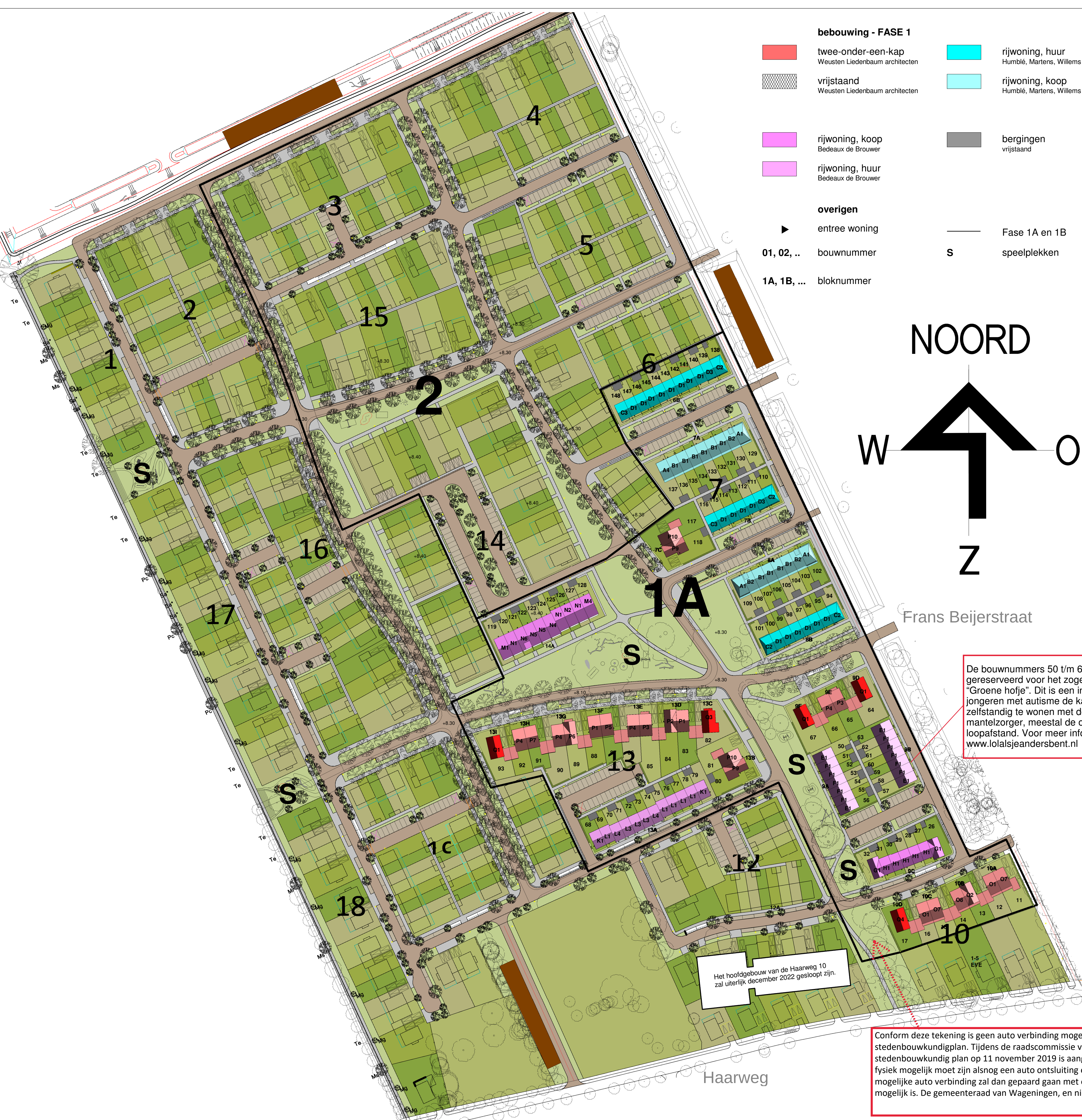




bebouwing - FASE 1

- twee-onder-een-kap
Weusten Liedenbaum architecten
- vrijstaand
Weusten Liedenbaum architecten

- rijwoning, koop
Bedaux de Brouwer
- rijwoning, huur
Bedaux de Brouwer

overigen

- entree woning
- bouwnummer
01, 02, ...
- bloknummer
1A, 1B, ...

- rijwoning, huur
Humbé, Martens, Willems
- rijwoning, koop
Humbé, Martens, Willems

- bergingen
vrijstaand

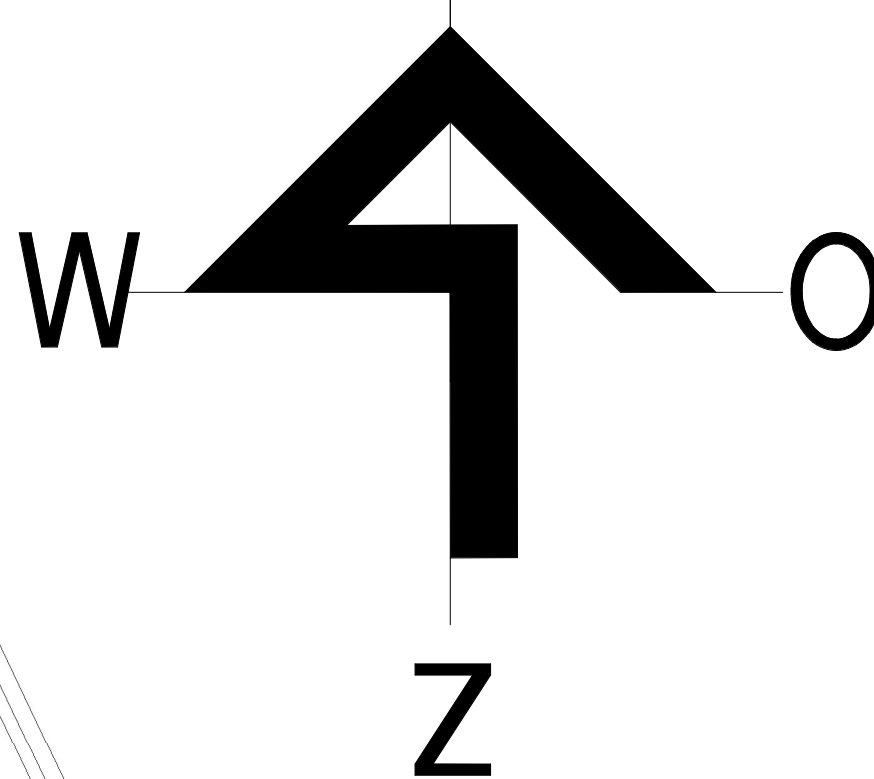
- Fase 1A en 1B
- speelplekken
S

terreinindeling

- uitgeefbaar terrein
totaal: ## m²
- groenvoorziening
openbaar
- terreinverharding
Delftse stoep
- terreinverharding
asfalt
- terreinverharding
openbare parkeerplaatsen
- terreinverharding
trottoirbestrating
- hondenuitlaatplek
- container opstelplekken
klein

- kavels
- groenvoorziening
nieuwe boom
- beukhaag 600 mm
- beukhaag 1800 mm
- gebouwde erfafscheiding
- bloembak
- groenvoorziening
bestaande boom
- straat inrichting
lichtmast
- opstelplaats parkeren
eigen terrein
- container opstelplekken
groot

NOORD



Frans Beijerstraat

De bouwnummers 50 t/m 63 zijn gereserveerd voor het zogenaamde "Groene hofje". Dit is een initiatief wat jongeren met autisme de kans biedt om zelfstandig te wonen met de mantelzorger, meestal de ouder(s), op loopafstand. Voor meer informatie, zie www.lolalsjeandersbent.nl

Haarweg

Het hoofdgebouw van de Haarweg 10 zal uiterlijk december 2022 gesloopt zijn.

Conform deze tekening is geen auto verbinding mogelijk met de Haarweg. Dit komt overeen met het vastgestelde Masterplan, bestemmingsplan en stedenbouwkundigplan. Tijdens de raadscommissie van de gemeente Wageningen op 28 oktober 2019 en tijdens de vaststelling van het stedenbouwkundig plan op 11 november 2019 is aangegeven dat indien er veel meer verkeer door de Frans Beijerstraat zal gaan dan berekend, het fysiek mogelijk moet zijn alsnog een auto ontsluiting op de Haarweg te maken. Dit ter plaatse van de rode streepjeslijn op deze tekening. Deze mogelijke auto verbinding zal dan gepaard gaan met een nieuw raadsbesluit en wijziging van het bestemmingsplan, waar ook bezwaar tegen mogelijk is. De gemeenteraad van Wageningen, en niet BPD, zal de initiator zijn van deze eventuele aanvullende autoverbinding.

Humbé, Martens, Willems
4- hoofdtypes:
A = hoekwoning (koop)
B = tussenwoning (koop)
C = hoekwoning (huur)
D = tussenwoning (huur)

subtypes 1 t/m ...

- rijwoningen:
1) standaard tussenwoning
2) woning met doorgetrokken entree bovendaks
3) mansardekap in voorgevel
4) woning met 'keimwerk'

Bedaux de Brouwer architecten
10- hoofdtypes:

- E = hoekwoning 1-laags kap (huur) wit
F = tussenwoning 1-laags kap (huur) wit
G = hoekwoning met dwarskap (koop) wit
H = tussenwoning (koop) wit
I = hoekwoning (koop) rood
J = tussenwoning (koop) rood
K = hoekwoning (huur) wit
L = tussenwoning (huur) wit
M = hoekwoning middenmotief (koop) grijs
N = tussenwoning middenmotief (koop) grijs

hoekwoningen:

- 1) mansardekap met dakkapellen
2) mansardekap met dakramen
3) dichte eindgevel
4) eindgevel met kozijn op 2e verd

subtypes 1 t/m ...

- rijwoningen:
1) standaard tussenwoning
2) tussenwoning met dakkapel op voorgevelvlak
3) tussenwoning met betonkader bij entree
4) tussenwoning met bloksprong (en verbijzondering)
5) tussenwoning met balkon
6) tussenwoning met loggia

Weusten Liedenbaum architecten
5- hoofdtypes:

- O = 2^1 kap woningen (straatjes)
P = 2^1 kap woningen (lanen)
Q = vrijstaande woningen
R = hoekwoning (koop/huur)
S = tussenwoning (koop/huur)

hoekwoningen:

- 1) standaard hoekwoning
2) hoekwoning met dakkapel
3) hoekwoning met schoorsteen
4) hoekwoning met uitbouw op 1e verd

subtypes 1 t/m ...

- rijwoningen:
1) standaard tussenwoning (met doorgezakte kap)
2) woning met dwarskap
3) woning naast dwarskap

hoekwoningen:

- 1) standaard woning

2^1 kap woningen:

- 1) standaard woning
2) woning met dwarskap
3) woning met erker
4) woning met 3-deling kozijnen 1e verd.
5) woning met franse balkons 1e verd.
6) woning met dwarskap en erker
7) woningen met luiken bij de kozijnen
8) woningen met glas tot maaiveld op BG
9) woning met dwarskap en zij-uitbouw
10) woning met rijwoning-plattegrond

vrijstaande woningen:

- 1) standaard woning (met overstek)
2) woning met zij-uitbouw
3) woning met erker en zij-uitbouw
4) standaard woning (zonder overstek)

De afgebeelde situatieschets is bedoeld om een indruk te geven van de ligging en situering van de bouw kavels in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van de contrastukken en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De inrichting van de openbare ruimte (aanleg wegen, groenvoorziening, parkeerplekken, openbare verlichting, speelvoorzieningen ect.) geeft een impressie, ontleend aan de gegevens van de gemeente en/of andere daarvoor verantwoordelijke instanties. U dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor eventuele wijzigingen kan BPD - Trebbe geen verantwoordelijkheid op zich nemen en/of aansprakelijkheid aanvaarden.

Humbé Martens & Willems Architecten
www.humblemartenswillems.nl

Bedaux de Brouwer Architecten
www.bedauxdebrouwer.nl

Weusten Liedenbaum Architecten
www.weustenliedenbaum.nl

Buitenoord - Wageningen
fase 1A
situatie
Bloknr.: NVT
Bwnr.:
Werknummer:
18-2019

datum: 13-09-2019
wijziging: 07-11-2019
getekend: WLA
tek.nr.:
BA/VK.008
schaal: 1:1000
formaat: A1+

Trebbe Wonen
Postbus 250
8000 AG Zwolle
telefoon 088 259 00 00

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT

Definitief