De oplevering

De bouwondernemer is verplicht u uiterlijk 14 dagen vóór de oplevering de opleverdatum schriftelijk kenbaar te maken. U heeft dan nog genoeg tijd om eventueel een deskundige in te schakelen voor de oplevering.

Voordat de woning aan u wordt opgeleverd, bent u verplicht de volledige (koop- /)aanneemsom te betalen, waarbij u gebruik kunt maken van uw recht om 5% van de aanneemsom bij oplevering in depot te storten bij de notaris. De bouwonderneming heeft de mogelijkheid om ter vervanging van het depot bij de notaris een bankgarantie te stellen. In dat geval betaalt u de volledige (koop- /)aanneemsom direct aan de bouwonderneming. Dit depot of de bankgarantie dient als zekerheid voor het herstel door de bouwonderneming, van de bij oplevering geconstateerde gebreken en van die gebreken die zich binnen drie maanden na oplevering voordoen.

Geeft u meer zekerheid!

Hoe kunt u in het bezit komen van een Woningborg-certificaat?

Heel simpel. Vraag aan de ondernemer die uw woning gaat bouwen om een Woningborg-certificaat, dit biedt u immers zekerheid.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Wij staan graag voor u klaar.

WONINGBORG
Bouwzekerheid

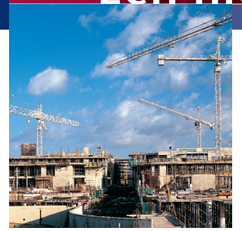
Woningborg N.V.
Postbus 805, 2800 AV Gouda
Bezoekadres Tielweg 24, 2803 PK Gouda

Telefoon (0182) 580 004
Fax (0182) 510 245

Internet www.woningborggroep.nl
E-mail info@woningborggroep.nl

WONINGBORG
Bouwzekerheid

Een nieuwe koopwoning?



WOB_een nieuwe koopwoning.indd 1
22-06-12 10:32

Woningborg N.V. geeft u meer zekerheid!

Bij het kopen van een nieuwe woning let u waarschijnlijk op veel zaken; bijvoorbeeld hoe de woning eruit ziet, de kwaliteit van de gebruikte materialen en de locatie.
Maar, schenkt u ook voldoende aandacht aan de kwaliteit en de financiële positie van de bouwonderneming die uw woning gaat bouwen? En hoe zit het met garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouwperiode of de garantieperiode na oplevering van uw huis?

Het kopen van een woning of appartement is vaak de grootste financiële stap in uw leven. Risico's op technisch en financieel gebied dienen dan ook adequaat te worden afgedekt. En die risico's zijn wel degelijk aanwezig! Een bouwonderneming kan immers failliet gaan en waar moet u dan terecht?

Een nieuwe woning? Vraag om Woningborg-garantie!

Wanneer u deze problemen wilt voorkomen, bent u bij Woningborg aan het juiste adres. Woningborg geeft namelijk Woningborg-certificaten af.

Woningborg N.V. is onderdeel van de Woningborg groep. Wij hebben meer dan 30 jaar ervaring met het verstrekken van garanties op nieuwe woningen. Jaarlijks worden 15.000 à 20.000 nieuwe woningen gecertificeerd.U bent bij ons dus aan het juiste adres als u meer zekerheid wilt!

Het Woningborg-certificaat

Woningborg-garantie biedt u als koper van een nieuwe woning twee vormen van zekerheid:

De afbouwwaarborg
Als uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet gaat, zorgt Woningborg voor de afbouw van de woning. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg de koper een schadeloosstelling. Een en ander conform de in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels.

De herstelwaarborg
De bouwkundige kwaliteit van de woning wordt door de bouwonderneming gegarandeerd tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichtingen van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen, dragen wij hier zorg voor.

Screening door deskundigen van Woningborg

Planbeoordeling
Als er een woningbouwplan bij ons wordt aangemeld, vindt er een juridische beoordeling plaats. Hierbij wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld om een juiste en evenwichtige rechtsverhouding tussen de bouwonderneming en u als koper te garanderen.
Daarnaast vindt er een technische screening plaats. Hierbij worden de technische omschrijving, de tekeningen en de verkoopbrochure beoordeeld door een technisch plantoetser.
Tijdens de uitvoering van het project worden bouwplaatsbezoeken (steekproefsgewijs) uitgevoerd en teruggekoppeld naar de bouwonderneming. Hierdoor worden eventuele klachten in de toekomst, in theorie en praktijk, zoveel mogelijk voorkomen.