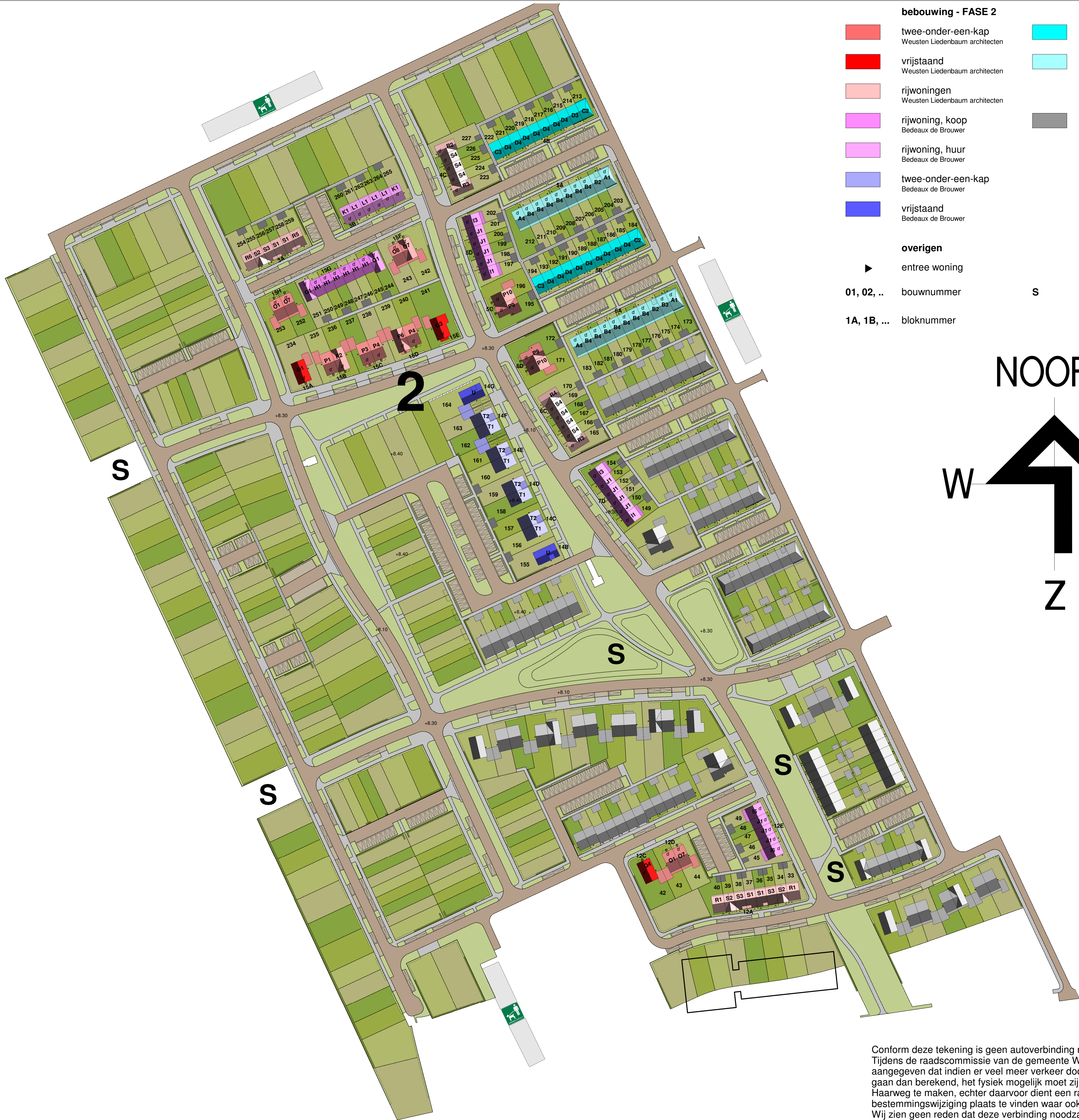




- bebouwing - FASE 2**
- twee-onder-een-kap
Weusten Liedenbaum architecten
 - vrijstaand
Weusten Liedenbaum architecten
 - rijwoningen
Weusten Liedenbaum architecten
 - rijwoning, koop
Bedeaux de Brouwer
 - rijwoning, huur
Bedeaux de Brouwer
 - twee-onder-een-kap
Bedeaux de Brouwer
 - vrijstaand
Bedeaux de Brouwer
- overigen**
- entree woning
 - bouwnummer
 - bloknummer
- rijwoning, huur**
Humbli, Martens, Willems
- rijwoning, koop**
Humbli, Martens, Willems
- bergingen**
vrijstaand
- speelplekken**

- terreinindeling**
- uitgeefbaar terrein
totaal: ## m²
 - groenvoorziening
openbaar
 - terreinverharding
Delftse stoep
 - terreinverharding
asfalt
 - terreinverharding
openbare parkeerplaatsen
 - terreinverharding
trottoirbestrating
 - hondenuitlaatplek
 - container opstelplekken
klein
 - optionele erker
 - optionele dakkapel
- kavels**
- groenvoorziening
nieuwe boom
 - beukhaag 600 mm
 - beukhaag 1800 mm
 - gebouwde erfafscheiding
 - bloembak
 - groenvoorziening
bestaande boom
 - straat inrichting
lichtmast
 - opstelplaats parkeren
eigen terrein
 - container opstelplekken
groot

- Humbli, Martens, Willems**
- 4- hoofdtypes:**
- A = hoekwoning (koop)
 - B = tussenwoning (koop)
 - C = hoekwoning (huur)
 - D = tussenwoning (huur)
- subtypes 1 t/m ...**
- rijwoningen:**
- standaard tussenwoning
 - woning met doorgetrokken entree bovendaks
 - mansardekap in voorgevel
 - woning met 'keimwerk'
- Bedeaux de Brouwer architecten**
- 10- hoofdtypes:**
- E = hoekwoning 1-laags kap (huur) wit
 - F = tussenwoning 1-laags kap (huur) wit
 - G = hoekwoning met dwarskap (koop) wit
 - H = tussenwoning (koop) wit
 - I = hoekwoning (koop) rood
 - J = tussenwoning (koop) rood
 - K = hoekwoning (huur) wit
 - L = tussenwoning (huur) wit
 - M = hoekwoning middenmotief (koop) grijs
 - N = tussenwoning middenmotief (koop) grijs
 - U = vrijstaande woning middenmotief
 - T = tweekapper middenmotief

- hoekwoningen:**
- mansardekap met dakkapellen
 - mansardekap met dakramen
 - dichte eindgevel
 - eindgevel met kozijn op 2e verd.

- subtypes 1 t/m ...**
- rijwoningen:**
- standaard tussenwoning
 - tussenwoning met dakkapel op voorgevelvlak
 - tussenwoning met betonkader bij entree
 - tussenwoning met bloksprong (en verbijzondering)
 - tussenwoning met balkon
 - tussenwoning met loggia
- Weusten Liedenbaum architecten**
- 5- hoofdtypes:**
- O = 2^1 kap woningen (straatjes)
 - P = 2^1 kap woningen (lanen)
 - Q = vrijstaande woningen
 - R = hoekwoning (koop/huur)
 - S = tussenwoning (koop/huur)

- hoekwoningen:**
- standaard hoekwoning
 - hoekwoning met dakkapel
 - hoekwoning met schoorsteen
 - hoekwoning met uitbouw op 1e verd.

- subtypes 1 t/m ...**
- rijwoningen:**
- standaard tussenwoning (met doorgezakte kap)
 - woning met dwarskap
 - woning naast dwarskap

- hoekwoningen:**
- standaard woning

- 2^1 kap woningen:**
- standaard woning
 - woning met dwarskap
 - woning met erker
 - woning met 3-deling kozijnen 1e verd.
 - woning met franse balkons 1e verd.
 - woning met dwarskap en erker
 - woningen met luiken bij de kozijnen
 - woningen met glas tot maaiveld op BG
 - woning met dwarskap en zij-uitbouw
 - woning met rijwoning-plattegrond

- vrijstaande woningen:**
- standaard woning (met overstek)
 - woning met zij-uitbouw
 - woning met erker en zij-uitbouw
 - standaard woning (zonder overstek)

Conform deze tekening is geen autoverbinding mogelijk met de Haarweg. Tijdens de raadscommissie van de gemeente Wageningen op 28-10-19 is aangegeven dat indien er veel meer verkeer door de Frans Beijerstraat zal gaan dan berekend, het fysiek mogelijk moet zijn een auto ontsluiting op de Haarweg te maken, echter daarvoor dient een raadsbesluit en bestemmingswijziging plaats te vinden waar ook bezwaar tegen mogelijk is. Wij zien geen reden dat deze verbinding noodzakelijk is.

Humbli Martens & Willems Architecten
www.humbli-martens-willems.nl

Bedeaux de Brouwer Architecten
www.bedeauxdebrouwer.nl

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

Buitenoord - Wageningen fase 2
Opties

Bloknr.: NVT
Bwnr.:

Werknummer:
18-2019F2

datum: 05-06-2020
wijziging:

tek.nr.:
BA/VK.008B

schaal: 1:1000
formaat: A1+

getekend: WLA

Trebbe Wonen
Postbus 250
8000 AG Zwolle

telefoon 088 259 00 00



definitief