

## Optielijst Nieuwbouw 28 woningen Villapark Facet te Wageningen

### Bouwkundig (Ruwbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
B-001	<p><b>Wijziging indeling met werkkamer op begane grond (woningtype V1, V2, VH3 en VH4)</b></p> <p><i>Het wijzigen van de indeling van de begane grond door het toevoegen van een werkkamer.</i></p> <p><i>De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.</i></p> <p><i>De werkkamer zal worden uitgerust met een plafondlichtpunt dat geschakeld zal worden middels een schakelaar nabij de extra te creëren binnenwand met binnendeurkozijn. De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen.</i></p> <p><i>Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.</i></p>	€ 3.900,00
B-002	<p><b>Wijziging indeling met speelkamer op begane grond (woningtype V1, V2, VH3 en VH4)</b></p> <p><i>Het wijzigen van de indeling van de begane grond door het toevoegen van een speelkamer.</i></p> <p><i>De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.</i></p> <p><i>De speelkamer zal worden uitgerust met een plafondlichtpunt dat geschakeld zal worden middels een schakelaar nabij de extra te creëren binnenwand met binnendeurkozijn. De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen.</i></p> <p><i>Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.</i></p>	€ 4.240,00

- B-003** **Wijziging indeling met steektrap en vide naar verdieping (woningtype V1 en VH3)** **Op aanvraag**
- Het wijzigen van de indeling van begane grond en verdiepingen door het toepassen van een rechte steektrap aan de achterzijde van de woning.*
- De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.*
- Deze optie is op aanvraag en de prijs is afhankelijk van uw persoonlijke wensen t.a.v. materialisering.*
- Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- N.B. Omdat voor deze optie geldt dat de dragende wanden dikker dienen te worden uitgevoerd zal het gebruiksoppervlak in m<sup>2</sup>'s worden gereduceerd.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*
- B-004** **Wijziging indeling met steektrap en vide naar verdieping (woningtype Z2)** **Op aanvraag**
- Het wijzigen van de indeling van begane grond en verdiepingen door het toepassen van een rechte steektrap aan de achterzijde van de woning.*
- De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.*
- Deze optie is op aanvraag en de prijs is afhankelijk van uw persoonlijke wensen t.a.v. materialisering.*
- Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- N.B. Omdat voor deze optie geldt dat de dragende wanden dikker dienen te worden uitgevoerd zal het gebruiksoppervlak in m<sup>2</sup>'s worden gereduceerd.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*
- B-005** **Wijziging indeling met slapen op begane grond (woningtype V1, V2, VH3 en VH4)** **€ 28.900,00**
- Het wijzigen van de indeling van de begane grond door op de originele plaats van de keuken een slaapkamer met badkamer ensuite te realiseren. Hierdoor wordt de keuken verplaatst naar het woongedeelte.*
- De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking zoals sanitair en tegelwerk is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.*
- De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.*
- De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is voor deze indeling.*
- Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*

- B-006 Slaapkamer 1 uitvoeren met inloopkast en badkamer ensuite (woningtype V1, V2, VH3 en VH4) € 17.599,99**
- Het wijzigen van de indeling van de eerste verdieping door toevoeging van een badkamer ensuite en inloopkast aan slaapkamer 1.*
- De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking zoals sanitair en tegelwerk is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.*
- De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.*
- De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen.*
- Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*
- B-007 Slaapkamer 1 uitvoeren met badkamer ensuite (woningtype Z1 en Z2) € 13.440,00**
- Het wijzigen van de indeling van de eerste verdieping door toevoeging van een badkamer ensuite aan slaapkamer 1.*
- De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking zoals sanitair en tegelwerk is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.*
- De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.*
- De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen.*
- Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*
- B-008 Zolder indeling met 2 slaapkamers (woningtype V1 en VH3) € 10.530,00**
- Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creëren van 2 slaapkamers.*
- De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.*
- De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.*
- De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.*
- Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*

- B-009 Zolder indeling met 2 slaapkamers (woningtype V2 en VH4) € 9.500,00**  
*Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creeren van 2 slaapkamers.  
De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.  
De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.  
De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.  
Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*
- B-010 Zolder indeling met 2 slaapkamers (woningtype Z1) € 9.080,00**  
*Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creeren van 2 slaapkamers.  
De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.  
De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.  
De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.  
Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*
- B-011 Zolderindeling met 2 slaapkamers (woningtype Z2) € 8.580,00**  
*Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creeren van 2 slaapkamers.  
De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.  
De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.  
De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.  
Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.*
- Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.*

<b>B-012</b>	<b>Zolderindeling met 2 slaapkamers, extra badkamer en apart toilet (woningtype V1 en VH3)</b>	<b>€ 29.499,99</b>
	<p><i>Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creeren van 2 slaapkamers, extra badkamer en een separaat toilet.</i></p> <p><i>De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking zoals sanitair en tegelwerk is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.</i></p> <p><i>De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.</i></p> <p><i>Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.</i></p>	
<b>B-013</b>	<b>Zolderindeling met 2 slaapkamers, extra badkamer en apart toilet (woningtype V2 en VH4)</b>	<b>€ 28.150,00</b>
	<p><i>Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creeren van 2 slaapkamers, extra badkamer en een separaat toilet.</i></p> <p><i>De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking zoals sanitair en tegelwerk is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.</i></p> <p><i>De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.</i></p> <p><i>Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.</i></p>	
<b>B-014</b>	<b>Zolderindeling met slaapkamer, badkamer ensuite en separaat toilet (woningtype Z1)</b>	<b>€ 27.500,00</b>
	<p><i>Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creeren van een slaapkamer, badkamer ensuite en een separaat toilet.</i></p> <p><i>De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking zoals sanitair en tegelwerk is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.</i></p> <p><i>De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.</i></p> <p><i>Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.</i></p>	

<b>B-015</b>	<p><b>Zolderindeling met slaapkamer, badkamer ensuite en toilet op de badkamer (woningtype Z2)</b></p> <p><i>Het wijzigen van de indeling van de tweede verdieping door het creeren van een slaapkamer met badkamer ensuite.</i></p> <p><i>De binnenwanden, deurkozijnen en bijbehorende afwerking zoals sanitair en tegelwerk is gelijk aan de basis woning conform de verkoopstukken.</i></p> <p><i>De elektrotechnische installatie wordt uitgevoerd conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>De verwarming en ventilatie wordt aangepast conform de geldende richtlijnen. Het vergroten van de warm water boiler is opgenomen in de optieprijs aangezien dit volgens de richtlijnen vereist is bij deze indeling.</i></p> <p><i>Uitvoering van deze optie conform de optietekeningen.</i></p> <p><i>Indien er wordt gekozen voor meerdere indelingsopties per woning dan zal er per geval worden bekeken of e.e.a. technisch uitvoerbaar is. Dit in verband met het op te nemen leidingwerk in de verdiepingsvloeren. Tevens is het zo dat door het kiezen van bepaalde combinaties van opties het noodzakelijk kan zijn om de boilercapaciteit van de warmtepomp (verder) te vergroten. De meerkosten voor het vergroten van de boilercapaciteit zullen dan in rekening worden gebracht nadat alle opties definitief door u zijn bevestigd.</i></p>	<b>€ 24.800,00</b>
<b>B-016</b>	<p><b>Screen op de voorgevel van begane grond</b></p> <p><i>Het aanbrengen van 1 stuks elektrisch bediende screen op de pui in de voorgevel van de woning op begane grond(schuifpui in de keuken). De metalen delen van de screen en het doek worden uitgevoerd in gelijkende kleur met de betreffende pui. Kleur te bepalen door de projectarchitect. Hiermee wordt voldaan aan hetgeen er in de koopakte is vastgelegd m.b.t. dit onderdeel. De screen is bedienbaar middels meegeleverde afstandsbediening.</i></p>	<b>€ 1.750,00</b>
<b>B-017</b>	<p><b>Screens op de achtergevel van begane grond</b></p> <p><i>Het aanbrengen van 2 stuks elektrisch bediende screens op de puien in de achtergevel van de woning op begane grond(schuifpui en vaste pui in de woonkamer). De metalen delen van de screens en het doek worden uitgevoerd in gelijkende kleur met de betreffende pui. Kleur te bepalen door de projectarchitect. Hiermee wordt voldaan aan hetgeen er in de koopakte is vastgelegd m.b.t. dit onderdeel. De screens zijn bedienbaar middels 1 meegeleverde afstandsbediening.</i></p>	<b>€ 3.169,99</b>
<b>B-019</b>	<p><b>Trapkast realiseren</b></p> <p><i>Het realiseren van een trapkast op begane grond. Bij deze optie wordt er een trap in dichte uitvoering toegepast. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De wanden van de trapkast worden aan de binnenzijde niet afgewerkt en er wordt geen vloerverwarming aangebracht. In de wand van de trapkast wordt een binnendeurkozijncombinatie toegepast conform de standaard binnendeurkozijnen uit de verkoopstukken.</i></p>	<b>€ 1.849,99</b>
<b>B-025</b>	<p><b>Draairichting van een binnendeur wijzigen incl. verplaatsen lichtschakelaar</b></p> <p><i>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Nieuwe draairichting in overleg met uw kopersadviseur aan te geven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 105,00</b>
<b>B-026</b>	<p><b>Verplaatsen binnendeur in een licht scheidingswand</b></p> <p><i>Het verplaatsen van een binnendeur en binnendeurkozijn, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</i></p> <p><i>Nieuwe positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 105,00</b>
<b>B-027</b>	<p><b>Extra binnendeurkozijncombinatie in een lichte scheidingswand</b></p> <p><i>Het plaatsen van een extra binnendeurkozijn met binnendeur, exclusief elektrische voorzieningen. Uitvoering conform de standaard binnendeurkozijnen uit de verkoopstukken.</i></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 450,00</b>

## Bouwkundig (Afbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
<b>B-030</b>	<b>Binnendeuren volgens online deurentool</b> <i>Middels een online deurentool bieden we u de mogelijkheid om een keuze te maken in alternatieve binnendeur(en) en binnendeurbeslag. Via de kopersadviseur ontvangt u de benodigde inloggegevens om uw keuze via de online deurentool kenbaar te maken. Na akkoord wordt het offertebedrag in deze optielijst vermeld.</i>	Op aanvraag
<b>B-031</b>	<b>Trap begane grond uitvoeren als dichte trap</b> <i>In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt. De schroefgaten blijven hiermee in het zicht.</i>	€ 530,00
<b>B-032</b>	<b>Trap verdieping uitvoeren als dichte trap</b> <i>In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van grondverf en niet nader afgewerkt. De schroefgaten blijven hiermee in het zicht.</i>	€ 530,00
<b>B-034A</b>	<b>Vervallen plafondsputwerk gehele woning (woningtype V1, V2, VH3 en VH4)</b> <i>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet en evt. badkamer, boven het tegelwerk, vervalt ook.</i>	€ -390,00
<b>B-034B</b>	<b>Vervallen plafondsputwerk gehele woning (woningtype Z1 en Z2)</b> <i>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de gehele woning. Het betonplafond wordt niet afgewerkt, behandeld of uitgevlakt. Het spuitwerk op de wanden van het toilet en evt. badkamer, boven het tegelwerk, vervalt ook.</i>	€ -340,00
<b>B-035</b>	<b>Vensterbanken gehele woning uitvoeren in alternatieve kleur LET OP prijs per m1 vensterbank!</b> <i>Wijzigen van de standaard vensterbanken in Iceberg White Micro naar een van de monsters zoals aan u worden getoond in het persoonlijke gesprek met uw kopersadviseur. Wijziging is alleen mogelijk voor alle vensterbanken in de gehele woning.  Het aantal strekkende meters vensterbank dient nog vermenigvuldigd te worden met de optieprijs per m1.</i>	€ 34,99

## Electra-opties (Ruwbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
E-001A	<b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een bestaande groep</b> <i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op reeds aanwezige elektra groep. In de optieprijs zijn de benodigde voorzieningen opgenomen voor montage op het gevelisolatiesysteem.</i>	€ 380,00
E-001B	<b>Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een aparte groep</b> <i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op een aparte elektra groep. In de optieprijs zijn de benodigde voorzieningen opgenomen voor montage op het gevelisolatiesysteem.</i>	€ 470,00
E-002A	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een bestaande groep</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op reeds aanwezige elektra groep. In de optieprijs zijn de benodigde voorzieningen opgenomen voor montage op het gevelisolatiesysteem.</i>	€ 390,00
E-002B	<b>Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning op een aparte groep</b> <i>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de buitengevel. Hoogte ca. 300mm vanaf de afgewerkte vloer. Uitvoering opbouw zonder schakelaar en aangesloten op een aparte elektra groep. In de optieprijs zijn de benodigde voorzieningen opgenomen voor montage op het gevelisolatiesysteem.</i>	€ 520,00
E-003	<b>Grondkabel (4x2,5mm<sup>2</sup>) op een rol (circa 15m) bij de achtergevel</b> <i>Het leveren en aansluiten van een grondkabel met ca. 15 meter overlengte voor tuinverlichting in de achtertuin op een bestaande groep in de meterkast. De grondkabel is met een schakelaar in de woonkamer te bedienen.</i>	€ 390,00
E-004	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). In de optieprijs zijn de benodigde voorzieningen opgenomen voor montage op het gevelisolatiesysteem.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 459,99
E-005	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b> <i>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). In de optieprijs zijn de benodigde voorzieningen opgenomen voor montage op het gevelisolatiesysteem.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 590,00



<b>E-006</b>	<p><b>Loze leiding t.b.v. aansluiting zonwering</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. zonwering. De loze leiding eindigt in de rechterbovenhoek van het kozijn. (van buitenuit bekeken). De loze leiding is aangesloten vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte). In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</i></p> <p><i>Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</i></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 160,00</b>
<b>E-007</b>	<p><b>Voorziening t.b.v. laadpunt elektrische auto 230V</b></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis (diameter circa 50 mm) voor een door u te realiseren oplaadpunt van een elektrische auto. De mantelbuis loopt vanaf de meterkast tot aan de parkeerplaats en wordt op rol opgeleverd. De mantelbuis is voorzien van bekabeling 5x4mm<sup>2</sup>. De daadwerkelijke elektrische aansluiting dient door uzelf gerealiseerd te worden.</i></p>	<b>€ 895,00</b>
<b>E-008</b>	<p><b>Verplaatsen buitenlichtpunt</b></p> <p><i>Het verplaatsen van een bestaand buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.</i></p> <p><i>Nieuwe positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 130,00</b>
<b>E-009</b>	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 155,00</b>
<b>E-010</b>	<p><b>Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</i></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 310,00</b>
<b>E-011</b>	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 180,00</b>
<b>E-012</b>	<p><b>Extra dubbele wandcontactdoos op een aparte groep 230V-16A</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</i></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 335,00</b>
<b>E-013</b>	<p><b>Extra loze leiding vanuit de meterkast</b></p> <p><i>Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc. eindigend in een inbouwdooos voorzien van controledraad (dit is géén trekdraad).</i></p> <p><i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i></p>	<b>€ 150,00</b>

<b>E-014</b>	<b>Extra aansluitpunt UTP CAT 6</b> <i>Het realiseren van een extra aansluitpunt inclusief leidingwerk afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt een RJ45-stekkertje opgerold afgeleverd (excl. afmontage in meterkast). Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	<b>€ 295,00</b>
<b>E-015</b>	<b>Extra lichtschakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	<b>€ 265,00</b>
<b>E-016</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de woning op een bestaande schakelaar.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening. Exacte positie wordt door de aannemer, de constructeur en de installateur bepaald en kan in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekening.</i>	<b>€ 165,00</b>
<b>E-017</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de woning op een aparte schakelaar.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening. Exacte positie wordt door de aannemer, de constructeur en de installateur bepaald en kan in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekening.</i>	<b>€ 255,00</b>
<b>E-018</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt in de woning op een bestaande schakelaar. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	<b>€ 165,00</b>
<b>E-019</b>	<b>Extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar</b> <i>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt in de woning op een aparte schakelaar. Definitieve plaats altijd in overleg met de installateur.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	<b>€ 255,00</b>
<b>E-020</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b> <i>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt binnen de desbetreffende ruimte. Exacte positie wordt door de aannemer, de constructeur en de installateur bepaald en kan in werkelijkheid iets afwijken ten opzichte van de tekening.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	<b>€ 70,00</b>
<b>E-021</b>	<b>Verplaatsen van een elektrapunt</b> <i>Het verplaatsen van een elektrapunt.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	<b>€ 70,00</b>

## Electra-opties (Afbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
E-022	<b>Bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP CAT 6</b> <i>Het bedraden van een reeds aanwezige loze leiding met een CAT6 UTP aansluiting (RJ45). In de meterkast wordt een RJ45-stekkertje opgerold afgeleverd (excl. afmontage in meterkast). Standaard hoogte en uitvoering volgens de technische omschrijving.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 175,00
E-023	<b>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting</b> <i>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer geschikt voor LED verlichting.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 210,00
E-024	<b>Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting</b> <i>Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een dimmer geschikt voor LED verlichting.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 324,99
E-025	<b>Uitbreiden van de meterkast met extra aardlekschakelaar</b> <i>De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen (zie technische omschrijving) waarvan in basis reeds 9 stuks in gebruik zijn. Indien u voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan uw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door u gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</i>  <i>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</i>	€ 390,00

## Keukenopties (Ruwbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
K-002	<b>Individuele keuze keuken volgens offerte BMN keukens</b> <i>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. Indien van toepassing worden de kosten voor deze aanpassingen opgenomen onder optie K-004A.</i>  <i>NB.</i> <i>De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</i>	Op aanvraag
K-004A	<b>Individuele aanpassingen keukeninstallatie</b> <i>Aanpassen leidingwerk van de keukensinstallatie volgens tekening.</i>	Op aanvraag
K-004B	<b>Coördinatie aanpassingen keukeninstallatie externe keukenleverancier</b> <i>Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden.</i>  <i>Indien u ervoor kiest om een keuken aan te schaffen bij een andere leverancier dan geldt:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Alle in de basis opgenomen aansluitpunten worden om en nabij de plaats opgeleverd zoals op de verkoopstukken staat aangegeven, of;</i></li><li>• <i>KuiperBouw B.V. kan de installaties van de keuken voor oplevering voor u aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekenprijzen die aan u door KuiperBouw B.V. worden geoffreerd. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties wordt er een coördinatievergoeding van € 500,- incl. BTW bij u in rekening gebracht.</i></li><li>• <i>Wij adviseren u om gebruik te maken van een recirculatie kap (de gefilterde lucht wordt de keuken weer in gebracht).</i></li></ul> <i>De aansluitwaarde van het elektrische kooktoestel mag een maximale aansluitwaarde van 7,4 kW hebben (2x230V met 16 Amp zekering). Uiterlijk 2 weken voor de sluitingsdatum dient er een goed gemaatvoerde keukentekening met wanduitslagen door de koper bij ons te worden aangeleverd t.b.v. het opstellen van een offerte.</i>  <i>De afzuigpunten en het leidingwerk van het mechanische ventilatiesysteem worden verwerkt in de vloeren en de wanden. De plaats van de afzuigventielen is niet te wijzigen. Let op: het ventilatiesysteem is niet geschikt voor het aansluiten van een afzuigkap.</i>	€ 500,00

## Loodgieterswerk (Ruwbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
L-001A	<b>Vorstvrije buitenkraan op de voorgevel van de woning</b> <i>Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel van de woning. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 694,99
L-001B	<b>Buitenkraan (niet vorstvrij) op de voorgevel van de woning</b> <i>Het aanbrengen van een niet vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 549,99
L-002A	<b>Vorstvrije buitenkraan op de achtergevel van de woning</b> <i>Het aanbrengen van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel van de woning. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 694,99
L-002B	<b>Buitenkraan (niet vorstvrij) op de achtergevel van de woning</b> <i>Het aanbrengen van een niet vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</i>  <i>Positie in overleg met uw kopersadviseur aangeven op de optietekening.</i>	€ 549,99
L-003	<b>Schroput tegen de buitengevel</b> <i>Het aanbrengen van een afvoer met schroput voorzien van een RVS deksel tegen de buitengevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht. De schroput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</i>  <i>U stelt de schroput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</i>	€ 470,00
L-004A	<b>Vergroten boiler warm tapwater naar 300 liter</b> <i>Het vergroten van de warm tapwater boiler van de warmtepomp naar 300 liter ten opzichte van de standaard opgenomen 178 liter boiler.</i>  <i>Door het kiezen van deze optie zal de benodigde opstellingsruimte voor de warmtepomp installatie in de berging groter worden. E.e.a. is indicatief aangegeven op de verkoopstukken.</i>	€ 3.090,00
L-004B	<b>Vergroten boiler warm tapwater naar 400 liter</b> <i>Het vergroten van de warm tapwater boiler van de warmtepomp naar 400 liter ten opzichte van de standaard opgenomen 178 liter boiler.</i>  <i>Door het kiezen van deze optie zal de benodigde opstellingsruimte voor de warmtepomp installatie in de berging groter worden. E.e.a. is indicatief aangegeven op de verkoopstukken.</i>	€ 3.670,00
L-005	<b>Aanleg van een separaat afzuigkanaal voor de afzuigkap</b> <i>Het realiseren van een separaat afzuigkanaal waarop de afzuigkap kan worden aangesloten. Het kanaal zal in de verdiepingsvloer worden aangebracht en in de gevel worden afgewerkt met een rooster in kleur gelijkend het geveldeel waar deze op uitkomt.</i> <i>Positie van het gevelrooster conform de opgave van de architect.</i>  <i>LET OP: Indien er een afwijkende keukenopstelling wordt gekozen dan kan de prijs van deze optie wijzigen. E.e.a. in goed overleg met onze installateur.</i>	€ 890,00

## Loodgieterswerk (Afbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
L-006	<b>Condensdroger aansluiting (T-stuk)</b> <i>Op de bestaande riolering van de wasmachine wordt een T-stuk geplaatst ten behoeve van een afvoer voor een condensdroger.</i>	€ 90,00
L-007	<b>Omkasting verdeel unit vloerverwarming</b> <i>Het leveren en monteren van een omkasting voor de vloerverwarmings verdeler (prijs is per verdeler).</i>	€ 340,00

## Sanitair-opties (Ruwbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
S-001	<b>Standaard sanitair toilet en badkamer volgens verkoopstukken</b> <i>Het leveren en monteren van het standaard sanitair in het toilet en de badkamer volgens de verkoopstukken.</i>	€ 0,00
S-002	<b>Sanitair toilet en badkamer conform offerte projectshowroom</b> <i>Het leveren en monteren van het sanitair in het toilet en de badkamer volgens offerte van BMN met kenmerk ???? d.d. ??-??-??</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Het standaard sanitair is verrekend met het gekozen sanitair in de showroomofferte;</i></li><li>• <i>De aangeboden offerte is inclusief installatie aanpassingen en montage;</i></li><li>• <i>Bouwkundige wijzigingen zijn niet in de offerte opgenomen. Deze worden opgenomen in de offerte voor het tegelwerk;</i></li><li>• <i>Wanneer KuiperBouw B.V. voor de sluitingsdatum geen ondertekende offerte heeft ontvangen, wordt het standaard sanitair volgens technische omschrijving geleverd en aangebracht.</i></li></ul>	Op aanvraag
S-003	<b>Casco opleveren toilet en badkamer</b> <i>Het laten vervallen van het sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet.</i>  <i>U dient rekening te houden met onderstaande punten:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Er wordt niet voorzien in het standaard sanitair, kranen, wandtegels, vloertegels, kitwerk, spuitwerk tegen de wanden, dekvloer en aardnet.</i></li><li>• <i>De radiator vervalt, de aansluiting wordt op de standaard plaats afgedopt.</i></li><li>• <i>Het is niet mogelijk een gedeelte van bovengenoemde onderdelen te laten vervallen.</i></li><li>• <i>Het is niet mogelijk om installaties aan te laten passen voor de badkamer en het toilet, zoals die na oplevering door u gerealiseerd gaan worden. Dit betekent dat de riolering en waterleiding op de standaard plaatsen worden afgedopt.</i></li><li>• <i>De mechanische afzuiging blijft op de standaard plaats.</i></li><li>• <i>De elektrapunten blijven op de standaard plaats en worden tegen de ruwe muur gemonteerd.</i></li></ul> <i>Wij hebben de verplichting om de woning onder Woningborg-garantie te realiseren en conform de afgegeven bouwvergunning. U verzoekt ons de woning zonder sanitair en tegels in de badkamer en het toilet op te leveren. Door overeenkomen van dit minderwerk, voldoet de woning bij oplevering niet aan het Bouwbesluit en daarmee eveneens niet aan de bouwvergunning en de gestelde Woningborg-normen. Doordat de ondernemer voor dat deel zijn verplichting niet kan nakomen, wordt dit minderwerk enkel overeengekomen onder vrijwaring van zijn aansprakelijkheden van dit minderwerk. Hiervoor dient u een formulier 'melding minderwerk' te ondertekenen, welke op een later tijdstip aan u zal worden toegestuurd. Het gevolg hiervan is dat u de ondernemer terzake niet meer aansprakelijk kunt stellen en dat u geen Woningborg-garantie heeft op gebreken en constructies(aangaande dit onderdeel). U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de 'zelfwerkzaamheden' aan uw woning na oplevering, zodanig te (doen) verrichten, dat aan de wettelijke voorschriften wordt voldaan.</i>	€ -6.500,00

## Tegelwerk (Afbouw)

Code:	Optie:	Prijs incl. btw:
T-001A	<b>Standaard tegelwerk toilet en badkamer volgens verkoopstukken</b> <i>Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt aangebracht volgens de verkoopstukken. Voor de wandtegels wordt de kleur glans wit gehanteerd gehanteerd(tenzij anders opgegeven) en voor de vloertegels de kleur antracite (tenzij anders opgegeven). De accentwanden t.p.v. de inbouwreservoirs van de toiletten en de wand waar de wastafel tegen gemonteerd is worden in dezelfde kleur uitgevoerd als de vloertegels(tenzij anders opgegeven).</i>	€ 0,00
T-002A	<b>Tegelwerk toilet en badkamer volgens offerte projectshowroom</b> <i>Het leveren en monteren van het tegelwerk in het toilet en de badkamer volgens offerte van BMN met kenmerk ???? d.d. ??-??-??</i>  <i>Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. In deze offerte worden wanneer van toepassing ook de bouwkundige voorzieningen opgenomen.</i>	Op aanvraag