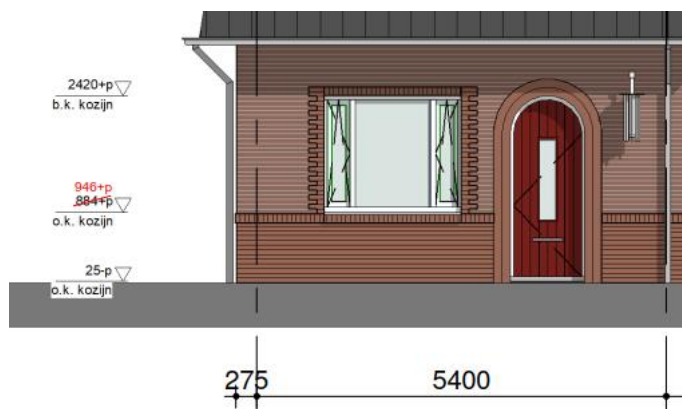


1^e planwijziging technische omschrijving en verkooptekeningen behorende bij de contractstukken van het project Buitenoord Wageningen fase 1A.

Datum wijzigingsblad: 27 november 2019

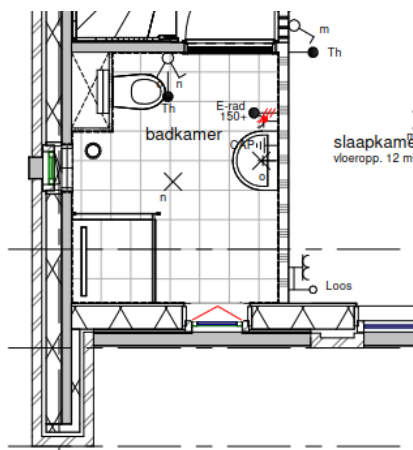
Tekening: BA/VK 103 & BA/VK 107 tweede verdieping, gevels, doorsneden blok 7A & 8A d.d. 11-10-2019.

In verband met de standaard keukenopstelling in L-vorm, langs de voorgevel, is bij alle woningen, de onderdorpel van dit kozijn met één laag metselwerk verhoogd (de borstwering wordt hoger). Op deze wijze is het mogelijk om een aanrechtblad met een standaard hoogte voor het kozijn langs te plaatsen, zonder dat deze in conflict komt met de vensterbank of het houten gevelkozijn.



Tekening: BA/VK 206 begane grond, eerste verdieping blok 14A d.d. 11-10-2019

De draairichting van het raam in de badkamer aan de voorgevel komt niet overeen met de draairichting die op de geveltekening is aangegeven. Op de plattegrond is een draairaam aangegeven, terwijl de geveltekening aangeeft dat het een valraam (naar binnen vallend) is. Het uitgangspunt op de geveltekening wordt gehanteerd en bij de bouwnummers: 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126 & 127 zal het raam worden uitgevoerd als een valraam.



Tekening BA/VK 302, 303 & 304 plattegronden, gevels en doorsneden bnr 11 t/m 17 d.d. 11-10-2019

Op de gevelaanzichten wordt als plint metselwerk met een lichte kleur gesuggereerd. De architect heeft echter een andere kleur als metselwerk voor de plint uitgewerkt en ingediend bij de bouwaanvraag.

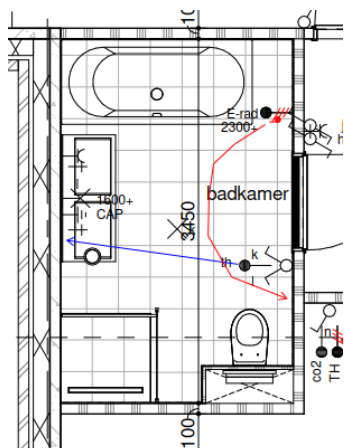


De uitgezochte steen van de architect is een Agaat kleurige (donkerbruine) steen met een antraciete voeg.

Zie onderstaande impressie voor het juiste beeld en de kleur.

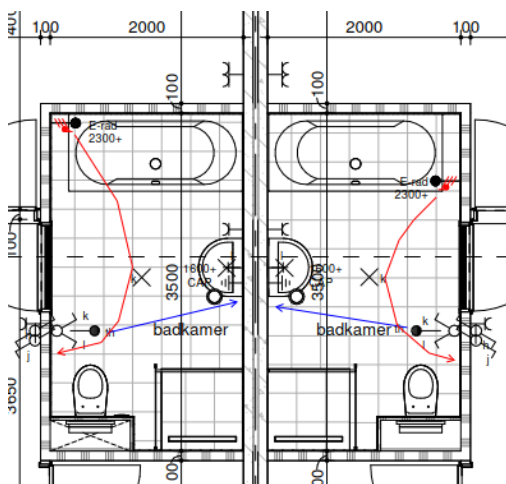


Tekening: BA/VK 300, 304 & 306 plattegronden, gevels, doorsneden bnr 17, 64, 67, 93 & 82 d.d. 11-10-2019.



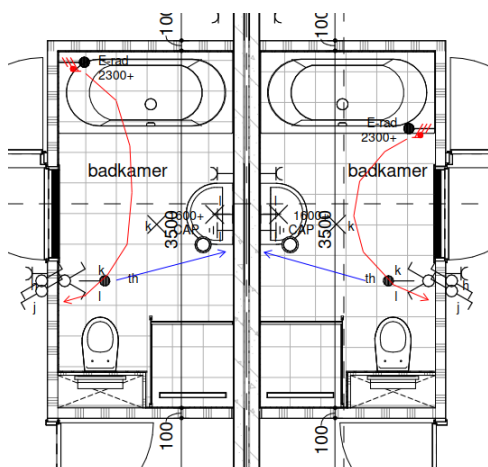
In verband met de regelgeving conform de NEN1010 is het niet toegestaan om de elektrische radiator op de positie te laten waar deze oorspronkelijk bedacht is (nabij het ligbad). De elektrische radiator zal op de wand naast het toilet geplaatst worden. Er komt een compact model dat hoger op de wand wordt geplaatst, dit in verband met het (zit) comfort op het toilet. De thermostaat van de badkamer wordt verplaatst naar de tegenoverliggende wand (nabij de wastafels). Zodat deze niet te veel beïnvloed wordt door de elektrische radiator. Deze wijziging geldt zowel voor de basisbadkamers, als wel de optioneel te vergroten badkamer.

Tekening BA/VK 301, 307, 308, 309, 310 plattegronden, gevels, doorsneden bnr 65, 66, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 & 92 d.d. 11-10-2019.



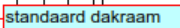
In verband met de regelgeving conform de NEN1010 is het niet toegestaan om de elektrische radiator op de positie te laten waar deze oorspronkelijk bedacht is (nabij het ligbad). De elektrische radiator zal op de wand naast het toilet geplaatst worden. Er komt een compact model dat hoger op de wand wordt geplaatst, dit in verband met het (zit) comfort op het toilet. De thermostaat van de badkamer wordt verplaatst naar de tegenoverliggende wand (nabij de wastafel). Zodat deze niet te veel beïnvloed wordt door de elektrische radiator. Deze wijziging geldt zowel voor de basisbadkamers, als wel de optioneel te vergroten badkamer.

Tekening BA/VK 302, 303 & 305 plattegronden, gevels, doorsneden bnr 11, 12, 13, 14, 15, 16, 80 & 118 d.d. 11-10-2019.



In verband met de regelgeving conform de NEN1010 is het niet toegestaan om de elektrische radiator op de positie te laten waar deze oorspronkelijk bedacht is (nabij het ligbad). De elektrische radiator zal op de wand naast het toilet geplaatst worden. Er komt een compact model dat hoger op de wand wordt geplaatst, dit in verband met het (zit) comfort op het toilet. De thermostaat van de badkamer wordt verplaatst naar de tegenoverliggende wand (nabij de wastafel). Zodat deze niet te veel beïnvloed wordt door de elektrische radiator. Deze wijziging geldt zowel voor de basisbadkamers, als wel de optioneel te vergroten badkamer.

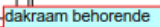
Tekening BA/VK 110 & 208 optieblad 5400x10800/9000 blok 7A, 8A & 9c d.d. 11-10-2019



De vaste positie van het dakraam op de 2^e verdieping is op de plattegrond als gestippeld te zien. Dit suggereert een optioneel te kiezen dakraam. Het dakraam wordt in basis wel aangebracht.

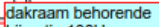
Tekening BA/VK 209 optieblad 5400x10600 blok 9c d.d. 11-10-2019

De dakramen die bij de diverse zolderindelingen horen zijn niet duidelijk op het optieblad aangeven. Zie onderstaand overzicht welk dakraam in basis bij de opties horen en welke optioneel te kiezen zijn.



optioneel te kiezen
dakraam indien
berging aan de
eisen van een
slaapkamer moet
voldoen.

bouwnummer get. 26, 32
tweede verdieping - zolderindeling

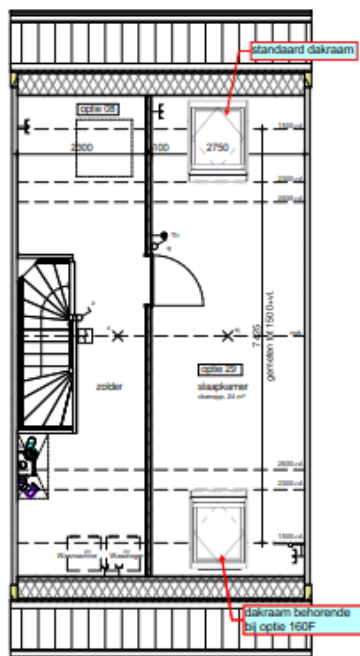


optioneel te kiezen
dakraam indien
berging aan de
eisen van een
slaapkamer moet
voldoen

bouwnummer get. 26, 32
tweede verdieping - zolder L-indeling

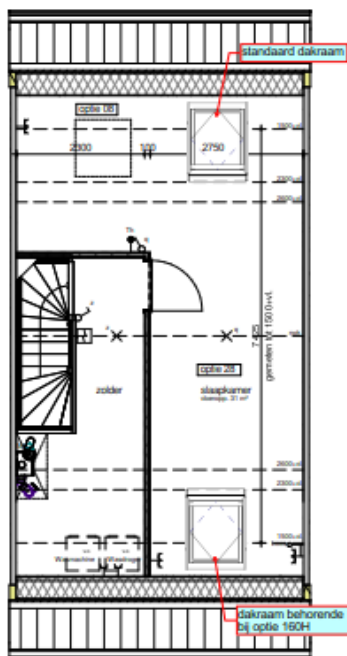
Tekening BA/VK 210 optieblad 5400x10600 blok 14A d.d. 13-09-2019

De vaste positie van het dakraam op de 2^e verdieping is op de plattegrond als gestippeld te zien. Dit suggereert een optioneel te kiezen dakraam. Het dakraam wordt in basis wel aangebracht. Tevens zijn de dakramen behorende bij de diverse zolderindelingen ook als gestippeld weergegeven. De dakramen die bij de optie horen zijn in onderstaande tekeningen weergegeven.



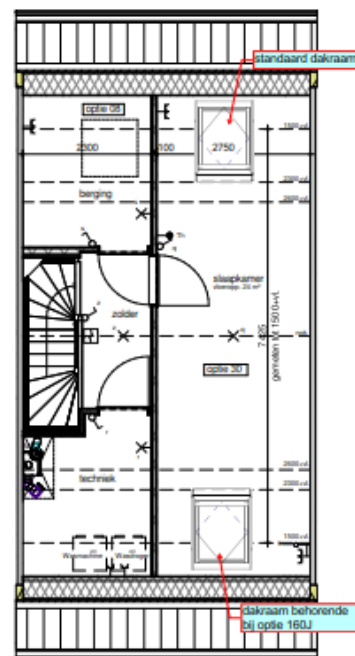
bouwnummer get. 119, 120, 121, 122, 123,
124, 125, 126, 127, 128

tweede verdieping - zolderindeling 01



bouwnummer get. 119, 120, 121, 122, 123,
124, 125, 126, 127, 128

tweede verdieping - zolderindeling 02

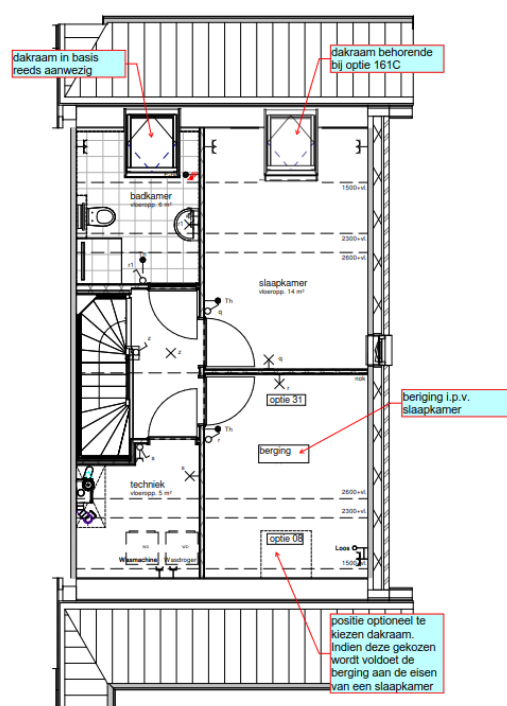
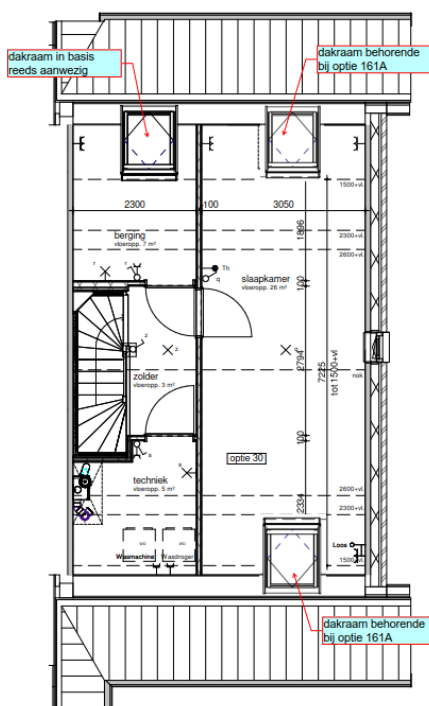
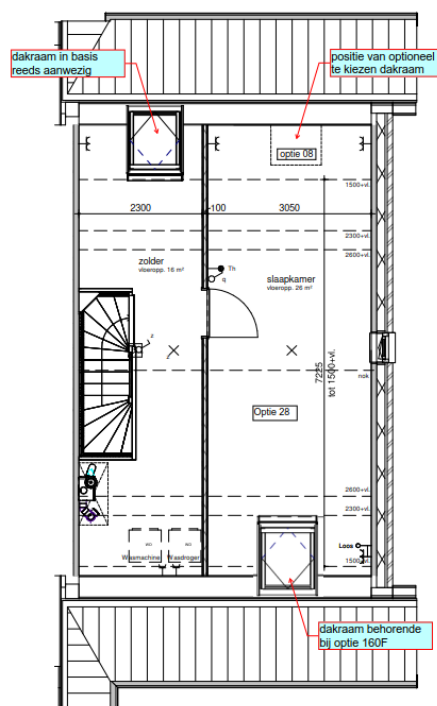


bouwnummer get. 119, 120, 121, 122, 123,
124, 125, 126, 127, 128

tweede verdieping - zolderindeling 03

Tekening BA/VK 311 optieblad 5700x11400 bnr 81 & 117 d.d. 11-10-2019

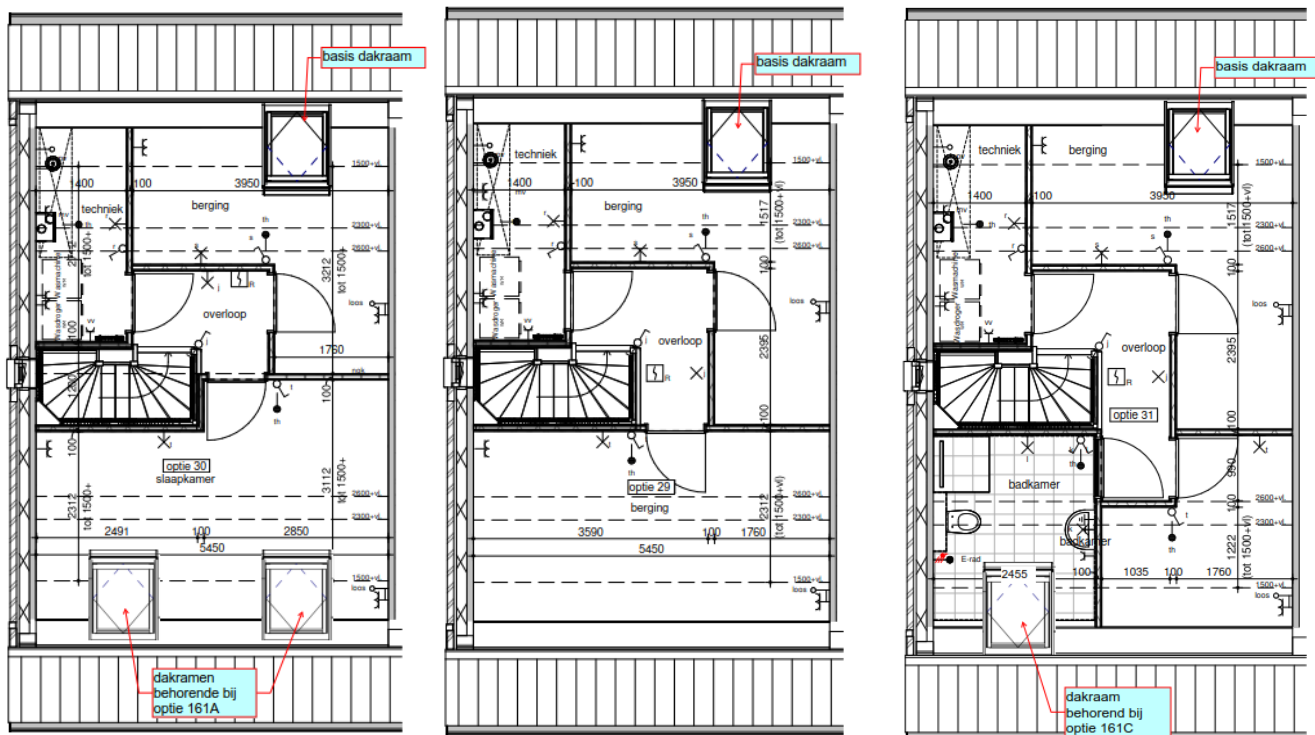
De dakramen die bij de diverse zolderindelingen horen zijn niet duidelijk op het optieblad aangegeven. Zie onderstaand overzicht welk dakraam in basis bij de opties horen en welke optioneel te kiezen zijn.



BUITENOORD
Van Binnenveld tot Kortenoord

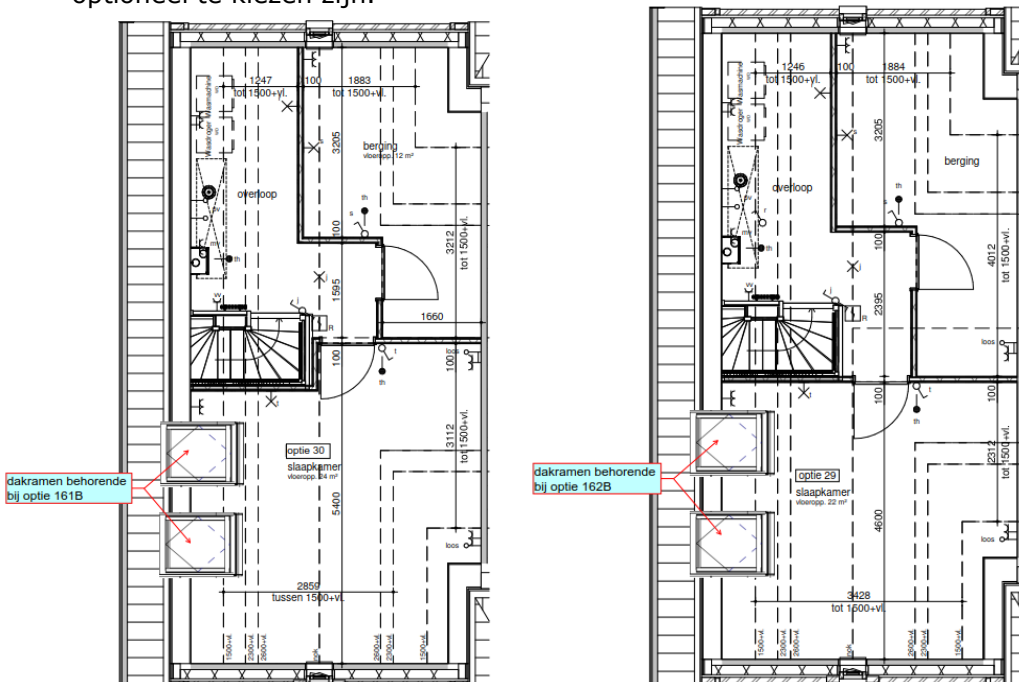
Tekening BA/VK 312, 315 optieblad 5700x11800 / 6000x11400 d.d. 11-10-2019

De dakramen die bij de diverse zolderindelingen horen zijn niet duidelijk op het optieblad aangegeven. Zie onderstaand overzicht welk dakraam in basis bij de opties horen en welke optioneel te kiezen zijn.



Tekening BA/VK 313, 314, 316, 317 & 318 optieblad 5700x12000 / 5700x12400 / 6000x12000 / 6600x11400 d.d. 11-10-2019

De dakramen die bij de diverse zolderindelingen horen zijn niet duidelijk op het optieblad aangegeven. Zie onderstaand overzicht welk dakraam in basis bij de opties horen en welke optioneel te kiezen zijn.



Technische omschrijving: 19 woningen – 'rij- en hoekwoningen' fase 1A (bnr 26, 32, 102 t/m 109 & 119 t/m 137) d.d. 13 september 2019.

Pagina 16 van 25:

PV-Panelen

De tekst: "De panelen worden op het dak, tussen de dakpannen geplaatst (het zogenaamde in-daks systeem), conform geveltekening" wordt vervangen door:

De panelen worden op het dak geplaatst, conform geveltekening.

Technische omschrijving: 22 2[^]1kap + 5 vrijstaande woningen fase 1A (bnr 11 t/m 17, 64 t/m 67, 80 t/m 93, 117 & 118) d.d. 13 september 2019.

Pagina 9 van 25:

16 Beplanting

De volgende tekst dient toegevoegd te worden na: "... aangeplant van circa 1,00m¹ hoog"

Op de achtererfgrens van de bouwnummers 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91 & 118 wordt een beukenhaag aangeplant van circa 1,80m¹ hoog.

Koperskeuzelijst sociale koopwoningen d.d. 17 oktober 2019

Pagina 2/11:

Er wordt omschreven dat de woning EPC 0.0 is in basis. Dit is niet correct voor de sociale koopwoningen. Deze zijn in basis maximaal EPC 0.26. Daar waar EPC 0.0 staat dient EPC 0.26 gelezen te worden.

Koperskeuzelijst rijwoningen d.d. 17 oktober 2019

Pagina 1/13:

Optie 002A: De prijs van deze optie is per abuis verwisseld met de prijs van optie 003A. De prijs voor optie 002A moet zijn: **€ 12.700,00 / ST**

Optie 003A: De prijs van deze optie is per abuis verwisseld met de prijs van optie 002A. De prijs voor optie 003A moet zijn: **€ 19.375,00 / ST**

Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen d.d. 17 oktober 2019

Pagina 4/19:

Optie 011 (Erker voorgevel): De volgende tekst dient toegevoegd te worden bij deze optie: Wanneer de woning in basis een gevelindeling op de 1^e verdieping heeft met franse-balkondeuren, zal er een dakterras op de erker gerealiseerd worden. De hekwerken bij de franse-balkondeuren komen te vervallen. Het dakterras wordt voorzien van tegels en er wordt een hekwerk langs de dakrand gerealiseerd.

Wanneer de woning in basis **geen** franse-balkondeuren heeft, dan wordt er **geen** dakterras op de erker aangelegd. De gevelkozijnen op de 1^e verdieping blijven gehandhaafd. Het platte dak van de erker wordt voorzien van een wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes.

Optie 018A (schuifpui i.p.v. dubbel openslaande deuren met zijlichten): Per abuis is de prijs van optie 011 overgenomen. De prijs voor optie 018A moet zijn: **€ 1.800,00 / ST**