

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

01 RUWBOUW

00 Algemeen

- 000 T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure
Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning.
In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen en aanvullende gegevens over de showrooms.
- De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.
LET OP: deze koperskeuzelijst is gebaseerd op de EPC-berekening. In deze koperskeuzelijst is er nog geen rekening gehouden met regelgeving omtrent BENG en TO juli. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving een combinatie van opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.
- De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

- 000 U Individuele opties starttarief
Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.
- Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-.
Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hierin rekening gebracht.

Per individuele optie leveren we een offerte op maat.

In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

Een voorbeeld voor in dividuele wensen zijn;

* Verplaatsen binnenwanden

* Afgedopte wastafelaansluiting slaapkamer

05 Gevel

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
001B	Uitbouw achtergevel 1200 mm	De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen Zie optie 01 op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 272, 275, 276, 410 & 411 alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411	€ 24.650,00 / ST
001C	Uitbouw achtergevel 1200 mm	De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen Zie optie 01 op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. Alleen mogelijk bij bnr 271, 274 & 407	€ 25.400,00 / ST
001G	Uitbouw berging 1200mm alleen bnr 271, 274 & 407	De berging wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond);	€ 12.620,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de berging conform T.O.;

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

003B	Uitbouw achtergevel 2400mm		€ 39.350,00 / ST
------	----------------------------	--	------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.
Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen
Zie optie 02 op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 272, 275, 276, 410 & 411
alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411

003C	Uitbouw achtergevel 2400mm		€ 40.100,00 / ST
------	----------------------------	--	------------------

De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd aansluitend op de reeds aangebrachte uitbouw (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.
Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen
Zie optie 02 op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.		
	Alleen mogelijk bij bnr 271, 274 & 407		
008A	Lichtstraat afm. 1000x3980mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3980mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs Ral7016, binnenzijde kleur wit Ral9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparing wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw). Inclusief elektrisch bediende zonnescreen (met afstandsbediening) in kleur Ral7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat tbv. aansluiten van de elektrische zonnescreen.	€ 14.060,00 / ST	
	alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 272, 275, 276, 410 & 411		
	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.		
009	Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 2400mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik o.g. (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparing wordt afgetimmerd en geschilderd. De lichtkoepel wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw). alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 272, 275, 276, 410 & 411	€ 5.515,00 / ST	
	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.		
018B	Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel Schuifdeurkozijn met ventilatierooster ipv. de achterpui. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden. Zie optie 05 op de optietekening.	€ 3.145,00 / ST	
026	Berging isoleren incl. dubbele deuren in de voorgevel. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de	€ 16.430,00 / ST	

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036). Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We houden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	
026 C		Berging isoleren incl. dubbele deuren in de voorgevel i.c.m. optie 001G uitbouw berging met 1,2 m. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036). Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We houden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met uitbouw berging 1,2 . niet mogelijk voor bnr 273 en 411	€ 19.210,00 / ST
035 A		Berging indeling met studie en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen	€ 23.845,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de berging en de studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 275, 276 & 410 LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	
035B		Berging met bijkeuken ind het isoleren van de berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. De wasmachine en droger op stelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de berging en de bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtol kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca.	€ 24.980,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. LET OP! de bijkeuken moet op temperatuur gehouden worden met de woonkamer anders heb je kans op kromtrekken van de deur. . Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109. . Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 275, 276 & 410 LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. .	
035C	Berging ind. studie en berging ind. isol. berging i.c.m. optie uitb. woning 2,4m, 1,2 m. berging Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de berging en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Deze optie is alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 275, 276 & 410 LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	€ 26.780,00 / ST	

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
035D	Berging met bijkeuken ind het isoleren van de bergingi.c.m. optie uitb. woning 2,4m, 1,2 m. bergi Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging. De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woning zijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. De wasmachine en drogeropstelpplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroeringsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtol kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. LET OP! de bijkeuken moet op temperatuur gehouden worden met de woonkamer anders heb je kans op kromtrekken van de deur. Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. Deze optie is alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 275, 276 & 410 LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	€ 27.915,00 / ST	
036	Deur tussen woning en berging Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.	€ 3.555,00 / ST	

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken. Zie optie 12 op de optietekening. Deze optie is niet mogelijk voor bnr 411 Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.		
037	Berging met eetkamer incl het isoleren van de berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast, de deur wordt vervangen door een kopzijn met vastglas; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, die ook aangestuurd wordt door de thermostat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spacksputwerk. alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 275, 276 & 410. Zie optie eetkamer op de optietekening ba-vk 108/109. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We houden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.		€ 25.905,00 / ST
037 C	Berging met eetkamer incl het isoleren van de berging i.c.m. optie uitb. woning 2,4m, 1,2 m. bergi Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie. Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast, de deur wordt vervangen door		€ 28.840,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		een kopzijl met vastglas; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, die ook aangestuurd wordt door de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst. Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spacksputwerk. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met uitbouw berging 1,2 en uitbouw woning 2,4. alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 275, 276 & 410. Zie optie eetkamer op de optietekening ba-vk 108/109. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	
038	Tussendeur indeling berging i.c.m. optie bijkeuken / studiekamer of optie eetkamer	Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie eetkamer (037), optie studeerkamer (035B) of optie bijkeuken (035B) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze eetkamer/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool. Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn. Deze optie is niet mogelijk voor bnr 411	€ 4.070,00 / ST
049A	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergeveldakvlak	Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-eenheid; binnenzijde wit afgelakt grenen hout; de binneafsluiting wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakbelemmeringen; exclusief schilderwerk. Positie conform tekening Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen	€ 2.055,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. .		
049C	Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het voorgeveldakvlak	Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenen hout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Positie conform tekening Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. .	€ 2.055,00 / ST
049D	Dakraam fakro FTU-V6 U309 op het zijgeveldakvlak	Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenen hout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Positie conform tekening Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. .	€ 2.055,00 / ST
10	Indeling		
105	Keuken aan voorzijde in woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond)	De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie maar worden alleen dichter richting de achterwand geplaatst. De keukennorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone (ingetekende contourkeuken) worden geplaatst. Zie optie 15 op de optietekening. Deze optie is mogelijk voor bnr 267, 269, 271 , 274, 275, 407 & 410 .	€ 1.805,00 / ST
105B	Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning incl MV verplaatsing.	Optie alleen in combinatie met optie gesloten woonkamer en keuken 131B.	€ 2.215,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten verplaatsen mee; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden in de nieuwe woonkamer. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Verplaatsingen binnen de keukenzone (ingetekende contourkeuken) zitten in de optie verwerkt. Zie optie 15 op de optietekening. . Alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 276 & 411 .	
131B		Hal verlengen zodat trap in hal valt en keuken en woonkamer gescheiden worden. De hal wordt doorgetrokken zodat de trap in de hal valt. In de muur tussen hal en keuken en in de muur tussen hal en woonkamer komt een enkele opdekdeur in een stalen kozijn met bovenlicht. e.e.a. conform technische omschrijving. In de keuken komt een extra naregeling voor de thermostaat. In de woonkamer komt een extra MV punt. Electrische, verwarming en ventilatie installaties worden aangepast. Zie optie gesloten woonkamer en keuken op tekening. alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 276 & 411 .	€ 5.100,00 / ST
131C		Dubbele opdek deuren tussen hal en woonkamer/hal met stalen kozijn zonder bovenlicht iom optie 131B Enkel deurkozijn vervangen door een stalen kozijn met dubbele opdek deuren zonder bovenlicht (wand loop door tussen bovenkant kozijn en plafond). De deur wordt uitgevoerd als dichte deuren (afmeting deur ca. 780x2315mm); deuren met sponning-contrasponning uitgevoerd; alleen op de loopdeur wordt een kruk geplaatst (loopdeur aan trapzijde); de andere deur wordt vastgezet middels kantschuiven (en wordt uitgevoerd zonder kruk); om de kantschuif aan de onderzijde vast te zetten zal door jouw vloerleverancier een voorziening opgenomen moeten worden in de vloerafwerking. Inclusief aanpassingen elektra. Standaard wordt er een dichte deur geplaatst, optioneel kan via de deurplus een andere deur gekozen worden. Zie optie 17 op de optietekening. Alleen mogelijk in combinatie met optie 131A alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 276 & 411	€ 2.055,00 / ST
140A		Samenvoegen slk 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; inclusief: aanpassing binnenwanden, binnendeuren en -kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Zie optie 10 op tekening. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 267, 269, 271, 274, 275, 407 & 410	nihil

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
140B	Samenvoegen slk 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; inclusief: aanpassing binnenwanden, binnendeuren en -kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit. Zie optie 11 op tekening.		nihil
	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We houden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.		
	Alleen mogelijk voor bnr 268,270,276 & 411		
143	Realiseren van een 4e slaapkamer op de eerste verdieping type B1,C1,D Slaapkamer 1 wordt opgedeeld zodat er op de eerste verdieping 4 slaapkamers worden gerealiseerd; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit. In deze slaapkamer wordt een naregeling t.b.v. de vloerverwarming geplaatst. Zie optie op de optietekening. alleen voor bnr 267,269, 274, 275, 407 & 410		€ 4.690,00 / ST
148C	Separaat toilet op de verdieping Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond exclusief fontein, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer.		€ 3.865,00 / ST
	Let op! het is niet mogelijk een fontein in dit toilet te plaatsen.		
	Zie optie 25 op de optietekening. Alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 276 & 411		
148D	Separaat toilet op de verdieping Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer.		€ 4.275,00 / ST
	Zie optie 25 op de optietekening. Alleen mogelijk voor bnr 267,269,271,274,275,407 & 410		
150A	Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.		€ 1.495,00 / ST
	Zie optie 19 op de optietekening.		
	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde		

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 267, 269, 271, 274, 275, 407 & 410 . .	
150B	Inlooptkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping Het realiseren van een inlooptkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inlooptkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.		€ 1.395,00 / ST
	Zie optie 19 op de optietekening.	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. Alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 276 & 411 .	
150C	Inlooptkast t.b.v. slaapkamer 2 op de 1e verdieping i.c.m. optie 140A samenvoegen slk 2 en 3 Het realiseren van een inlooptkast t.b.v. slaapkamer 2 op de eerste verdieping; de sparing voor de inlooptkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Alleen in combinatie met optie slk 2 en 3 samenvoegen.		€ 1.085,00 / ST
	Zie optie 21 op de optietekening.	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 267, 269, 271, 274, 275, 407 & 410 . .	
150D	Inlooptkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping i.c.m. optie 140B samenvoegen slk 2 en 3 Het realiseren van een inlooptkast t.b.v. slaapkamer 2 op de eerste verdieping; de sparing voor de inlooptkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Alleen in combinatie met optie slk 2 en 3 samenvoegen.		€ 1.025,00 / ST
	Zie optie 21 op de optietekening.	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen	

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. Alleen mogelijk voor bnr 268,270,276 & 411		
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Indusief aanpassingen elektra. Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschoefd/geboord, ook niet na oplevering. De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach. Zie optie 20 of 22 op de optietekening. m.u.v 268, 270, 276 & 411	€ 2.525,00	/ ST
161A	Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde ruimte en techn.ruimte incl.2xdakraam Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Indusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 stuks dakramen geplaatst in de slaapkamer conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenafwerking wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Zie optie 29 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	€ 23.125,00	/ ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	alleen mogelijk voor bnr 271		
161 B	Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde en techn.ruimte incl. 2x dakraam Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 stuks dakramen geplaatst in de slaapkamer conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Zie optie 30 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.		€ 23.165,00 / ST
	alleen mogelijk voor bnr 271		
161 C	Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten, badkamer en techn. ruimte incl. 2x dakraam Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer). In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap). Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt		€ 38.575,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spacksputwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.

Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de berging achtergevel niet trapzijde e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en; de binnenafdimming wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smarboiler gekozen worden, zie optie 321.

Zie optie 31 op de optietekening.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

alleen mogelijk voor bnr 271

162A

Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemderuimte en techn.ruimte incl.2xdakraam
Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.
Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.
Er worden 2 stuks dakramen geplaatst in de slaapkamer conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenafdimming wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

€ 23.025,00 / ST

Zie optie 29 op de optietekening.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

alleen mogelijk voor bnr 267, 269 & 275

162B Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde en techn.ruimte incl.2xdakraam € 23.230,00 / ST

Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.

Er worden 2 stuks dakramen geplaatst in de slaapkamer conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhou; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Zie optie 30 op de optietekening.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

alleen mogelijk voor bnr 267, 269 & 275

162C Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten, badkamer en techn. ruimte incl. 2x dakraam € 38.680,00 / ST

Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).

In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht.

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).

Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spacksputwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer. Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de onbenoemde ruimte achtergevel niet trapzijde e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenafdimming wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de daklementen. Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbe Huis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321. Zie optie 31 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 267, 269 & 275	
163A		Zolderindeling met slaapkamer , onbenoemde ruimte en techn.ruimte incl.2xdakraam Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Indusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 stuks dakramen in de slaapkamer geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit, binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenafdimming wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de daklementen. Zie optie 29 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook	€ 22.610,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 276 & 411	
163B		Zolderindeling met onbenoemde en techn.ruimte Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Zie optie 31 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 276 & 411	€ 17.665,00 / ST
163C		Zolderindeling met onbenoemde ruimte, slaapkamer, badkamer en techn. ruimte incl. 2x dakraam Het realiseren van een indeling met badkamer, 1 onbenoemde ruimte, 1 slaapkamer en technische ruimte; alleen in de onbenoemde ruimte, slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer). In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap). Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt	€ 33.840,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spacksputwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer. Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en slaapkamer (niet trapzijde) e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smarboiler gekozen worden, zie optie 321. Zie optie 30 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 273, 276 & 411	
164A		Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en techn.ruimte Het realiseren van een indeling met 2 berguimten en technische ruimte; in de berguimten wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berguimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Zie optie 29 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 410	€ 19.420,00 / ST
164B		Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten en techn.ruimte incl.2xdakraam	€ 22.510,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		Het realiseren van een indeling met 2 berguimten en technische ruimte; in de berguimten wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berguimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. Er worden 2 stuks dakramen geplaatst 1 in berguimte voorzijde en 1 in berguimte achterzijde (beide aan de niet trapzijde) conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhou; de binnenafdimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. . Zie optie 30 op de optietekening. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840. . LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 410 .	
164C		Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten, badkamer en techn. ruimte incl. 2x dakraam Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer). In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht. Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap). Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in	€ 38.475,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

de badkamer.

Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de berging achterzijde (niet trapzijde) e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbe Huis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.

Zie optie 31 op de optietekening.
Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

alleen mogelijk voor bnr 410

165A

Zolderindeling met slaapkamer , onbenoemde ruimte en techn.ruimte incl.2xdakraam
Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergingruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergingruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergingruimte en technische ruimte conform de zolderindeling; het plafond wordt verder niet afgewerkt.
Indusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnende- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.
Er worden 2 stuks dakramen in de slaapkamer geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

€ 22.405,00 / ST

Zie optie 29 op de optietekening.
Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	--	---------------------

alleen mogelijk voor bnr 274 en 407

165C

Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde ruimte, badkamer en techn. ruimte incl. 2x dakraam

€ 38.885,00 / ST

Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).

In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht.

Inclusief aanpassingen Metaal Stud binnenwanden, binnen deur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).

Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.

Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de berging achterzijde (niet trapzijde) e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en; de binnenafdimming wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.

Zie optie 31 op de optietekening.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

alleen mogelijk voor bnr 274 en 407

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
15	Installaties		
302C	Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping Deze optie is alleen mogelijk indien; * er vloerverwarming aanwezig is op de begane en de 1e verdieping; * de basisinstallatie is voorzien van de koel-functie; * er geen optie zolder rindeling is gekozen. Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling. * Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek; * Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt); * Uitgaande van een ruimtetemperatuur 20 graden, conform ISSO51. * De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; * Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; * De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan; * Er wordt een lepe hoek (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur; * Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld; * In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking. * Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.		€ 20.135,00 / ST
321C	Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig). Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee		€ 3.605,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht.

Indusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.

Positie boiler in de trapkast indien mogelijk. Anders in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.

Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp water/water warmtepomp Nibe F1255/06 of S1255/06 van 2021.

De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.

02 INBOUW

05 Gevel

052A PV-panelen opdak all black Op aanvraag

Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black of gelijkwaardig. Vermogen gelijk aan de panelen die al voor de woning benodigd zijn. Op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.

Ongeveer 2 weken voor de oplevering sturen we je een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat je zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien dit van toepassing is. Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.

Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.

052B Optimizers incl. wifi module t.b.v. de PV-panelen Op aanvraag

Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.

Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.

15 Installaties

210 Extra dubbele wandcontactdoos € 258,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
211	Extra enkele wandcontactdoos		€ 217,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. betreft een aansluiting in de wand in de woning		
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping		€ 217,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.		
	Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping		€ 217,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot.		
	Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel		€ 57,00 / ST
	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep		
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding		€ 294,00 / ST
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.		
	Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep		€ 469,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.		
	Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
217	Extra loze leiding van uit de meterkast		€ 176,00 / ST
	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controle draad (dit is geen trekdraad).		
	Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
217A	Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast		€ 176,00 / ST
	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controle draad (dit is geen trekdraad).		
	Betreft een aansluiting op het buitengevelmetseelwerk van de woning. Positie iom de wooncoach.		

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	Let op bij het aangeven van de positie dat je geen overlast geeft aan burens met te hoog geplaatste verlichting of camera's		
220	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding		€ 181,00 / ST
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
222	Extra aansluitpunt CAI		€ 356,00 / ST
	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
224	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. CAI		€ 37,00 / ST
	Het veranderen van de reeds aanwezige CAI aansluiting met UTP; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
225	Aansluitpunt CAI i.p.v. UTP CAT6		nihil
	Het veranderen van de reeds aanwezige UTP aansluiting met COAX- bedrading ; afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding		€ 289,00 / ST
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6		€ 397,00 / ST
	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		
231	Extra 2de lichtschakelaar		€ 243,00 / ST
	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar		€ 284,00 / ST
	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.		
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame		€ 119,00 / ST
	Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting		€ 304,00 / ST
	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDI).		
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting		€ 356,00 / ST
	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.		

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.		€ 366,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in de zelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.		€ 170,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, ind. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning in dusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.		€ 315,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar		€ 232,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, ind. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.		€ 351,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		€ 73,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.		€ 73,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		€ 119,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		€ 217,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 479,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 479,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.082,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.082,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.082,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.		€ 1.082,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen (zie technische omschrijving). Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen (groep 13 t/m 16). Deze optie kan tevens door ons in de bouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd,		€ 613,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.		
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	€ 407,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	€ 191,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, ind. schakelaar	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach. Exclusief armatuur.	€ 294,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezie-schakelaar	Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezie-schakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloezie-schakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden.	€ 315,00 / ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continu-stroom	Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm² (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continu-stroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.	€ 315,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast	Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMWKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaans Tuin klaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuin klaar in LIV. Zie hiervoor optie 910.	€ 670,00 / ST
270A	Loze leiding t.b.v. laadpunt auto	Het aanbrengen van een loze leiding op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel. rond 25 mm. LET OP! vraag na bij uw leverancier wat u nodig heeft en of 25 mm voldoende is.	€ 232,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
270B	Mantelbuis t.b.v. laadpunt auto achtergevel met 15 meter overlengte Het aanbrengen van een loze leiding rond 50 mm met trekdraad naast de achtergevel vanaf de meterkast met 15 meter overlengte; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.		€ 335,00 / ST
	Kabel wordt onder de grond opgebost geleverd.		
334	Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling / ? Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. . Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).		€ 449,00 / ST
	Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.		
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.		€ 685,00 / ST
342	Buitenkraan (niet vorstvrij), voor- of zijgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		€ 593,00 / ST
343	Schrobbut, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobbut wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekplaat van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schrobbut mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schrobbut in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.		€ 500,00 / ST
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een extra bediening (tuitint), waarmee het mechanisch		€ 155,00 / ST

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
	ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer en slaapkamer 1.		
352	Afstandbediening t.b.v. elektrisch verwarmingselement in de badkamer	Het elektrische verwarmingselement in de badkamer voorzien van een afstandbediening. Standaard is het verwarmingselement voorzien van een handmatige bediening aan de onderzijde van het verwarmingselement.	€ 129,00 / ST
20	Keuken		
401	keuken leidingwerk conform basis keuken	Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukenrichting").	Via keukenshowroom
402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier	Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk worden door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	Volgens offerte
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden	Zie de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	Volgens offerte
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.	Basis
501	Sanitair conform offerte showroom	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitaiofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitaiofferte van de showroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d. .	Volgens offerte

11 koopwoningen Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	------------------	---	---------------------

In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbéHuis.

520A Casco opleveren badkamer Luxe -€ 4.150,00 / ST

Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, bad, dekplaat en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkplaten"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbéHuis. Aangezien de dekplaat vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.

LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betegende platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden. LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekplaat vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.

522A Casco opleveren toiletruimte Luxe -€ 950,00 / ST

Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.

30 Binnenkozijnen

700 Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht € 160,00 / ST

Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd. Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.

35 Trappen

607 Trap uitvoeren conform traptol De Vries volgens offerte
De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt

Optie	11 koopwoningen Wageningen	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
-------	----------------------------	------------------	---	---------------------

gemaakt in de traptol van De Vries trappen. In deze traptol kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Conform bestelopdracht d.d. .

let op, indien je de dichte trap in de traptol laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie. 211) te kiezen.

607B Je maakt geen gebruik van de traptol en wenst de standaard uitvoering van de trap
Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

03 AFBOUW
40 Schilderwerk/afbouw

840 De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk € 3.859,00 / ST
In plaats van basis bruine dak elementen worden witte dak elementen geleverd.
De onderzijde van de dak elementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden witte MDF plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht.

45 Tegelwerk

510 Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Basis
Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.
Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

511 Tegelwerk conform offerte showroom Volgens offerte
Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.
Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.

50 Deurtool

704 Alternatieve binnendeur(en) en/of gamituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus Volgens offerte
Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de

11 koopwoningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7B	Prijs incl. 21% BTW
		inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. . Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen. . Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).	
704B		Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
55	Tuin		
910		Tuinklaarpakket LIV conform offerte showroom Je kiest voor een alternatief tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d. .	Via Spaansen Tuinklaar BV
910B		Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin Uitvoering conform technische omschrijving. .	