



BUITENOORD
Van Binnenveld tot Kortenoord

Nieuwbouwproject
Buitenoord, fase 2
Wageningen

TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

Uniek!

In de koopsom
van de woning is
een Comfort tuin
opgenomen!

Tuinklaar

Tuin tegelijk klaar met je huis

Direct genieten in je eigen tuin. Een schone binnenkomst zonder inloop van vuil en zand. Tuinklaar maakt jouw nieuwe start pas echt comfortabel. Je droomhuis is compleet!

Wist je dat je tuin financieerbaar is
in je hypotheek?
Reserveer dus vroegtijdig budget.

Hoe werkt het?

1. **Comfort tuin:** Standaard wordt je woning opgeleverd met een Comfort tuin.
2. **Inspireren:** Laat je inspireren door de tuinontwerpen van Tuinklaar.
3. **Keuzes:** Kies de opties die bij je wensen en budget passen.
4. **Budget:** Reserveer vroegtijdig budget voor Tuinklaar.
5. **Uitvoering:** Jouw tuin wordt professioneel aangelegd en is klaar bij oplevering.

Creëer je eigen droomtuin met de verschillende opties binnen Tuinklaar.

Vanuit de Comfort tuin biedt Tuinklaar diverse opties met elk een eigen budget. Laat je inspireren door onze tuinontwerpen!



Een goede basis voor een heerlijke tuin

Standaard wordt je huis opgeleverd met een Comfort tuin.

Met een volwaardig terras, looppad of oprit is jouw comfort gegarandeerd.

Wat mag ik verwachten? Deze tuin is opgenomen in de koopsom van de woning.

Terras: Een volwaardig terras in de achtertuin, aansluitend aan de achterzijde van de woning. Het terras is 3 meter¹ diep en is bestraat met een basis betontegel van 60x60 centimeter. De bestrating wordt vrij gehouden van de erfgrans zodat er voldoende ruimte over blijft om een schutting te plaatsen.

Looppad achterzijde²: Een looppad naar de tuinberging. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een basis betonsteen van 20x30 centimeter.

Oprit³: Een volwaardige oprit naar de garage van circa 3 meter breed, volledig bestraat met een basis betonsteen van 30x20cm.

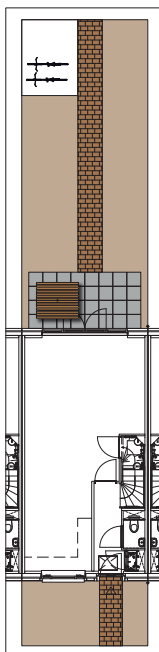
Looppad voorzijde⁴: Een looppad naar de voordeur. Het looppad is 1 meter breed en is bestraat met een basis betonsteen van 30x20 centimeter.

Kleur: Er is voor de basis betonbestrating keuze uit meerdere kleuren. Zie hiervoor de optielijst.

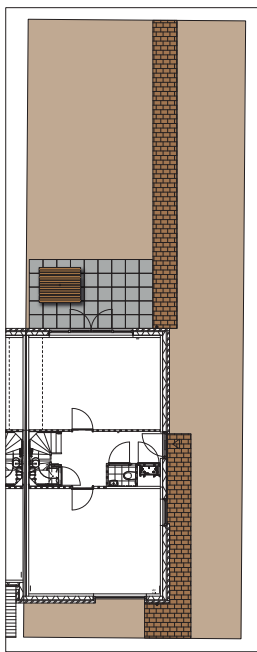
Ondergrond: De ondergrond voor de bestrating wordt voorzien van een draagkrachtig zandbed. Onder de oprit wordt een extra fundatielaag gelegd van menggranulaat. De bestrating wordt aan de vrije zijden opgesloten met opsluitbanden.

Onverharde tuingedeelte: In het gedeelte van de achtertuin waar geen bestrating ligt, wordt aangevuld met zwarte grond. In de voortuin wordt de bestaande gebiedseigen grond egaal vlak gestreken. De aanwezige grond wordt niet nabewerkt of verdicht.

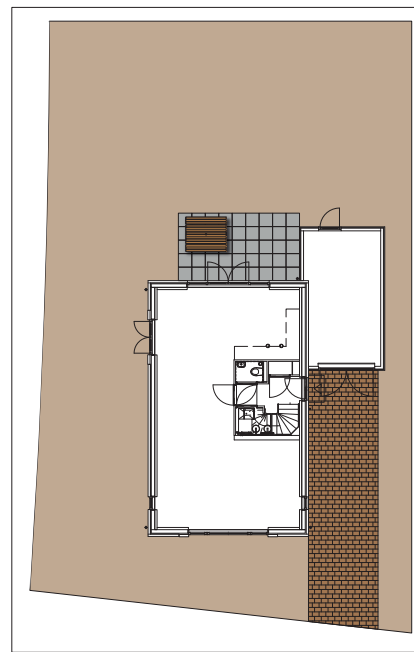
Aandachtspunten: Bij percelen die aan de zijkant grenzen aan openbaar terrein of aan de achterzijde grenzen aan een openbaar achterpad, wordt een afscheiding vanuit gemeentelijke bepalingen geplaatst. Deze afscheiding is geen onderdeel van Tuinklaar. Zie hiervoor de technische omschrijving en de juridische situatietekening behorende bij de woning.



COMFORT TUIN
RIJWONING⁵



COMFORT TUIN
TWEË-ONDER-EËN KAPWONING
EN VRIJSTAAND ZONDER OPRIT⁵



COMFORT TUIN
TWEË-ONDER-EËN KAPWONING
EN VRIJSTAAND MET OPRIT⁵

1. Bij de rij- en hoekwoning is het terras 2,4 meter diep
2. Looppad achtertuin alleen van toepassing indien er een losse tuinberging in de vrij-op-naam som is inbegrepen.
3. Oprit alleen van toepassing bij de twee-onder-een-kap- en vrijstaande woning.
4. Looppad voorzijde alleen van toepassing bij de rij- en hoekwoningen, en bij de twee-onder-een-kap en vrijstaande woningen zonder oprit.
5. Dit zijn slechts voorbeelden. De afmetingen kunnen afwijken per perceel.