



**BUITENOORD**  
Van Binnenveld tot Kortenoord

Nieuwbouwproject  
Buitenoord, fase 7  
Wageningen

**TREBBE**

ONTWIKKELT EN BOUWT

**Uniek!**

In de koopsom  
van de woning is  
een Comfort tuin  
opgenomen!

# Tuinklaar

## Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is  
in je hypotheek?  
Reserveer dus vroegtijdig budget.

### Hoe werkt het?

1. **Comfort tuin:** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin.
2. **Inspireren:** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
3. **Budget:** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
4. **Keuzes:** Maak je eigen ontwerp die bij je wens en budget past.
5. **Uitvoering:** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

### Creër je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Denk aan diverse soorten bestrating, beplanting, verlichting en (groene) erfafscheidingen.



# Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt je huis opgeleverd met een Comfort tuin.

Met een volwaardig terras, looppad of oprit is jouw comfort gegarandeerd.

**Wat mag ik verwachten?** Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

**Terras:** Een volwaardig terras in de achtertuin, aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 2,4 meter diep en is bestraat met een Terratops betontegel van 60x60 centimeter. De bestrating wordt vrij gehouden van de erfgrans zodat er voldoende ruimte over blijft om een schutting te plaatsen.

**Oprit:** Een volwaardige oprit naar de (aangebouwde) berging <sup>1</sup> van circa 3 meter breed, volledig bestraat met een Drumstone betonsteen van 30x20cm.

**Looppad voorzijde <sup>2</sup>:** Een looppad naar de voordeur. Het looppad is 1,2 meter breed en is bestraat met een Drumstone betonsteen van 30x20 centimeter.

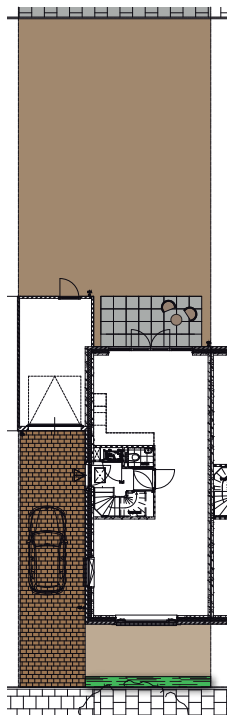
**Kleur:** Er is voor de betonbestrating keuze uit meerdere kleuren. Zie hiervoor de mogelijkheden in de tuinconfigurator.

**Ondergrond:** De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. Onder de oprit

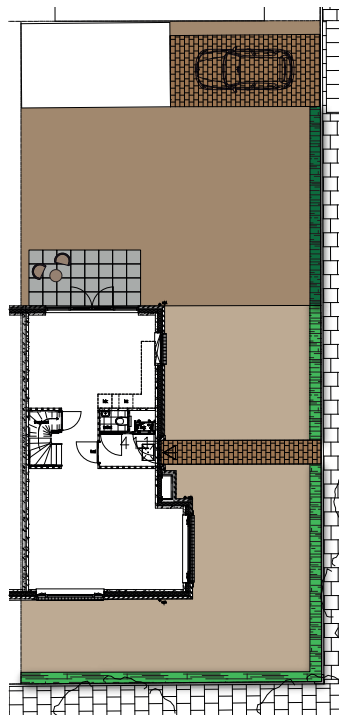
wordt een extra fundatielaag gelegd van menggranulaat. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

**Onverharde tuingedeelte:** In het gedeelte van de achtertuin waar geen bestrating ligt, wordt aangevuld met gangbare beplantbare grond. In de voortuin wordt de bestaande gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

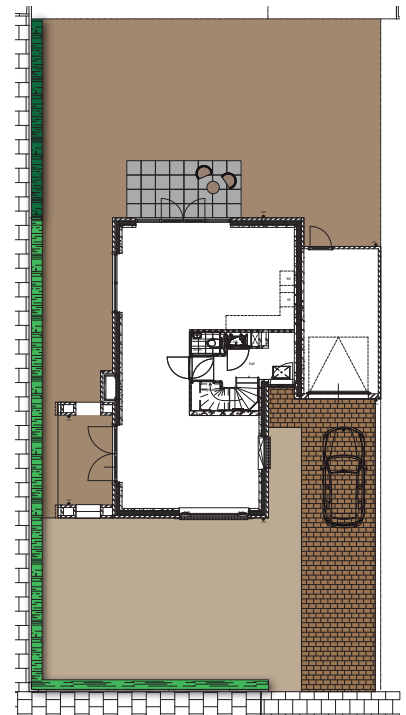
**Aandachtspunten:** Bij percelen die aan de zijkant grenzen aan openbaar terrein of aan de achterzijde grenzen aan een openbaar achterpad, wordt een afscheiding vanuit gemeentelijke bepalingen geplaatst. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en de juridische situatietekening behorende bij de woning.



COMFORT TUIN  
TWEE-ONDER-EEN KAPWONING  
Bouwnummer 267 t/m 270, 272, 275  
t/m 280, 408 t/m 410 <sup>3</sup>



COMFORT TUIN  
TWEE-ONDER-EEN KAPWONING  
Bouwnummer 273, 411 <sup>3</sup>



COMFORT TUIN  
VRIJSTAANDE WONING  
Bouwnummer 266, 271, 274, 281, 407 <sup>3</sup>

1. Bij de berging van bouwnummer 273 en 411 is geen looppad voorzien richting de woning. Bij bouwnummer 273 is de oprit niet van toepassing. Er is geen bestrating voorzien onder de overkapping bij de berging.
2. Looppad voorzijde alleen van toepassing bij bouwnummer 273 en 411. Bij bouwnummer 266, 271, 274, 281 en 407 wordt de oprit met een looppad aangesloten op de voordeur.
3. Dit zijn slechts voorbeelden. De afmetingen kunnen afwijken per perceel.