

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen
Prijs incl. 21% BTW
01 RUWBOUW
00 Algemeen

000T

Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure

Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning.

In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen en aanvullende gegevens over de showrooms.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: deze koperskeuzelijst is gebaseerd op de EPC-berekening. In deze koperskeuzelijst is er nog geen rekening gehouden met regelgeving omtrent Beng en TO juli. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

De optietekeningen zijn bij de verkooptekeningen gevoegd en hebben als datum

000U

Individuele opties starttarief

€ 150,00 / ST

Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.

Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-. Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.

Per individuele optie leveren we een offerte op maat.

In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.

Een voorbeeld voor individuele wensen zijn;

- * Verplaatsen binnenwanden
- * Verplaatsen binnendeurkozijnen
- * Afgedopte wastafelaansluiting slaapkamer

000V

Nieuwe EPC brekening, verplichte optie indien ruwbouwopties zijn gekozen

€ 240,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Deze optie is van toepassing indien er een ruwbouwoptie(s) is gekozen. Naar aanleiding van de gekozen ruwbouwopties (en de optie smartboiler) in combinatie met de oriëntatie van de woning wordt er een EPC-berekening gemaakt. Naar aanleiding van de uitkomst van deze EPC-berekening wordt een advies uitgebracht welke aanvullende opties er benodigd zijn om de EPC weer op 0,0 uit te laten komen.</p> <p>In deze optie worden de kosten van de EPC-berekening verrekend. Dit is dan ook exclusief de benodigde geadviseerde opties zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen. Deze worden separaat in rekening gebracht.</p> <p>.</p>	
05	Gevel	
001D	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm bnr 283, 288, 289, 290, 291, 295, 296, 332, 333, 334, 341 & 406</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumimeuze dakbedekking en mossedum cassettes.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 01 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 19.500,00 / ST
003D	<p>Alleen mogelijk voor bnr 283, 288, 289, 290, 291, 295, 296, 332, 333, 334, 341 & 406</p> <p>Uitbouw achtergevel 2400mm bnr 283, 288, 289, 290, 291, 295, 296, 332, 333, 334, 341 & 406</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumimeuze dakbedekking en mossedum cassettes;</p> <p>.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 02 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 28.500,00 / ST
026	<p>Alleen voor bnr 283, 288, 289, 290, 291, 295, 296, 332, 333, 334, 341 & 406</p> <p>Aangebouwde berging isoleren muv bnr 289, 290, 295, 296, 332, 333 & 406</p> <p>De aangebouwde houten buitenberging isoleren. Er wordt isolatiemateriaal aangebracht tussen de stijlen. Tevens wordt het dak voorzien van isolatie. De vloer van de berging wordt niet geïsoleerd.</p>	€ 6.700,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 012).</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>.</p> <p>Alleen mogelijk voor bnr 283,288,291,334 & 341</p>	
026A	<p>Aangebouwde berging isoleren bnr 289, 290, 295, 296, 332, 333 & 406</p> <p>De aangebouwde betonnen buitenberging isoleren. Er wordt isolatiemateriaal aangebracht . Tevens wordt het dak voorzien van isolatie.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>.</p> <p>Alleen mogelijk voor bnr 289, 296, 332, 333 & 406</p>	€ 7.200,00 / ST
035B	<p>Indelingsvariant aangebouwde buitenberging: bering met bijkeuken incl het isoleren van de berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging.</p> <p>.</p> <p>De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>.</p> <p>De wasmachine en drogeropstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroeringsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>.</p> <p>Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtol kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. LET OP! de bijkeuken moet op temperatuur gehouden worden met de woonkamer anders heb je kans op kromtrekken van de deur.</p> <p>Indien je deze optie kiest dan zal de EPC-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.</p> <p>.</p> <p>Zie optie bijkeuken op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Alleen mogelijk voor bnr 289, 290,295,296,332,333 & 406</p>	€ 14.500,00 / ST
036	<p>Deur tussen woning en berging</p> <p>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca.</p>	€ 2.970,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
037	<p>930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.</p> <p>De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>.</p> <p>Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.</p> <p>Zie optie 12 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.</p> <p>.</p> <p>Indelingsvariant aangebouwde buitenberging: berging met eetkamer incl het isoleren van de berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. .</p> <p>De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>.</p> <p>Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast, de deur wordt vervangen door een kopzijn met vastglas; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, die ook aangestuurd wordt door de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 289, 290, 295, 296, 332, 333 & 406</p> <p>.</p> <p>Zie optie eetkamer op de optietekening ba-vk 402.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 15.500,00 / ST
038	<p>Tussendeur indeling berging i.c.m. optie bijkeuken of optie eetkamer</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie eetkamer (037) of optie bijkeuken (035B) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze eetkamer/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning.</p> <p>De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op,</p>	€ 2.970,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool. Zie optie tussendeur op de optietekening ba-vk 402.</p> <p>.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschemel naast dit deurkozijn.</p>	
048B	<p>Alleen mogelijk voor bnr 289, 290, 295, 296, 332, 333 & 406 Dakkapel op zijgevel dakvlak (onder architectuur) bwnr 283, 288, 291, 334 & 341 Het realiseren van een dakkapel op het zijgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Deze optie wordt u aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. Zie optie "dakkapel WLA" op de dakkapeltekening d.d. . Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen.</p>	€ 9.100,00 / ST
048C	<p>De dakkapel kan alleen geplaatst worden aan de zijde waar geen PV panelen komen. Dakkapel op zijgevel dakvlak (onder architectuur) bwnr 289, 290, 295, 296, 332, 333 & 406 Het realiseren van een dakkapel op het zijgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Deze optie wordt u aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. Zie optie "dakkapel EVE" op de dakkapeltekening d.d. . Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen.</p>	€ 9.100,00 / ST
049A	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het zijgevel dakvlak Het realiseren van een dakraam op het zijgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie optie 8 op de optietekening.</p>	€ 1.485,00 / ST
052A	<p>Zonnepanelen op dak all black 320 Wp Het aanbrengen van extra op dak zonnepanelen (pv-panelen) Black 320Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken. . Ongeveer 2 weken voor de oplevering sturen we je een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat je zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien dit van toepassing is. Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B. . Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.</p>	Op aanvraag

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het kan zijn dat voor een volgende combinaties van opties extra zonnepanelen benodigd Dit wordt berekend middels optie 000V.</p> <p>Aantal pv-panelen benodigd t.b.v. optie EPC berekening 000V:... stuks Totaal aantal pv-panelen bijplaatsen:..... stuks</p>	
052B	<p>Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden. Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	Op aanvraag
10	Indeling	
105	<p>Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie maar worden alleen dicht richting de achterwand geplaatst. De keukenvorm wordt aangepast. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing. Zie optie 16 op de optietekening.</p>	€ 1.750,00 / ST
143	<p>Realiseren van een 4e slaapkamer op de eerste verdieping Slaapkamer 1 aan de voorzijde wordt opgedeeld zodat er op de eerste verdieping 4 slaapkamers worden gerealiseerd; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit. In deze slaapkamer wordt een naregeling t.b.v. de vloerverwarming geplaatst. Zie optie 27 op de optietekening. Alleen bij bnr 289, 295, 296, 332, 333 & 406</p>	€ 3.402,00 / ST
144A	<p>Vergroten badkamer (met ca. 600 mm) De badkamer wordt ca. 600 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. De indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom. Zie optie 25 op de optietekening. alleen bij bnr 289, 290, 295, 296, 332, 333 & 406</p>	€ 1.350,00 / ST
148C	<p>Separaat toilet op de verdieping Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen</p>	€ 3.250,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer.</p> <p>Zie optie 23 op de optietekening. alleen voor bnr 283, 288, 291, 334 & 341</p>	
150A	<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Zie optie 19 op de optietekening.</p>	€ 1.350,00 / ST
155	<p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen.</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>.</p> <p>Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "Iijn" of collectie Cameo, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering.</p> <p>De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	€ 2.160,00 / ST
161A	<p>Zolderindeling met slaapkamer , bergruimte en techn.ruimte incl.1xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er word 1 stuk dakraam op de zijgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p>	€ 29.000,00 / ST
161B	<p>Zolderindeling met slaapkamer , bergruimte en techn.ruimte incl.1xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische</p>	€ 29.000,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
161C	<p>omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er word 1 stuk dakraam op de zijgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30A op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>Zolderindeling met slaapkamer, badkamer, berging en techn.ruimte incl. 1x dakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, bergruimte en technische ruimte; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2600mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakraam op de geplaatst; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 31 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p>	€ 41.000,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen
Prijs incl. 21% BTW
15 Installaties

321C Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit € 2.700,00 / ST
 Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).

Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55 graden celcius (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55 graden celcius of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40 graden celcius. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40 graden celcius waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht.

- Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.
- Positie boiler in de trapkast indien mogelijk. Anders in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.
- Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp "water/water warmtepomp Nibe F1255/06 PC" van 2021.
- De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht. Indien je deze optie kiest dan zal de BENG-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.

Deze optie is ook mogelijk indien je hebt gekozen voor de optie 2e badkamer. Het gelijktijdig gebruik van beide badkamers is mogelijk maar houd wel rekening met de doorstroomcapaciteit van de watertappunten zoals het gebruik van waterbesparende douches. Ons advies is om waterbesparende douches te kiezen met een verbruik van maximaal 8 liter/minuut.

Bij keuze voor optie 360 verplaatsen warmtepomp naar zolder verplaatst de boiler mee.

Aantal pv-panelen benodigd t.b.v. optie EPC berekening 000V:... stuks
 Totaal aantal pv-panelen bijplaatsen:..... stuks

330 Verplaatsen wasmachine/droger aansluiting naar geïsoleerde garage incl. € 2.750,00 / ST
 kruipluik, verwarmingselement
 Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie geïsoleerde garage/berging. Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting van

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
--------------	---	----------------------------

de wasmachine en droger naar de achtergevel in de geïsoleerde berging; deze ruimte wordt aangesloten op ventilatiesysteem; kruipruimte is bereikbaar middels kruipluik i.v.m. leidingen in de kruipruimte. Risico op bevroering voor rekening van de koper.

Inclusief levering en montage van elektrisch verwarmingselement (aan dit verwarmingselement zit geen ruimtetemperatuurseis ivm. de natuurlijke ventilatie in deze berging).

alleen mogelijk bij bnr 289, 290, 295, 296, 332, 333 & 406

02 INBOUW
15 Installaties

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 180,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Let op, indien je via de traptool kiest voor de led verlichting in je dichte trap dan dien je separaat deze optie te kiezen zodat de enkele wandcontactdoos geplaatst wordt onder de trap voor het aansluiten van de led-verlichting.	€ 150,00 / ST
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 38,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 233,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 335,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 123,00 / ST
220	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkerkje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 211,00 / ST
222	Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX-	€ 280,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 227,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 318,00 / ST
231	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 162,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.	€ 200,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 75,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 243,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.	€ 292,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (RaI9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.	€ 297,00 / ST
236	Extra plafond lichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.	€ 130,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 221,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	Positie iom de wooncoach.	
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.	€ 263,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 54,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de dekvloer.	€ 54,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 77,11 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 151,00 / ST
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiwit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 378,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 378,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 832,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur	€ 832,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 832,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 832,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen (zie technische omschrijving). Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen (groep 13 t/m 16). Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>	€ 486,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 313,00 / ST
265	<p>Extra buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach.</p>	€ 238,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.</p>	€ 254,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	€ 519,00 / ST
270A	<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p>	€ 160,00 / ST
304	<p>Smart Grid Nibe EME20 communicatie module plaatsen tussen omvormer en warmtepomp</p> <p>Het leveren en monteren van een Nibe EME20 communicatie module tussen de omvormer en de warmtepomp. Deze wordt geplaatst nabij de warmtepomp. Tijdens opwekking van energie kan middels het Smart Grid systeem geregeld worden dat de warmtepomp energie gaat bufferen, bijvoorbeeld in de vorm van warm tapwater of dat het programma "thermisch desinfecteren" gaat draaien.</p> <p>.</p> <p>Op lokaal niveau kun je hiermee als gebruiker zelf opgewekte PV-stroom zo gunstig mogelijk inzetten en, als de energiemaatschappijen variabele elektriciteitsstarieven gaan hanteren, kan de warmtepomp dit gaan gebruiken om zo voordelig mogelijk je huis en warmwater op te warmen. Deze optie biedt een interessante kostenbesparing.</p> <p>.</p> <p>Let op; de omvormer en de pv-installatie dient te voldoen aan het Sunspec protocol! De module werkt op het moment dat de WIFI in de woning actief is.</p>	€ 902,00 / ST
334	<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder icm. optie zolderindeling</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties voor een zolderindeling is gekozen.</p> <p>Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra.</p> <p>Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafelmeubel opgenomen worden zodat het wastafelmeubel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	€ 375,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p>	€ 529,00 / ST

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p> <p>De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p> <p>.</p> <p>Als u de tuin bij Tuinklaar aanschaft is deze bij oplevering aangebracht, dan adviseren we om te kiezen voor deze buitenkraan. Direct na oplevering kun je jouw tuin dan besproeien zodat het gras en/of de beplanting niet verdrogen maar voldoende water krijgen om te groeien.</p>	
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voorgevel</p> <p>Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p>	€ 454,00 / ST
343	<p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p> <p>.</p> <p>De schrobput kan door Tuinklaar in de bestrating ingezaagd worden wanneer u een tuin aanschaft via Tuinklaar. Indien je dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaar in LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	€ 378,00 / ST
350	<p>Extra bediening geplaatst op de overloop t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een extra bediening (wittint) op de overloop, waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving.</p> <p>Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer en slaapkamer 1.</p>	€ 130,00 / ST
352	<p>Afstandbediening t.b.v. elektrisch verwarmingselement in de badkamer</p> <p>Het elektrische verwarmingselement in de badkamer voorzien van een afstandbediening.</p> <p>Standaard is het verwarmingselement voorzien van een handmatige bediening aan de onderzijde van het verwarmingselement.</p>	€ 97,00 / ST
20	Keuken	
401	<p>Keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een keuken bij de projectleverancier aangeschaft; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd . De keuken wordt</p>	Via keukenshowroom

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken. .	
402	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401). Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk worden door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst. .	Volgens offerte
402B	Realiseren van een geveldoorvoer tbv. wasemkap i.c.m. optie keuken projectleverancier Deze optie is alleen mogelijk indien je een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401) hebt gekozen en er een afzuigkap met geveldoorvoer door de projectleverancier is aangeboden. Let op, deze optie is niet mogelijk bij de optie van het verplaatsen van de gehele keuken. . Het realiseren van een geveldoorvoer Ø155 mm met op de gevel een rvs buitenjaloezie, conform vastgestelde positie op de optietekeningen. Van deze positie wordt niet vanaf geweken vanwege de voorschriften in het Burgerlijk Wetboek (geuroverlast richting bureu). In deze geveldoorvoer plaatsen wij een muurdoorvoerunit Naber E-Jal Col 150 inclusief ingebouwd warmte-isolatiesysteem. Deze unit is uitgevoerd met 3 kleppen achter elkaar (dus ertussen stilstaande lucht), die pas open gaan wanneer de wasemkap aan gezet wordt. Daardoor blijft de woning voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit aangaande luchtdichtheid. Inclusief verloop naar DykaAir 160mm. Hetgeen wordt uitgevoerd zonder extra kanaal in de keuken. Laat hier, na oplevering, de koofbetimmering op aanpassen.	€ 243,00 / ST
404	Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403). Zie de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	Volgens offerte
25	Sanitair	
500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.	Basis
501	Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d. . In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor	Volgens offerte

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
520B	<p>Casco opleveren badkamer</p> <p>Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p>	-€ 3.900,00 / ST
522B	<p>Casco opleveren toiletruimte</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.</p>	-€ 945,00 / ST
30	Binnenkozijnen	
700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd.</p> <p>Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p>	€ 145,00 / ST
35	Trappen	
607	<p>Trap uitvoeren conform traptool De Vries</p> <p>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het</p>	volgens offerte

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
607B	<p>offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basstrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Conform bestelopdracht d.d. .</p> <p>.</p> <p>let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie. 211) te kiezen.</p> <p>Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basstrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.</p>	

03 AFBOUW
40 Schilderwerk/afbouw

840	<p>De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk</p> <p>De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht.</p>	€ 2.995,00 / ST
-----	---	-----------------

45 Tegelwerk

510	<p>Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.</p> <p>.</p> <p>Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.</p>	Basis
511	<p>Tegelwerk conform offerte showroom</p> <p>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.</p> <p>Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.</p>	Volgens offerte

50 Deurtool

704A	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur. Individuele keuze via deurplus</p> <p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in binnendeuren doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse mogelijkheden met wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>.</p> <p>Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie</p>	Volgens offerte
------	---	-----------------

37 + 42 Koopwoningen fase 5 / 6 te Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst Vrijstaande woningen	Prijs incl. 21% BTW
	700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen. . Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).	
704B	Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
55	Tuin	
910	Tuinklaarpakket LIV conform offerte showroom Je kiest voor een alternatief tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. Het offerte bedrag wordt niet in deze optielijst vermeldt. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.	Via Spaansen Tuinklaar BV
910B	Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin Uitvoering conform technische omschrijving.	