regelen. Er wordt een extra schuine hoek in de trap gerealiseerd (extra lepe hoek). Er worden 2 stuks dakramen geplaatst op het zij-dakvlak, Type Fakro FTW-V6 U309, afmeting ca. 940x1400mm met zelfregulerende ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. De huidige installatie wordt aangepast naar het benodigd vermogen; de installatie die in de trapkast op de begane grond staat wordt verplaatst naar zolder; de definitieve posities van de installatie op zolder wordt nader bepaald en is afhankelijk van de combinatie van de gekozen opties. Zie optie 29 op de tekening 313, 314, 316, 317, 318 d.d. 13-09-2019.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren in wit sauswerk worden gekozen.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummers 13, 17, 64, 67, 80, 82, 84, 93 & 118</p> <p>Wanneer er bij bouwnummers 17, 64, 67, 82 & 93 twee extra dakramen (optie 049A) op het zijgeveldakvlak worden gekozen, dan voldoet de berging aan de achterzijde ook aan de voorwaarden om slaapkamer genoemd te mogen worden. Deze optie is separaat te kiezen.</p>	€ 12.800,00 / ST
15	Installaties	
210	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.</p>	€ 150,00 / ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p>	€ 200,00 / ST

Buitenoord Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.		€ 290,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).		€ 90,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 195,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 275,00 / ST
231	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		€ 135,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		€ 60,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523u) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA).		€ 210,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led2) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA).		€ 250,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting.		€ 190,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de kopersbegeleider.		€ 180,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) inclusief schakelaar.		€ 195,00 / ST

Buitenoord Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 45,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.	€ 45,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren	Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Reflex SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitzonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 135,00 / ST
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 320,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 320,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 725,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 725,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiówit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiówit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 725,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 725,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen. Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast zodat er ruimte is voor 13 t/m 16 groepen, ter goedkeuring van de installateur. Deze optie is op aanvraag.</p>	€ 420,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p>	€ 280,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.</p>	€ 220,00 / ST
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast en op een extra aangebrachte groep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p>	€ 450,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
320	<p>Smartboiler 100 liter voor warmtapwater</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een elektrische boiler Nibe Melite RVS 100 o.g., boiler van 100 liter. Deze optie kan gekozen worden indien u meer warm tapwatercapaciteit wilt bijvoorbeeld voor de optionele 2e badkamer, keuze voor een rainshower e.d.. Vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> <p>.</p> <p>Uitgaande van het standaard douchegarnituur Grohe New Tempesta II (ca. 5,4ltr/min.) kan er circa 24 minuten warm water van 37 graden Celsius uit deze boiler getapt worden. Opwarmtijd boiler is ca. 3 uur.</p> <p>Deze smartboiler wordt gevoed door de warmtepomp waardoor er geen extra zonnepanelen benodigd zijn.</p> <p>Optie is op aanvraag bij kopersbegeleider.</p> <p>.</p> <p>Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de boiler.</p> <p>Positie boiler nabij 2e badkamer op de tweede verieping nabij de MV box.</p>	€ 2.150,00 / ST
331	<p>Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting in dezelfde ruimte</p> <p>Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting in dezelfde ruimte; positie in overleg met de kopersbegeleider, verplaatsing is beperkt mogelijk in verband met de afvoer van het riool, welke deels in de dekvloer geplaatst wordt. Met deze optie is het ook mogelijk om de opstelplaats op zolder naar de andere zijde van het trapgat te plaatsen. Het afzuigventiel op de mv-box blijft behouden en wordt dan niet verplaatst. Indien na oplevering een afgesloten ruimte om de wasmachine wordt gerealiseerd dient zelf aan de ventilatie eisen voor deze ruimte te worden voldaan. In de trap wordt een lepe hoek gerealiseerd.</p>	€ 280,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing.</p> <p>Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 460,00 / ST
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing.</p>	€ 395,00 / ST
343	<p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de (optionele) buitenkraan aan de achterzijde van uw woning; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning, u dient hier met uw eventuele tuinrichting rekening mee te houden. Deze schrobput dient niet als afwatering voor uw tuin.</p> <p>Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 280,00 / ST
350	<p>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een 2e draadloze RF bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de bediening in de woonkamer.</p>	€ 110,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
20	Keuken	
404	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst. Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of; - Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffereerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. BTW bij u in rekening gebracht. - Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht). - Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast bureu). <p>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwfase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.</p>	Volgens offerte
25	Sanitair	
500	<p>Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.</p>	basis
501	<p>Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.</p>	volgens offerte
520A	<p>Casco opleveren badkamer Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afdopt met 1/2" draad verbinding; elektra en radiator worden op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper. LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.</p>	-€ 3.500,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
522A	Casco opleveren toiletruimte Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.	-€ 650,00 / ST
30	Binnenkozijnen	
701	Ruimte onder de binnendeuren bg verkleinen, indien u een dunne vloerafwerking wenst Standaard is de naad tussen de onderzijde van de opdekdeur tot bovenzijde dekvloer circa 28 mm. De ruimte voor de afwerkvloer, welke u na oplevering aanbrengt, is maximaal 15 mm. Indien u een dunnere vloerafwerking wenst dan wordt met deze optie de ruimte onder alle binnendeuren op de begane grond verkleind van 28 naar 20 mm. Let er hiermee wel op dat er een naad van minimaal 13 mm onder de deuren aanwezig dient te zijn t.b.v. de ventilatie in uw woning.	€ 200,00 / ST
35	Trappen	
601	Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaats van open; de treden worden met elkaar verbonden door verticale MDF platen, ook wel stootborden genoemd; de trap wordt niet afgeschilderd, maar zijn wel wit gegrond. Prijs per trap.	€ 320,00 / ST
605A	Next Step traptreden De treden van de standaard trap rondom uitvoeren in Next step. Dit is een onderhoudsvriendelijke, anti slip uitvoering van uw treden. Exclusief schilderwerk overige delen van de trap, deze zijn wel wit gegrond. Eventuele stootborden zijn ook wit gegrond. De leuning aan de muurzijde wordt wit gegrond uitgevoerd. Prijs per trap. Kleurcode wordt op uw bevestiging vermeld	volgens offerte
03	AFBOUW	
40	Schilderwerk	
840	De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk De onderzijde van de dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatsen van de aansluitingen met wanden en plaatnaden worden plinten aangebracht.	€ 2.600,00 / ST

Buitenoord Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Tweekappers en vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
45	Tegelwerk	
511	<p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen.</p> <p>Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.</p>	volgens offerte
50	Deurtool	
704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur via deurtool</p> <p>Via de online deurtool van Svedex kunt u uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag; de inloggegevens ontvangt u na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de kopersbegeleider geregeld wordt (en niet via de deurtool bestelling verloopt).</p>	volgens offerte
55	Tuin	
901	<p>Straatzand achter de woning, breed 5 meter</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) straatzand in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van de woning over een diepte van ca. 5meter. Dit straatzand wordt niet achter de garage/berging aangebracht.</p> <p>Tuin wordt op ca 25cm onder peil opgeleverd</p>	€ 550,00 / ST
905	<p>Teelaarde aanbrengen achter uw woning en straatzand achter de woning breed 5 meter</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) straatzand in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van de woning over een diepte van ca. 5meter. Dit straatzand wordt niet achter de garage/berging aangebracht.</p> <p>Aansluitend aan het straatzand, het aanbrengen van een laag (ca. 20 cm) teelaarde in plaats van de reeds aanwezige grond; ter breedte van de woning en de gehele verdere achtertuin. Deze optie is op aanvraag bij de kopersbegeleider.</p> <p>Tuin wordt op ca 25cm onder peil opgeleverd</p>	€ 750,00 / ST