

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst sociale koopwoningen**
**Prijs incl. 21% BTW**
**00 RUWBOUW**
**01 Algemeen**

Door de gekozen ruwbouwopties kan de EPC waarde van uw woning verslechteren. Omdat de woning in basis een EPC waarde heeft van  $\leq 0,26$  blijft de woning na de gekozen opties altijd binnen de eisen van het bouwbesluit. De gekozen opties worden niet gecompenseerd door het plaatsen van extra pv panelen.

**10 Bouwkundige wijzigingen**

000D	<p>Aanleveren EPC berekening t.b.v. groenfinanciering en inschrijving in groenregister                  Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die door uw gekozen zijn meegenomen. Deze berekening is ten behoeve van de groenhypotheek. Uw woning dient daarvoor een <math>EPC \leq 0,26</math> te hebben. Tevens melden wij uw woning, met verwerkte ruwbouwopties, aan in het groenregister, als aparte aanmelding.                  Dit bedrag is exclusief benodigde opties om beneden de <math>EPC \leq 0,26</math> te komen!</p>	€ 160,00 / ST
000E	<p>Luchtdichtheidsmeting.                  Luchtdichtheidsmeting.                  Er wordt een luchtdichtheidsmeting uitgevoerd, volgens de blower-door-test methode.                  Een luchtdichtheidsmetingstest dient om de gerealiseerde Qv:10-waarde te kunnen toetsen aan het gestelde in de EPC/EPG berekening.                  Werkwijze:                  - Het treffen van voorbereidingen, waaronder het afsluiten van de ventilatievoorzieningen e.d.;                  - Het uitvoeren van luchtdichtheidsmetingen met gespecialiseerde apparatuur (incl. inspectie);                  - Het uitlezen van de meetgegevens;                  - Het opstellen van een meetrapport;                  Het meetrapport bevat alle meetgegevens (meetwaarden en grafieken) en een toetsing aan het bouwbesluit en de EPC.</p>	€ 808,00 / ST
000F	<p>Berekening benodigde aanpassingen tbv EPC 0,0                  Het laten opstellen van een EPC berekening voor uw woning. Hierin worden de ruwbouwopties die gekozen zijn meegenomen. In deze berekening wordt gekeken wat de nieuwe EPC is en welke aanpassingen nodig zijn om uw woning op EPC 0,0 te krijgen. Dit bedrag is exclusief benodigde opties om op de <math>EPC \leq 0,0</math> te komen!</p>	€ 480,00 / ST

**01 RUWBOUW**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

001A	<p>Uitbouw achtergevel 1200mm, incl. dubbele deuren                  De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een</p>	€ 16.235,00 / ST
------	--	------------------

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst sociale koopwoningen**
**Prijs incl. 21% BTW**

wortelwerende bitumeuze dakbedekking en mossedum cassettes. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.

Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan keukenzijde.

De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

Zie optie 1 op de tekening(en) 211, 317, 320 & 321 d.d. 01-06-2020. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

003A	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm, incl. dubbele deuren</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond). De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast. De uitbouw is volledig geïsoleerd. Het plattedak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumeuze dakbedekking en mossedum cassettes. De afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien u geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op uw kavel te staan. Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning.</p> <p>Inclusief kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan keukenzijde. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 2 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020. Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 23.630,00 / ST
017	<p>Dubbele openslaande deuren met zijlichten, achtergevel</p> <p>Kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlichten (en ventilatieroosters in het glas) i.p.v. de achterpui. Loopdeur aan keukenzijde. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 3 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020.</p>	€ 2.250,00 / ST
018A	<p>Schuifpui ipv. raamkozijn en enkeleurskozijn, achtergevel</p> <p>Schuifdeurkozijn met ventilatierooster. De schuifpui is vanaf binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 4 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020.</p>	€ 3.480,00 / ST
045A	<p>Dakkapel op achtergevel (type I) (inwendige breedte 2000 mm, vrije hoogte ca. 2300mm)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning. Kozijn met draai-kiepraam. Volledig geïsoleerde dakkapel. Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen, afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap. Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p>	€ 9.323,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optie 1 op de tekening 329 d.d. 01-06-2020. Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk worden gekozen. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummers: 46 t/m 48 & 245 t/m 250.	
045C	<p>Dakkapel op voorgeveldakvlak (onder architectuur) bwnr 46 t/m 48 &amp; 245 t/m 250</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Deze optie wordt u aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. Zie optie "dakkapel Bedaux" op de tekening 018 d.d. 01-06-2020. Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen.</p>	€ 10.900,00 / ST
046A	<p>Dakkapel op achtergevel (type II) (inwendige breedte 2500 mm, vrije hoogte ca. 2300mm)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning. Kozijn met draai-kiepraam. Volledig geïsoleerde dakkapel. Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen, afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap. Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p>	€ 11.188,00 / ST
	Zie optie 2 op de tekening 329 d.d. 01-06-2020. Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk worden gekozen. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummers: 46 t/m 48 & 245 t/m 250.	
047A	<p>Dakkapel op achtergevel (type III) (inwendige breedte 3500 mm, vrije hoogte ca. 2300mm)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning. Kozijn met draai-kiepraam. Volledig geïsoleerde dakkapel. Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen, afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap. Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p>	€ 13.200,00 / ST
	Zie optie 3 op de tekening 329 d.d. 01-06-2020. Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk worden gekozen. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummers: 46 t/m 48 & 245 t/m 250.	
049A	<p>Dakraam Fakro FTW-V6 U309 op het achtergeveldakvlak</p> <p>Type Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout. De binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen. Exclusief schilderwerk. Maximaal 1 dakraam per dakvlak extra.</p> <p>Zie optie 8 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020.</p>	€ 1.305,00 / ST
104A	<p>Trapkast vergroten</p> <p>Het vergroten van de trapkast. Hiermee wordt de hal vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst. Inclusief verplaatsen elektra conform tekening.</p> <p>Zie optie 13 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020.</p>	€ 1.245,00 / ST
107	<p>Middenkeuken excl. verplaatsen mv ventiel</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar het midden in de woning. De hal wordt hiermee vergroot met tevens een extra deurkozijn naar de keuken. Inclusief verplaatsen installaties. De mechanische afzuigunten in het plafond worden ook met de keuken mee verplaatst. Exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. Keukenvorm wordt</p>	€ 1.895,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>aangepast, basisprijs keuken blijft ongewijzigd maar er kan niet meer gekozen worden voor de basiskeuken.</p> <p>Indien er een alternatieve keuken wordt gekozen, dan wordt er een separate meerprijs in rekening gebracht voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Zie optie 15 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020.</p>	
144R	<p>Vergroten badkamer</p> <p>De badkamer wordt vergroot volgens tekening inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad; de indeling en het sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de showroom.</p> <p>Zie optie 25 op de tekening 211, 317 &amp; 320 d.d. 01-06-2020.</p> <p>De optie is niet mogelijk bij bouwnummers 34 t/m 38.</p>	€ 1.717,00 / ST
150G	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel. 2 slaapkamers op de verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog, exclusief binnenkozijn. Op de verdieping worden dan 2 slaapkamers gerealiseerd. Zie optie 19 op de tekening 211, 317 &amp; 321 d.d. 01-06-2020</p>	€ 888,00 / ST
153E	<p>Wasruimte op eerste verdieping (aan achtergevel) en 2 slaapkamers</p> <p>Het realiseren van een separate wasruimte op de eerste verdieping aan de achtergevel. Op de eerste verdieping 2 slaapkamers. De aansluiting voor de wasmachine/droger wordt verplaatst naar deze wasruimte. Er wordt een aansluiting gerealiseerd op het ventilatie systeem. Dit heeft consequenties voor het leidingverloop, de trap krijgt een lepe (afgeschuinde) hoek tot onderzijde kap.</p> <p>Zie optie 24 op de tekening 211, 317 &amp; 320 d.d. 01-06-2020.</p> <p>Optie is niet mogelijk bij bouwnummers 34 t/m 38.</p>	€ 2.840,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem t.p.v. optionele inloopkast</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem in de opening van de inloopkast met dicht bovenpaneel. Schuifdeursysteem Match extra in de wand. Vlakke dichte schuifdeur. Vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand. Op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251; inclusief een soft-close sluitsysteem. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Let op: er is beperkte keuze in andere deuren (optioneel, via deurtool) van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE of de deursoort "Iijn", zie hiervoor de website <a href="http://www.svedex.nl">www.svedex.nl</a>); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord.</p> <p>Zie optie 20 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020</p>	€ 2.250,00 / ST
160E	<p>Zolderindeling met slaapkamer en overloop</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; inclusief: aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd en een thermostaat geplaatst welke de vloerverwarming regelt.</p> <p>Er wordt een schuine hoek in de trap gerealiseerd (lepe hoek).</p> <p>Zie optie 29 op de tekening 211, 317, 320 &amp; 321 d.d. 01-06-2020.</p> <p>Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk</p>	€ 8.760,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst sociale koopwoningen</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
--------------	--	----------------------------

worden gekozen.

160H	<p>Zolderindeling met L-vormige slaapkamer en overl. incl. dakraam (alleen mogelijk bij bouwnummer 39)          Het realiseren van een indeling met een L-vormige slaapkamer en overloop; inclusief: aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd en een thermostaat geplaatst welke de vloerverwarming regelt.          Er wordt een schuine hoek in de trap gerealiseerd (lepe hoek). Er wordt een dakraam op de voorgevel geplaatst Type Fakro type FTW-V6 U309 (afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimring wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.          Zie optie 30 op de tekening 320 d.d. 01-06-2020.          Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 39. Separaat kan de optie van de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk worden gekozen.</p>	€ 11.605,00 / ST
------	---	------------------

**15 Installaties**

302C	<p>Vloerhoofdverwarming op de 2e verdieping          Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling. Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek. Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder. (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt). De vloer is alleen warm indien de hoofdthermostaat warmte vraagt. De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd; Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd; De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan.          Er dient een lepe hoek (afgeschuind) in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen te worden gerealiseerd.          Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld.          Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels (maximale weerstandswaarde afwerkvloer van 0,10 W/mK). Stel met uw vloerleverancier de verwerkingstemperatuur af ten tijde van het leggen van de afwerkvloer;</p>	€ 4.795,00 / ST
------	--	-----------------

**02 INBOUW**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

052A	<p>Pv panelen opdak all black 290 Wp          Het aanbrengen van extra opdak pv-panelen Black 290Wp of gelijkwaardig, op het</p>	Op aanvraag
------	--	-------------

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst sociale koopwoningen**
**Prijs incl. 21% BTW**

dak van uw woning . Deze optie is op aanvraag bij uw kopersbegeleider om de mogelijkheden te bekijken. De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. Nabij oplevering sturen we u een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat u zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien van toepassing. De genoemde prijs is per stuk.

In deze prijs zijn geen optimizers opgenomen, zie hiervoor optienummer 052B. De genoemde prijs is per stuk.

In basis is uw woning EPC 0.26

Door het toevoegen van opties uit deze lijst kan de EPC score boven de 0.26 komen. Indien gewenst kan op aanvraag in beeld worden gebracht hoeveel extra PV-panelen op uw woning passen, om een en ander te compenseren.

052B	<p>Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen</p> <p>Voor deze zonnepanelen kunt u per zonnepaneel een optimizer laten plaatsen zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij u dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag.</p>	Op aanvraag
052C	<p>Extra pv-paneel crediteren (tbv. separate factuur zonnepanelen)</p> <p>Indien er een extra zonnepaneel noodzakelijk is door middel van de gekozen opties dan dient deze bij optienummer 0110.1.052 (A) ingevoerd te worden. Aangezien dit extra zonnepaneel in de optieprijs zit, wordt dit paneel hier gecrediteerd. In de aparte factuur van de zonnepanelen tbv. BTW teruggaaf staat dit zonnepaneel dan wel vermeldt.</p>	Op aanvraag
<b>15</b>	<b>Installaties</b>	
210	<p>Extra dubbele wandcontactdoos</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep.</p>	€ 160,00 / ST
214	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding</p> <p>Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p>	€ 215,00 / ST
215	<p>Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep</p> <p>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p>	€ 309,00 / ST
217	<p>Extra loze leiding vanuit de meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad).</p>	€ 95,00 / ST
226	<p>Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding</p>	€ 208,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 295,00 / ST
231	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 144,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 65,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523u) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA).	€ 225,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led2) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA).	€ 266,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting.	€ 205,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de kopersbegeleider.	€ 190,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) inclusief schakelaar.	€ 210,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 49,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. .... millimeter boven de dekvloer.	€ 49,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Reflex SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 145,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
247A	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 340,00 / ST
247B	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 340,00 / ST
247C	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 770,00 / ST
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast de buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 770,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 770,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 770,00 / ST
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar	€ 447,00 / ST



**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen. Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast zodat er ruimte is voor 13 t/m 16 groepen, ter goedkeuring van de installateur. Deze optie is op aanvraag.	
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt).</p>	€ 290,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.</p>	€ 235,00 / ST
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm<sup>2</sup>); geschakeld in de meterkast en op een extra aangebrachte groep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p>	€ 480,00 / ST
331	<p>Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting in dezelfde ruimte</p> <p>Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting in dezelfde ruimte; positie in overleg met de kopersbegeleider, verplaatsing is beperkt mogelijk in verband met de afvoer van het riool, welke deels in de dekvloer geplaatst wordt. Met deze optie is het ook mogelijk om de opstelplaats op zolder naar de andere zijde van het trapgat te plaatsen. Het afzuigventiel op de mv-box blijft behouden en wordt dan niet verplaatst. Indien na oplevering een afgesloten ruimte om de wasmachine wordt gerealiseerd dient zelf aan de ventilatie eisen voor deze ruimte te worden voldaan. In de trap wordt een lepe hoek gerealiseerd.</p>	€ 300,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing.</p> <p>Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>	€ 490,00 / ST
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing.</p>	€ 420,00 / ST
343	<p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de (optionele) buitenkraan aan de achterzijde van uw woning; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning, u dient hier met uw eventuele tuinrichting rekening mee te houden. Deze schrobput</p>	€ 300,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	dient niet als afwatering voor uw tuin. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.	
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie Het leveren van een 2e draadloze RF bediening waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Standaard zit de bediening in de woonkamer.	€ 117,00 / ST
<b>20</b>	<b>Keuken</b>	
400	Keuken via projectleverancier Er is een keuken via de projectleverancier aangeschaft. De verrekening van de keuken verloopt via de projectkeukenleverancier. De verrekening van de installatieaanpassingen verloopt via de aannemer. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Standaard wordt er een recirculatiekap aangeboden, de gefilterde lucht wordt de keuken weer ingebracht.	Via keukenshowroom
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Zie hiervoor ook de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst. Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt: - Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de woningplattegrond staat aangegeven, of; - Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door Trebbe worden geoffereerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. BTW bij u in rekening gebracht. - Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht). - Wij bieden u GEEN geveldoorvoer aan tbv. de afzuigkap. Indien u zelf een geveldoorvoer na oplevering laat realiseren, dient deze te voldoen aan de voorschriften uit het Burgerlijk Wetboek (o.a. wat betreft geuroverlast bureu).  De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum van de inbouwphase dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.	Volgens offerte
471	Leidingwerk keuken standaard	standaard
<b>25</b>	<b>Sanitair</b>	
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie en tekeningen.	basis
501	Sanitair conform offerte showroom Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kunt u tevens de uitvoering van de radiator bespreken alsmede de uitvoering van het elektra in de wand, wijzigingen hierin worden opgenomen in de offerte van de	volgens offerte

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>sanitairshowroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d.</p>	
520A	<p>Casco opleveren badkamer Sanitair, wand- en vloerafwerking, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"). Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, risico voor de koper.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien u vloerverwarming in de badkamer wenst, kunt u na oplevering zelf elektrische vloerverwarming in de badkamer laten aanleggen.</p>	-€ 2.000,00 / ST
522A	<p>Casco opleveren toiletruimte Sanitair, wand- en vloerafwerking, dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.</p>	-€ 450,00 / ST
<b>30</b>	<b>Binnenkozijnen</b>	
700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet.</p> <p>Indien u een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping. Prijs per kozijn.</p>	€ 135,00 / ST
701	<p>Ruimte onder de binnendeuren bg verkleinen, indien u een dunne vloerafwerking wenst Standaard is de naad tussen de onderzijde van de opdekdeur tot bovenzijde dekvloer circa 28 mm. De ruimte voor de afwerkvloer, welke u na oplevering aanbrengt, is maximaal 15 mm. Indien u een dunnere vloerafwerking wenst dan wordt met deze optie de ruimte onder alle binnendeuren op de begane grond verkleind van 28 naar 20 mm. Let er hiermee wel op dat er een naad van minimaal 13 mm onder de deuren aanwezig dient te zijn t.b.v. de ventilatie in uw woning.</p>	€ 210,00 / ST
<b>35</b>	<b>Trappen</b>	
601	Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren	€ 340,00 / ST

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst sociale koopwoningen	Prijs incl. 21% BTW
605A	<p>De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaats van open; de treden worden met elkaar verbonden door verticale MDF platen, ook wel stootborden genoemd; de trap wordt niet afgeschilderd, maar zijn wel wit gegrond. Prijs per trap.</p> <p>Next Step traptreden</p> <p>De treden van de standaard trap rondom uitvoeren in Next step. Dit is een onderhoudsvriendelijke, anti slip uitvoering van uw treden. Exclusief schilderwerk overige delen van de trap, deze zijn wel wit gegrond. Eventuele stootborden zijn ook wit gegrond. De leuning aan de muurzijde wordt wit gegrond uitgevoerd. Prijs per trap.</p> <p>Kleurcode wordt op uw bevestiging vermeld</p>	volgens offerte
607B	<p>U maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	standaard

**03 AFBOUW**
**40 Schilderwerk**

840	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk</p> <p>De onderzijde van de dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatsen van de aansluitingen met wanden en plaatnaden worden plinten aangebracht.</p>	€ 1.745,00 / ST
-----	--	-----------------

**45 Tegelwerk**

511	<p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra wandjes in de badkamer opgenomen.</p> <p>Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.</p>	volgens offerte
-----	--	-----------------

**50 Deurtool**

704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur via deurtool</p> <p>Via de online deurtool van Svedex kunt u uw pakketkeuze doorgeven; Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag; de inloggegevens ontvangt u na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p>	volgens offerte
704B	<p>Opgemerkt dient te worden dat, indien u optioneel voor een schuifdeur heeft gekozen, de schuifdeurkeuze via de kopersbegeleider geregeld wordt (en niet via de deurtool bestelling verloopt).</p> <p>U maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis

**134 won Buitenoord fase 2 te Wageningen****Optie****Koperskeuzelijst sociale koopwoningen****Prijs incl. 21% BTW****55****Tuin**

910

Tuinklaar pakket LIV

U kiest voor een alternatief tuinklaarpakket.

In deze lijst wordt de offertedatum van het tuinklaarpakket vermeldt.

De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen

Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie.

De tuin is gereed bij oplevering.

Via Spaansen Tuinklaar  
BV