

**21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen**  
**Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7**  
 Optie Prijs incl. 21% BTW

**01 RUWBOUW**

**00 Algemeen**

000T Koperskeuzelijst en koperskeuzeprocedure  
 Bij deze de koperskeuzelijst met de opties voor je woning.  
 In de "procedure koperskeuzelijst" (welke geplaatst is in het dossier) wordt uitleg gegeven aan de sluitingsdata, alsmede de werkwijze van Trebbe Wonen en aanvullende gegevens over de showrooms.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

LET OP: deze koperskeuzelijst is gebaseerd op de EPC-berekening. In deze koperskeuzelijst is er nog geen rekening gehouden met regelgeving omtrent Beng en TO juli. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur.

**05 Gevel**

001B Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat € 24.050,00 / ST

De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd aansluitend op de reeds aangebrachte uitbouw (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen  
 Zie optie 01 op de optietekening.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411

001C Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat € 24.750,00 / ST

Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd ;het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen Zie optie 01 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>Alleen mogelijk bij bnr 266, 271, 274, 281 en 407</p>	
001G	<p>Uitbouw berging 1200mm alleen bnr 266,271,274,281 en 407</p> <p>De berging wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); afwerking van de uitbouw is gelijk aan de rest van de berging conform T.O.;</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 12.250,00 / ST
003B	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd aansluitend op de reeds aangebrachte uitbouw (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd;het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrans, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen Zie optie 02 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	€ 38.250,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
		alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411	
003C		<p>Uitbouw achtergevel 2400mm, beukmaat</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd aansluitend op de reeds aangebrachte uitbouw (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd;;het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen</p> <p>Zie optie 02 op de optietekening.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	€ 38.940,00 / ST
		Alleen mogelijk bij bnr 266,271, 274, 281 en 407	
008A		<p>Lichtstraat afm. 1000x3980mm i.c.m. optie uitbouw 1200mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 1200mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtstraat van (sparing ca. 1000x3980mm) in het platte dak van de uitbouw 2400mm. Merk Luxlight o.g. (of gelijkwaardig merk) model lessenaar (buitenzijde kleur grijs Ral7016, binnenzijde kleur wit Ral9010), inbraakwerend klasse 2, HR++ zonwerende beglazing Energy N, uitgevoerd met antivuilcoating (clearshield). Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. Deze lichtstraat is niet te openen. De lichtstraat wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).</p> <p>Inclusief elektrisch bediende zonnescreeen (met afstandsbediening) in kleur Ral7016 (doek SWK M392). Inclusief het aanbrengen van een elektrische aansluiting tot nabij de lichtstraat tbv. aansluiten van de elektrische zonnescreeen.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>.</p>	€ 13.650,00 / ST
009		<p>Lichtkoepel afm. 1000x1000mm i.c.m. optie uitbouw 1200mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie uitbouw 1200mm hebt gekozen. Het realiseren van een lichtkoepel met een afmeting van ca. 1000x1000mm in het</p>	€ 5.350,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
	<p>platte dak van de uitbouw. De witte kunststof lichtkoepel van Jet Bik o.g. (of gelijkwaardig merk) is inbraakwerend, zonwerend en voorzien van helder 3 wandige polycarbonaat. Binnenzijde daksparring wordt afgetimmerd en geschilderd. De lichtkoepel wordt geplaatst in het midden van de breedte van de woning (excl. zijuitbouw).</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	
018B	<p>Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel Schuifdeurkozijn met ventilatierooster ipv. de achterpui. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.</p> <p>Zie optie 05 op de optietekening.</p>	€ 3.050,00 / ST
026	<p>Berging isoleren incl. dubbele deuren in de voorgevel.</p> <p>De berging uitvoeren met isolatie met folie tussen de houten stijlen; de binnenzijde wordt standaard al afgewerkt met een witte brandwerende plaat; op het dakbeschoot wordt een isolatielaag aangebracht waar dakbedekking op bevestigd wordt. De onderzijde van de balklaag wordt al standaard voorzien van een plafond van wit brandwerend plaatmateriaal. Elektra wordt als opbouw uitgevoerd. De berging wordt voorzien van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036).</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	€ 15.950,00 / ST
026 C	<p>Berging isoleren incl. dubbele deuren in de voorgevel i.c.m. optie 001G uitbouw berging met 1,2 m.</p> <p>De berging uitvoeren met isolatie met folie tussen de houten stijlen; de binnenzijde wordt standaard al afgewerkt met een witte brandwerende plaat; op het dakbeschoot wordt een isolatielaag aangebracht waar dakbedekking op bevestigd wordt. De onderzijde van de balklaag wordt al standaard voorzien van een plafond van wit brandwerend plaatmateriaal. Elektra wordt als opbouw uitgevoerd. De berging wordt voorzien van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036).</p> <p>Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 18.650,00 / ST

Optie	21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
	<p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	
035A	<p>Berging indeling met studie en berging incl. isoleren berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272, 275 t/m 280, 408 t/m 410</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	€ 23.150,00 / ST
035B	<p>Berging met bijkeuken incl het isoleren van de berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging.</p> <p>De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p>	€ 24.250,00 / ST

**21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen**

**Optie      Koperskeuzelijst      tweekappers en vrijstaande woningen fase 7      Prijs incl. 21% BTW**

De wasmachine en drogeropstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.

Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtool kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. LET OP! de bijkeuken moet op temperatuur gehouden worden met de woonkamer anders heb je kans op kromtrekken van de deur.

Indien je deze optie kiest dan zal de EPC-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.

Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272, 275 t/m 280, 408 t/m 410

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

035C	<p>Berging ind. studie en berging incl. isol. berging i.c.m. optie uitb. woning 2,4m, 1,2 m. berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een studie en berging, inclusief het isoleren van de berging. De halfsteens berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt uitgevoerd in prefab betonnen elementen welke worden voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; de binnenspouwbladen worden gerealiseerd van prefabbeton en worden in de berging verder niet afgewerkt; elektra wordt als inbouw uitgevoerd; inclusief metalen dubbele deuren Hormann NT60-2 in voorgevel; het hang- en sluitwerk voldoet aan inbraakwerendheid klasse 2; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde; Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn in de studieruimte wordt aangepast; de elektrische installaties worden aangepast; in de studie wordt vloerverwarming gelegd en een naregeling geplaatst; afwerking van de studieruimte is verder gelijk met het woongedeelte in de woning; tussen de bergruimte en studieruimte wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p>	€ 26.000,00 / ST
------	--	------------------

Optie	21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
-------	---	---------------------

Tussen de studieruimte en het woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.

Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272, 275 t/m 280, 408 t/m 410

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

035D

Berging met bijkeuken incl het isoleren van de berging. c.m. optie uitb. woning 2,4m, 1,2 m. bergi  
Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een bijkeuken en berging, inclusief het isoleren van de berging.

€ 27.100,00 / ST

De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.

De wasmachine en drogeropstelplaats worden verplaatst naar deze bijkeuken. De bijkeuken wordt aangesloten op een ventilatiesysteem. Er wordt een kruipluik geplaatst zodat de kruipruimte bereikbaar is onder de bijkeuken en berging; de elektrische installaties worden aangepast; in de bijkeuken wordt een elektrische radiator geplaatst, let op bevroingsgevaar van de waterleidingen indien u het verwarmingselement niet gebruikt; afwerking van de bijkeuken is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en bijkeuken wordt een geïsoleerde wand geplaatst.

Tussen de bijkeuken en woongedeelte wordt een betonwand met standaard stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht gerealiseerd. Via de deurtool kan voor deze deur alleen gekozen worden voor een "vlakke deur" of "lijndeur". De deur draait de bijkeuken in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het binnendeurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. LET OP! de bijkeuken moet op temperatuur gehouden worden met de woonkamer anders heb je kans op kromtrekken van de deur.

Indien je deze optie kiest dan zal de EPC-berekening opnieuw doorgerekend moeten worden, zie hiervoor optie 000V.

Zie optie bijkeuken op de optietekening Ba-VK 108/109.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	<p><b>tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b></p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272, 275 t/m 280, 408 t/m 410</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	
036	<p>Deur tussen woning en berging</p> <p>Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.</p> <p>De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.</p> <p>Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.</p> <p>Zie optie 12 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschemelaar naast dit deurkozijn.</p>	€ 3.450,00 / ST
037	<p>Berging met eetkamer incl het isoleren van de berging i.c.m. optie uitbouw woning 2400mm</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. .</p> <p>De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.</p> <p>Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast, de deur wordt vervangen door een kopzijn met vastglas; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, die ook aangestuurd wordt door de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.</p> <p>Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272, 275 t/m 280, 408 t/m 410</p> <p>Zie optie eetkamer op de optietekening ba-vk 108/109.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 25.150,00 / ST



**21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen**  
**Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7**  
 Optie Prijs incl. 21% BTW

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

037 C

Berging met eetkamer incl het isoleren van de berging i.c.m. optie uitb. woning 2,4m, 1,2 m. bergi

€ 28.000,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk indien de optie uitbouw 2400mm is gekozen. Het realiseren van een eetkamer en berging, inclusief het isoleren van de berging. De berging uitvoeren met spouwmuur en isolatie; het dak wordt voorzien van isolatie en dakbedekking, de onderzijde (plafond) wordt voorzien van spuitwerk; cilinder gelijksluitend met de woning; loopdeur aan woningzijde. Let op, de kruipruimte van deze berging is niet bereikbaar. De berging is niet vorstvrij aangezien deze niet verwarmd wordt en voorzien wordt van natuurlijke ventilatie.

Het gevelkozijn van de eetkamer wordt aangepast, de deur wordt vervangen door een kopzijn met vastglas; de elektrische installaties worden aangepast; in de eetkamer wordt vloerverwarming gelegd, die ook aangestuurd wordt door de thermostaat van de woonkamer; afwerking van de eetkamer is gelijk aan het woongedeelte in de woning; tussen de bergingruimte en eetkamer wordt een geïsoleerde wand geplaatst.

Tussen de eetkamer en woongedeelte wordt een stalen ligger in het plafond geplaatst welke ca. 40mm onder het plafond uitsteekt. Deze wordt voorzien van spackspuitwerk.

alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272, 275 t/m 280, 408 t/m 410

Zie optie eetkamer op de optietekening ba-vk 108/109.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.

038

Tussendeur indeling berging i.c.m. optie bijkeuken / studiekamer of optie eetkamer

€ 3.950,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk indien u de optie eetkamer (037), optie studeerkamer (035B) of optie bijkeuken (035B) heeft gekozen; het deurkozijn wordt dan geplaatst tussen deze eetkamer/bijkeuken en de berging; het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (zonder bovenlicht); het deur(kozijn) wordt voorzien van een driepuntsluiting, deurbeslag, cilinderslot, kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; het kozijn wordt geplaatst op ca. 150mm vanaf eindgevel woning. De deur draait de berging in met de scharnieren aan de woningzijde. Let op, deze deur kan niet worden gewijzigd via de deurtool.

Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
tweekappers en vrijstaande woningen fase 7		
049A	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergeveldakvlak</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het achtergeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Positie conform tekening</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	€ 1.995,00 / ST
049C	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het voorgeveldakvlak</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het voorgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk. Positie conform tekening</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	€ 1.995,00 / ST
049D	<p>Dakraam fakro FTU-V6 U309 op het zijgeveldakvlak</p> <p>Het realiseren van een dakraam op het zijgeveldakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTW-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Positie conform tekening</p> <p>Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	€ 1.995,00 / ST
052A	<p>Zonnepanelen opdak all black</p> <p>Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black of gelijkwaardig, Vermogen gelijk aan de panelen die al voor de woning benodigd zijn. Op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.</p>	Op aanvraag

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
		<p>Ongeveer 2 weken voor de oplevering sturen we je een separate factuur met merk en type zonnepanelen en omvormer, zodat je zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien dit van toepassing is. Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.</p>	
052B		<p>Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen</p> <p>Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	Op aanvraag
10	<b>Indeling</b>		
105		<p>Keuken aan voorzijde in woning (exclusief verplaatsen mv ventiel plafond)</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde in de woning; inclusief verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond blijven ongeveer op de standaard positie maar worden alleen dicht richting de achterwand geplaatst. De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing t.w. extra benodigde aansluitingen worden in rekening gebracht alsmede keukeninstallaties welke buiten de aangegeven keukenzone ( ingetekende contourkeuken) worden geplaatst. Zie optie 15 op de optietekening.</p> <p>LET OP! niet mogelijk in combinatie met optie 131B</p>	€ 1.750,00 / ST
105B		<p>Keuken verplaatsen naar voorzijde in de woning incl MV verplaatsing.</p> <p>Optie alleen in combinatie met optie gesloten woonkamer en keuken 131B.</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De mechanische afzuigpunten verplaatsen mee; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden in de nieuwe woonkamer.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Verplaatsingen binnen de keukenzone (ingetekende contourkeuken) zitten in de optie verwerkt. Zie optie 15 op de optietekening.</p> <p>Alleen mogelijk voor bnr 268,270,273,276,279,408,411</p>	€ 2.150,00 / ST

Optie	21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
	<p>De hal wordt doorgetrokken zodat de trap in de hal valt.</p> <p>In de muur tussen hal en keuken en in de muur tussen hal en woonkamer komt een enkele opdekdeur in een stalen kozijn met bovenlicht. e.e.a. conform technische omschrijving.</p> <p>In de keuken komt een extra naregeling voor de thermostaat. In de woonkamer komt een extra MV punt.</p> <p>Electrische, verwarming en ventilatie installaties worden aangepast.</p> <p>Zie optie gesloten woonkamer en keuken op tekening.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 268,270,273,276,279,408 en 411</p>	
131C	<p>Dubbele opdek deuren tussen hal en woonkamer/hal met stalen kozijn zonder bovenlicht icm optie 131B</p> <p>Enkel deurkozijn vervangen door een stalen kozijn met dubbele opdek deuren zonder bovenlicht (wand loop door tussen bovenkant kozijn en plafond). De deur wordt uitgevoerd als dichte deuren (afmeting deur ca. 780x2315mm); deuren met sponning-contrasponning uitgevoerd; alleen op de loopdeur wordt een kruk geplaatst (loopdeur aan trapzijde); de andere deur wordt vastgezet middels kantschuiven (en wordt uitgevoerd zonder kruk); om de kantschuif aan de onderzijde vast te zetten zal door jouw vloerleverancier een voorziening opgenomen moeten worden in de vloerafwerking. Inclusief aanpassingen elektra. Standaard wordt er een dichte deur geplaatst, optioneel kan via de deurplus een andere deur gekozen worden.</p> <p>Zie optie 17 op de optietekening.</p> <p>Alleen mogelijk in combinatie met optie 131A</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 268,270,273,276,279,408 en 411</p>	€ 1.995,00 / ST
140A	<p>Samenvoegen slk 2 en 3</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; inclusief: aanpassing binnenwanden, binnendeuren en -kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Zie optie 11 op tekening.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 277, 277, 278, 280, 281, 407, 409 en 410</p>	nihil
140B	<p>Samenvoegen slk 2 en 3</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; inclusief: aanpassing binnenwanden, binnendeuren en -kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Zie optie 10 op tekening.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen</p>	nihil

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
		<p>uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>Alleen mogelijk voor bnr 268,270,273,276,279,408 en 411</p>	
143		<p>Realiseren van een 4e slaapkamer op de eerste verdieping type B1,C1,D Slaapkamer 1 wordt opgedeeld zodat er op de eerste verdieping 4 slaapkamers worden gerealiseerd; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit.</p> <p>In deze slaapkamer wordt een naregeling t.b.v. de vloerverwarming geplaatst. Zie optie op de optietekening.</p>	€ 4.550,00 / ST
148C		<p>Separaat toilet op de verdieping</p> <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer.</p> <p>Zie optie 25 op de optietekening.</p> <p>Alleen mogelijk voor bnr 268,270,273,276,279,408,411</p>	€ 4.150,00 / ST
148D		<p>Separaat toilet op de verdieping / zie fase 8 is 2.632,-</p> <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer.</p> <p>Zie optie 25 op de optietekening.</p> <p>Alleen mogelijk voor bnr 272, 277, 278, 410</p>	€ 4.150,00 / ST
150A		<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>Zie optie 19 op de optietekening.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 277, 277, 278, 280, 281, 407, 409 en 410</p>	€ 1.450,00 / ST
150B		<p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p>	€ 1.350,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
	Zie optie 19 op de optietekening.	
	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	
	Alleen mogelijk voor bnr 268,270,273,276,279,408 en 411	
150C	Inloopkast t.b.v. slaapkamer 2 op de 1e verdieping icm. optie 140A samenvoegen slk 2 en 3 Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 2 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Alleen in combinatie met optie slk 2 en 3 samenvoegen.	€ 1.050,00 / ST
	Zie optie 21 op de optietekening.	
	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	
	alleen mogelijk voor bnr 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 277, 277, 278, 280, 281, 407, 409 en 410	
150D	Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping icm optie 140B samenvoegen slk 2 en 3 Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 2 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra. Alleen in combinatie met optie slk 2 en 3 samenvoegen.	€ 995,00 / ST
	Zie optie 21 op de optietekening.	
	LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.	
	Alleen mogelijk voor bnr 268,270,273,276,279,408 en 411	
155	Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen. Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251.	€ 2.450,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Inclusief aanpassingen elektra.</p> <p>.</p> <p>Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Elite" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "lijn" of collectie Cameo CE , zie hiervoor de website <a href="http://www.svedex.nl">www.svedex.nl</a>); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering.</p> <p>De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Zie optie 20 of 22 op de optietekening.</p> <p>m.u.v 268,270,273,276,279,408 en 411</p> <p>.</p>	
161A	<p>Zolderindeling met slaapkamer , onbenoemderuimte en techn.ruimte incl.2xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 271 en 281</p> <p>.</p>	€ 22.450,00 / ST
161B	<p>Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde en techn.ruimte incl.2xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische</p>	€ 22.490,00 / ST

Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 271 en 281</p> <p>.</p>	
161C	<p>Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten, badkamer en techn.ruimte incl. 2x dakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p> <p>In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.</p> <p>Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de onbenoemde ruimte e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is</p>	€ 37.450,00 / ST



21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	<p>tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</p> <p>informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 31 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 271 en 281</p> <p>.</p>	
162A	<p>Zolderindeling met slaapkamer , onbenoemderuimte en techn.ruimte incl.2xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267, 269, 275, 280 en 409</p> <p>.</p>	€ 22.350,00 / ST
162B	<p>Zolderindeling met slaapkamer, onbenoemde en techn.ruimte incl.2xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p>	€ 22.550,00 / ST

Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267, 269, 275, 280 en 409</p> <p>.</p>	
162C	<p>Zolderindeling met 2 onbenoemderuimten, badkamer en techn.ruimte incl. 2x dakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p> <p>In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.</p> <p>Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de onbenoemde ruimte e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p>	€ 37.550,00 / ST

Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 31 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 267, 269, 275, 280 en 409</p> <p>.</p>	
163A	<p>Zolderindeling met slaapkamer , onbenoemderuimte en techn.ruimte incl.2xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 273, 276, 279, 408 en 411</p> <p>.</p>	€ 21.950,00 / ST
163B	<p>Zolderindeling met onbenoemde en techn.ruimte</p> <p>Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de</p>	€ 17.150,00 / ST

Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
163C	<p>technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 29 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 273, 276, 279, 408 en 411</p> <p>.</p> <p>Zolderindeling met onbenoemderuimte, slaapkamer, badkamer en techn.ruimte incl. 2x dakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p> <p>In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.</p> <p>Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de onbenoemde ruimte e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is</p>	€ 32.850,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	<p>tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</p> <p>informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 268, 270, 273, 276, 279, 408 en 411</p> <p>.</p>	
164A	<p>Zolderindeling met 2 onbenoemderuimten en techn.ruimte</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 berguimten en technische ruimte; in de berguimten wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berguimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Zie optie 29 op de optietekening.</p> <p>Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 272, 277, 278 en 410</p> <p>.</p>	€ 18.850,00 / ST
164B	<p>Zolderindeling met 2 onbenoemderuimten en techn.ruimte incl.2xdakraam</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 berguimten en technische ruimte; in de berguimten wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de berguimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6</p>	€ 21.850,00 / ST

Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening.            Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 272, 277, 278 en 410</p> <p>.</p>	
164C	<p>Zolderindeling met 2 onbenoemderuimten, badkamer en techn.ruimte incl. 2x dakraam            Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).            In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.</p> <p>Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de onbenoemde ruimte e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.</p> <p>.</p>	€ 37.350,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	<p><b>tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b></p> <p>Zie optie 31 op de optietekening.            Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 272, 277, 278 en 410</p> <p>.</p> <p>.</p>	
165A	<p>Zolderindeling met slaapkamer , onbenoemderuimte en techn.ruimte incl.2xdakraam            Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.            Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.            Er worden 2 stuks dakramen geplaatst conform tekening Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 29 op de optietekening.            Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 266, 274 en 407</p> <p>.</p> <p>.</p>	€ 21.750,00 / ST
165C	<p>Zolderindeling met slaapkamer , onbenoemderuimte, badkamer en techn.ruimte incl. 2x dakraam            Het realiseren van een indeling met badkamer, 2 bergingen en technische ruimte; alleen in de bergingen en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in deze ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p>	€ 37.750,00 / ST

Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
	<p>In de badkamer op de verdieping wordt, wanneer deze niet al aanwezig, een schacht aangebracht.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2400mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk. Voor het knieschot komt een voorzetwand in de badkamer.</p> <p>Er wordt 2 stuk dakraam geplaatst conform tekening t.w. in de badkamer en de onbenoemde ruimte e.e.a. conform tekening; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit voor de badkamer en ; de binnenaftimpering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 31 op de optietekening.            Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p> <p>alleen mogelijk voor bnr 266, 274 en 407</p> <p>.</p>	
172	<p>Vlizo trap ipv luik naar vliering. / excl installaties</p> <p>In plaats van een luik naar de vliering wordt er complete Vlizo trap geplaatst. Wanneer er ook verlichting of electra gewenst is op de vliering kan dit gerealiseerd worden door middel van de electra opties in de keuzelijst. Letop! alle installaties op de vliering worden dan inbouw. zie optie 35 op tekening</p>	€ 1.150,00 / ST
15	<p><b>Installaties</b></p>	
302C	<p>Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* er vloerverwarming aanwezig is op de begane en de 1e verdieping;</li> <li>* de basisinstallatie is voorzien van de koel-functie;</li> <li>* er geen optie zolderindeling is gekozen.</li> </ul>	€ 7.350,00 / ST



21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	<p><b>tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b></p> <p>Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek;</li> <li>* Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt);</li> <li>* Uitgaande van een ruimtetemperatuur 20 graden, conform ISSO51.</li> <li>* De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;</li> <li>* Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;</li> <li>* De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan;</li> <li>* Er wordt een lepe hoek (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;</li> <li>* Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;</li> <li>* In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking.</li> <li>* Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.</li> </ul> <p>.</p> <p>LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is.</p>	
321C	<p>Eminent boiler 100 ltr. voor extra warmtapwatercapaciteit</p> <p>Het leveren en monteren van een elektrische boiler Nibe Eminent 3kW RVS 100 (of gelijkwaardig).</p> <p>Deze boiler heeft een inhoud van 100 liter water van ongeveer 55°C (deze temperatuur is instelbaar) en wordt tussen de warmtepomp en de warmwaterleiding geplaatst. De boiler heeft een hotfill module en dat houdt in dat het warme water dat je nodig hebt in eerste instantie wordt geleverd door de Eminent boiler. Het afgetapte water wordt vervolgens direct aangevuld met warm water vanuit het boilervat van de warmtepomp. Hierdoor werkt de Eminent boiler heel energiezuinig. Dankzij deze combinatie Warmtepomp en Eminent boiler beschik je bovendien over maar liefst 280 liter water van 55°C of warmer. Dit komt overeen met ruim 400 liter water van 40°C. Gemiddeld gebruikt een douche in de praktijk 8 liter water per minuut. Met de extra boiler heb je een totale voorraad van meer dan 400 liter water van 40°C waarmee dus ruim drie kwartier onafgebroken kan worden gedoucht.</p> <p>Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler. Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik. Positie boiler in de trapkast indien mogelijk. Anders in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.</p> <p>Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp en aanvullende informatie omtrent deze optie, de flyer van de warmtepomp water/water warmtepomp Nibe F1255/06 of S1255/06 van 2021.</p> <p>De boiler heeft nadelige invloed op de BENG-berekening. Als er extra</p>	€ 3.500,00 / ST

<b>Optie</b>	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande</b> <b>woningen fase 7</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
--------------	---	----------------------------

zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.