

Projectnummer: 11026
Projectnaam: Buitenoord Wageningen
Bouwnummer: 121
Documentdatum: 04-11-2020
Koper(s):
Aantal opties: 23



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
Ruwbouw Bouwkundige Wijzigingen					
003A	Uitbouw achtergevel 2400mm m.u.v. 102 t/m/109 en 129 t/m 137	€19.375,00	18-03-2020	1	€ 19.375,00
	De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd;Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfrens, een gedeelte op uw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. Zie optie 2 op de tekening 209 & 210 d.d. 13-09-2019; Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.				
018A	Schuifpui i.p.v. dubbele openslaande deuren met zijlichten, achtergevel	€1.800,00	18-03-2020	1	€ 1.800,00
	Schuifdeurkozijn met ventilatierooster; schuifpui vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 4 op de tekening 209 & 210 d.d. 13-09-2019				
049A	Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het achtergevel dakvlak	€1.100,00	06-04-2020	1	€ 1.100,00
	Type Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Zie optie 8 op de tekening 110,209 & 210 d.d.13-09-2019				
Ruwbouw Installaties					
302C	Vloerhoofdverwarming op de 2e verdieping	€4.350,00	06-04-2020	1	€ 4.350,00
	Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling. * op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek. • Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder. (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt); • De vloer is alleen warm indien de hoofdthermostaat warmte vraagt; • De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; • Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; • De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan. • Er dient een lepe hoek (afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd, positie in overleg met de kopersbegeleider en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur; • Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld; • Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,10 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer; * De wachttijd voor het warme water in de keuken zal hiermee waarschijnlijk niet behaald worden. Risico hiervoor is voor de koper. Na oplevering kunt u, indien gewenst, een boiler in de keuken plaatsen. • Met deze optie wordt de gegarandeerde ruimtetemperatuur niet behaald zoals omschreven vanuit Woningborg, wij adviseren u dan ook om separaat de optie inzake "extra thermostaten per ruimte" te kiezen. . Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.				
Inbouw Bouwkundige Wijzigingen					
110R	Creeëren hal bij voordeur en afsluiten trap Bwnr 119 t/m 128	€1.900,00	23-06-2020	1	€ 1.900,00
	Voor de trap komt een deur en er wordt een hal gemaakt tussen voordeur en toilet. inclusief aanpassingen binnenwanden, binnendeuren en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties. Zie optie 18 op de tekening 210 d.d. 13-09-2019				
Inbouw Installaties					
210	Extra dubbele wandcontactdoos	€150,00	15-07-2020	2	€ 300,00

Projectnummer: 11026
Projectnaam: Buitenoord Wageningen
Bouwnummer: 121
Documentdatum: 04-11-2020
Koper(s):
Aantal opties: 23



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.				
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast	€90,00	23-06-2020	2	€ 180,00
	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).				
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar	€180,00	15-07-2020	3	€ 540,00
	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de kopersbegeleider.				
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar	€195,00	17-07-2020	4	€ 780,00
	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) inclusief schakelaar.				
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)	€280,00	23-06-2020	1	€ 280,00
	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).				
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar	€220,00	23-06-2020	1	€ 220,00
	Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.				
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)	€460,00	23-06-2020	1	€ 460,00
	Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.				
343	Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)	€280,00	23-06-2020	1	€ 280,00
	De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de (optionele) buitenkraan aan de achterzijde van uw woning; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning, u dient hier met uw eventuele tuininrichting rekening mee te houden. Deze schrobput dient niet als afwatering voor uw tuin. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.				
Inbouw Keuken					
471	Leidingwerk keuken standaard	€0,00	25-06-2020	1	€ 0,00
Inbouw Sanitair					
500	Sanitair conform basis	€0,00		1	€ 0,00
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.				
Inbouw Trappen					

Projectnummer: 11026
Projectnaam: Buitenoord Wageningen
Bouwnummer: 121
Documentdatum: 04-11-2020
Koper(s):
Aantal opties: 23



Optie	Omschrijving	Prijs p/st	Orderdatum	Aantal	Totaal
650	Standaard trap (in grondverf)	€0,00		1	€ 0,00
Totaal:				23	€ 31.565,00

Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de Woningborg voorwaarden meer- minderwerk van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerken

- Tot uitvoering van meer- en minderwerken wordt pas overgegaan nadat de bevestigingen voor opdracht door koper(s) ondertekend is.
- Prijzen zijn inclusief BTW.
- Meer- en minderwerken worden gefactureerd volgens de in de koop-/aannemingsovereenkomst staande voorwaarden.
- Aan telefonisch gegeven en/of verkregen informatie en/of inlichtingen kunnen geen rechten worden ontleend.
- Al het meer- en minderwerk loopt uitsluitend via onze kopersbegeleider. Meer- en minderwerk regelen via de bouwplaats is ten strengste verboden.
- Aannemer kan het meer- en minderwerk eenzijdig annuleren.
- Al de meer- en minderwerkoffertes dienen - tenzij anders vermeld - binnen 7 dagen ondertekend te worden geretourneerd. Niet ondertekende offertes worden niet in behandeling genomen. Indien wij de offerte niet retour ontvangt, wordt ervan uitgegaan dat u geen wijzigingen in de woning wilt laten doorvoeren.
- Indien het meer- en minderwerk niet voor de gehanteerde sluitingsdatum getekend ontvangen is, kan het bewuste meer- en minderwerk niet meer in opdracht genomen worden.

Alle meer- en minderwerken worden uitgevoerd conform bovenstaande voorwaarden, het opdragen van deze meer- en/of minderwerken houdt automatisch accordering van deze voorwaarden in.

Datum Ondertekenen

Handtekening

Handtekening

.....