

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**
**Optie Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2**
**Prijs incl. 21% BTW**
**01 Woninguitbreidingen**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

0110.1.001	Uitbouw achtergevel 1200mm De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; Zie optie 01 op optietekening d.d. 1-9-2017; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrrens een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De optie is niet mogelijk bij type E6 en F2.	€ 11.100,00 / ST
0110.1.002	Uitbouw achtergevel 1800mm De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1800mm uitgebouwd; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; Zie optie 02 op optietekening d.d. 1-9-2017; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrrens een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De optie is niet mogelijk bij type E6 en F2.	€ 14.800,00 / ST
0110.1.003	Uitbouw achtergevel 2400mm De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; Zie optie 03 op optietekening d.d. 1-9-2017; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrrens een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De optie is niet mogelijk bij type E6 en F2.	€ 18.150,00 / ST
0110.1.004	Uitbouw achtergevel 2400mm ipv 1200mm De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd achter de bestaande uitbouw; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De keukeninstallatie wordt niet uitgebreid; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerenede bitumineuze dakbedekking en mosseddum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte van de woning; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrrens een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De optie is alleen mogelijk bij type E6.	€ 11.500,00 / ST
0110.1.005	Uitbouw achtergevel 2400mm ipv 1200mm	€ 11.500,00 / ST

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**

<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	De woning wordt op de begane grond aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd; De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; De keukeninstallatie wordt niet uitgebreid; De uitbouw is volledig geïsoleerd; Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; Binnenafwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; Indien u geen uitbouw kiest maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd dan komt deze uitbouw ter plaatse van de erfgrrens een gedeelte op uw kavel te staan; Dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van uw woning. De optie is alleen mogelijk bij type F2.	
0110.1.012	Dakkapel achterzijde Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning; Houten kozijn met draai-kiepraam en ventilatierooster in glas; Volledig geïsoleerd dakkapel; Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke betimmering en EPDM dakbedekking; Afwerking binnenzijde met witte beplating; Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 12 op de tekening d.d. 1-9-2017. De optie is niet mogelijk bij type F2.	€ 8.750,00 / ST
0110.1.013	Dakkapel voorzijde Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning; Houten kozijn met draai-kiepraam en ventilatierooster in glas; Volledig geïsoleerd dakkapel; Afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke betimmering en EPDM dakbedekking; Afwerking binnenzijde met witte beplating; Exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit; Zie optie 13 op de tekening d.d. 1-9-2017. De optie is niet mogelijk bij type C10 en F2.	€ 8.500,00 / ST
<b>10</b>	<b>Gehele woning</b>	
<b>30</b>	<b>Ramen, kozijnen en deuren</b>	
1030.2.118	Extra binnendeurkozijn Het leveren en aanbrengen van een extra standaard binnendeurkozijn met standaard binnendeur, incl. bovenlicht; binnendeur voorzien van standaard loopslot; Alleen mogelijk bij de inloopkast bij woningtypes E6 en F2.	€ 240,00 / ST
1030.2.121	Verplaatsen binnendeurkozijn Het verplaatsen van het complete binnendeurkozijn; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 110,00 / ST
1030.4.117	Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur via Deurtool Svedex Via de online deurtool van Svedex kunt u wijzigingen doorvoeren; in de binnendeuren en het daarbij behorende beslag; De inloggegevens ontvangt u nader van ons; Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.	Via Deurtool Svedex
<b>32</b>	<b>Trappen</b>	
1032.2.109	Alternatieve treden Via het portaal van De Vries Trappen kunt u wijzigingen door voeren; In de afwerking van de traptrreden en de leuning (let op: indien u de treden wijzigt wordt de leuning wit gegrond geleverd); De inloggegevens ontvangt u nader van	Via De Vries Trappen

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2**
**Prijs incl. 21% BTW**

ons; Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeldt.

**57 Gecombineerd installatiewerk**

1057.2.021 Afgedopte vaatwasmachine aansluiting € 210,00 / ST  
 Het aanbrengen van een afgedopte afvoer, koudwaterleiding en elektrapunt; positie in overleg met de kopersbegeleider; en onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur. Alleen mogelijk bij keuze keuken via derden of keuze geen keuken via LIV showroom.

**70 Elektro techn. Installaties**

1070.2.001 Extra dubbele wandcontactdoos € 129,00 / ST  
 Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande groep

1070.2.002 Extra enkele wandcontactdoos € 109,00 / ST  
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep

1070.2.003 Extra enkele wandcontactdoos bij lichtschakelaar € 69,00 / ST  
 Het wijzigen van de reeds aanwezige lichtschakelaar; naar een schakelaar en een enkele wandcontactdoos; onder 1 afdekplaat

1070.2.004 Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel € 25,00 / ST  
 Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos

1070.2.005 Enkele WCD op aparte groep i.p.v. loze leiding € 175,00 / ST  
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep (>1200W en <3680W); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur (let op uitbreiding boven 12 groepen)

1070.2.006 Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep € 249,00 / ST  
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos; op een extra aangebrachte groep (>1200W en <3680W); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur (let op uitbreiding boven 12 groepen)

1070.2.007 Extra USB-oplaadpunt op bestaande WCD € 59,00 / ST  
 Het wijzigen van de reeds aanwezige wandcontactdoos; naar een wandcontactdoos met een USB-oplaadpunt; let wel, dit is een dikkere wandcontactdoos; waardoor deze verder naar voren steekt dan een normale wandcontactdoos.

1070.2.016 Extra loze leiding vanuit de meterkast € 79,00 / ST  
 Het aanbrengen van een 19mm loze leiding; t.b.v. TV/radio, telefoon, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos

1070.2.017 Extra loze leiding binnen dezelfde ruimte € 59,00 / ST  
 Het aanbrengen van een 19mm loze leiding; t.b.v. kabels van de ene zijde naar de andere zijde binnen dezelfde ruimte; begint en eindigt vlak voor de wand, vanuit de vloer

1070.2.018 Extra loze leiding 50mm tbv TV kabels € 119,00 / ST  
 Het aanbrengen van een 50mm leiding met inbouwdoos op ca. 300mm+ vloerniveau; en inbouwdoos op ca. 1500mm+ vloerniveau; verbonden middels een ca. 50mm leiding; positie in overleg met de kopersbegeleider, alleen in lichte scheidingswand

1070.2.019 Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding € 109,00 / ST  
 Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; met COAX- bedrading

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**

<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	
1070.2.020	Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX-bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 185,00 / ST
1070.2.021	Aansluitpunt TEL i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 109,00 / ST
1070.2.022	Aansluitpunt TEL i.p.v. CAI Het wijzigen van het reeds aanwezige CAI aansluitpunt naar een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 19,00 / ST
1070.2.023	Extra aansluitpunt TEL Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een RJ45-telefoon contactdoos; in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 185,00 / ST
1070.2.024	Aansluitpunt UTP i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 109,00 / ST
1070.2.025	Aansluitpunt UTP i.p.v. CAI Het wijzigen van het reeds aanwezige CAI aansluitpunt naar een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 19,00 / ST
1070.2.026	Extra aansluitpunt UTP Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 185,00 / ST
1070.2.027	Dubbel i.p.v. enkel aansluitpunt UTP Het wijzigen van het reeds aanwezige enkele UTP aansluitpunt; naar een dubbele UTP aansluitpunt.	€ 158,00 / ST
1070.2.028	Aansluitpunt UTP i.p.v. TEL Het wijzigen van het reeds aanwezige TEL aansluitpunt naar een CAT5E/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast wordt de kabel met een RJ45-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd.	€ 19,00 / ST
1070.2.029	Aansluitpunt CAI i.p.v. TEL Het wijzigen van het reeds aanwezige TEL aansluitpunt naar een CAI wandcontactdoos met COAX- bedrading; in de meterkast wordt de kabel met een coax-stekkertje; niet aangesloten maar opgerold afgeleverd. Het laten vervallen van de bedrading en hier een loze leiding van maken.	€ 19,00 / ST
1070.2.036	Extra lichtschaakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschaakelaar; voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt; ook wel wisselschakeling genoemd.	€ 139,00 / ST
1070.2.037	Aparte schakelaars i.p.v. dubbele schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige dubbel lichtschaakelaar; naar twee enkele lichtschaakelaars naast elkaar; onder 1 afdekplaat	€ 55,00 / ST

<b>Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord Wageningen</b>		
<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
1070.2.038	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv halogeen verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een dimmer geschikt voor halogeen verlichting (tussen 20 en 500VA); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 179,00 / ST
1070.2.039	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, tbv LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een dimmer geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100VA); onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 179,00 / ST
1070.2.040	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar; naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting.	€ 155,00 / ST
1070.2.041	Extra plafond lichtpunt Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt; Definitieve positie wordt bepaald door de installateur en/of constructeur; U dient rekening te houden met een maattolerantie van +/- 200mm t.o.v. de door u opgegeven maat; Dit in verband met bijv. de vloerplaatindeling.	€ 98,00 / ST
1070.2.042	Extra plafond lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar; Definitieve positie wordt bepaald door de installateur en/of constructeur; U dient rekening te houden met een maattolerantie van +/- 200mm t.o.v. de door u opgegeven maat; Dit in verband met bijv. de vloerplaatindeling.	€ 159,00 / ST
1070.2.043	Extra wand lichtpunt Het aanbrengen van een wandlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander lichtpunt	€ 109,00 / ST
1070.2.044	Extra wand lichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 169,00 / ST
1070.2.086	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand in dezelfde ruimte; positie in overleg met de kopersbegeleider	€ 39,00 / ST
1070.2.087	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt in dezelfde ruimte; Definitieve positie wordt bepaald door de installateur en/of constructeur; U dient rekening te houden met een maattolerantie van +/- 200mm t.o.v. de door u opgegeven maat; Dit in verband met bijv. de vloerplaatindeling.	€ 39,00 / ST
1070.2.089	Aansluitpunten omwisselen Het omwisselen van twee elektrapunten in dezelfde ruimte; in overleg met de kopersbegeleider	€ 39,00 / ST
<b>42</b>	<b>Dekvloeren</b>	
1042.4.001	Verhogen dekvloer, gehele begane grond (m.u.v. toilet) De hoogte van de dekvloer is standaard bepaald met als uitgangspunt een vloerbekleding met een maximale dikte van 15mm; Bij deze optie wordt de dekvloer met ca. 10mm verhoogt zodat een vloerbekleding met een dikte van ca. 5mm kan worden toegepast (bijvoorbeeld pvc met egaline); In beide gevallen blijft er voldoende ruimte over t.b.v. de ventilatie onder de deur door. Vlakheidsklasse cementdekvloer is 4; Aandachtspunt: bij de pui in de achtergevel van de woonkamer bevindt zich tussen de onderdorpel van het kozijn en het begin van de dekvloer over een breedte van circa 200mm een houten profiel. De bovenzijde van dit profiel is gelijk aan de bovenzijde van de	€ 300,00 / ST

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**
**Optie**
**Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2**
**Prijs incl. 21% BTW**

dekvloer. Bij keuze voor een gietvloer als afwerking na oplevering dient rekening gehouden te worden met dit verschil in materiaal. Wij adviseren u dan ook om dit te bespreken met uw vloerleverancier. De elektrahoogtes worden hiermee niet aangepast.

**20 Gehele begane grond**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

- |            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| 2010.1.039 | <p>Vervallen kopse wand tpv keuken</p> <p>De kopse wand van de keuken vervalt; De daarin aanwezige installatiepunten worden verplaatst naar een positie i.o.m. de kopersbegeleider.</p> <p>De optie is niet mogelijk bij type C10, E6 en F2.</p>  | € 30,00 / ST    |
| 2010.1.040 | <p>Indeling begane grond, middenkeuken</p> <p>Het realiseren van een indeling met een middenkeuken. Zie optie 40 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; -aanpassingen aan MV; Exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie.</p> <p>Niet mogelijk bij woningtype C1, C4, E6 en F2.</p>   | € 1.650,00 / ST |
| 2010.1.041 | <p>Indeling begane grond, leefkeuken</p> <p>Het realiseren van een indeling met een leefkeuken. Zie optie 41 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit; -aanpassing MV; Alleen mogelijk indien u kiest voor de optionele uitbouw 2400mm; Exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie.</p> <p>Niet mogelijk bij woningtype C1, E6 en F2.</p>  | € 2.300,00 / ST |
| 2010.1.042 | <p>Indeling begane grond, garderobe kast</p> <p>Het vergroten van de trapkast waardoor er een garderobe kast ontstaat. Zie optie 42 op de tekening d.d. 1-9-2017; De toegangsdeur in de hal en de toegangsdeur naar de woonkamer/keuken verplaatsen; inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties; Exclusief wijzigingen aan de keukeninstallatie.</p> <p>Niet mogelijk bij woningtype E6 en F2.</p> | € 700,00 / ST   |

**28 Toilet begane grond**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

- |            |  |                |
|------------|--|----------------|
| 2810.2.098 | <p>Casco opleveren toiletruimte</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking vervalt; Dorpel vervalt; Dekvloer vervalt niet; Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt; Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; Woningtype E6 en F2: Inbouwreservoir toilet en voorzetwand vervalt; Woningtype C: Inbouwreservoir vervalt maar de leidingkoker wordt wel dicht uitgevoerd.</p> <p>Woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling van toepassing.</p> | -€ 450,00 / ST |
|------------|--|----------------|

**31 Keuken**

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**
**Optie Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2 Prijs incl. 21% BTW**
**47 Keukeninrichting**

- 3147.2.087 Keuken via LIV showroom Via LIV showroom  
 De verrekening van de uitbreiding wordt door LIV showroom rechtstreeks aan de koper gefactureerd; Aanpassing leidingwerk volgens tekening project leverancier; De keuken wordt geplaatst na oplevering van de woning; Installatietekening d.d.  
 Offerte aanpassen keukeninstallaties d.d.
- 3147.2.091 Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Via prijsopgave  
 Installatietekening derden d.d. ; Offerte aanpassen keukeninstallaties door Trebbe d.d.

**40 Eerste verdieping**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

- 4010.1.043 Indeling eerste verdieping, inloopkast € 628,00 / ST  
 Het realiseren van een indeling met inloopkast aansluitend aan grootste slaapkamer achterzijde. Slaapkamers achterzijde worden samengevoegd. Zie optie 43 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.  
 Niet mogelijk bij woningtype E6 en F2
- 4010.1.044 Indeling eerste verdieping, verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2 € 145,00 / ST  
 Het vergroten van slaapkamer 2 door het verplaatsen van de scheidingswand met slaapkamer 1. Zie optie 45 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.  
 Niet mogelijk bij woningtype E6 en F2.
- 4010.1.045 Indeling eerste verdieping, inloopkast € 365,00 / ST  
 Het realiseren van een indeling met inloopkast in slaapkamer 3. Zie optie 44 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden, binnendeur- en kozijnen; -aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.  
 Niet mogelijk bij woningtype E6 en F2.

**32 Trappen**

- 4032.2.107 Trap naar tweede verdieping dicht uitvoeren € 220,00 / ST  
 De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping dicht uitvoeren in plaat van open; de treden worden met elkaar verbonden door verticale planken, ook wel stootborden genoemd; De trap wordt niet afgeschilderd.

**50 Sanitaire ruimten**
**41 Tegelwerk**

- 5041.2.094 Tegelwerk conform basis Standaard  
 Het tegelwerk blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen.

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**

<b>Optie</b>	<b>Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
5041.2.095	Tegelwerk LIV showroom Het offerte bedrag van het showroomrapport wordt hier vermeldt.	Via LIV showroom
<b>53</b>	<b>Sanitair</b>	
5053.2.092	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd; conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen.	Standaard
5053.2.093	Sanitair LIV showroom Het offerte bedrag van het showroomrapport wordt hier vermeldt.	Via LIV showroom

**51 Badkamer**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

5110.2.096	Casco opleveren badkamer Sanitair, wand- en vloerafwerking vervalst; Inbouwreservoir toilet vervalst; Dekvloer vervalst; Dorpel vervalst; Elektrische radiator vervalst; Vloerverwarming wordt niet aangebracht, er wordt een korte lus gemaakt in de badkamer; Leidingsleuven in de vloer worden deels afgestort; Leidingkoker blijft open in de badkamer, wanden leidingkoker worden niet geleverd; Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt; Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; Woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Niet mogelijk bij type C10, E6 en F2.	-€ 3.400,00 / ST
5110.2.097	Casco opleveren badkamer Sanitair, wand- en vloerafwerking vervalst; Inbouwreservoir toilet vervalst; Dekvloer vervalst; Dorpel vervalst; Elektrische radiator vervalst; Vloerverwarming wordt niet aangebracht, er wordt een korte lus gemaakt in de badkamer; Leidingsleuven in de vloer worden deels afgestort; Leidingkoker blijft open in de badkamer, wanden leidingkoker worden niet geleverd; Leidingwerk wordt op de standaard posities afgedopt; Elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; Woningborg Beperkte Garantie- en waarborgregeling van toepassing. Alleen mogelijk bij type C10, E6 en F2.	-€ 3.600,00 / ST

**73 Zolder**
**10 Bouwkundige wijzigingen**

7310.1.051	Indeling zolder, extra slaapkamer Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer. Zie optie 51 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming; De optie is niet mogelijk bij type C10, E6 en F2.	€ 5.350,00 / ST
7310.1.052	Indeling zolder, extra slaapkamer Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer. Zie optie 51 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming;	€ 6.250,00 / ST



**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**

Optie	<b>Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	De optie is alleen mogelijk bij type C10.	
7310.1.053	Indeling zolder, extra slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer en bergruimte. Zie optie 52 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming; De optie is niet mogelijk bij type C10, E6 en F2.	€ 6.650,00 / ST
7310.1.054	Indeling zolder, extra slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een indeling met een extra slaapkamer en bergruimte. Zie optie 52 op de tekening d.d. 21-10-2016; Inclusief: -aanpassingen binnenwanden (metalstud o.g.); -extra binnendeur- en kozijn zonder bovenlicht; -aanpassingen van de elektrische installaties; -vloerverwarming; Opstelplaats wasmachine en evt. wasdroger verplaatst. De optie is alleen mogelijk bij type C10.	€ 7.550,00 / ST
7310.1.055	Indeling zolder, extra badkamer + slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een badkamer + slaapkamer + berging op zolder. Zie optie 53.1 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -Extra binnenwanden (metalstud o.g.); -Extra binnendeurkozijnen zonder bovenlicht; - Aanpassingen installaties; -Vloerverwarming. In badkamer: -Aftimmeren en afwerken met spuitwerk van schuine dak badkamer; -Voorzetwand t.p.v. knieschot met waterbestendige beplating; -Toepassen speciale leidingvloer om leidingwerk van badkamer te kunnen wegwerken; -Afgetimmerde afvoerleiding toilet deels in het zicht; -Standaard sanitair (wastafel, douchehoek en toilet) en tegelwerk, als omschreven in technische omschrijving; -Benodigd installatiewerk t.b.v. badkamer; -Capaciteit warm water wordt niet aangepast; -Elektrische design radiator; -Mechanische ventilatie voorziening wordt aangesloten op MV-box. De optie is niet mogelijk bij types C10, E6 en F2.	€ 18.200,00 / ST
7310.1.056	Indeling zolder, extra badkamer + slaapkamer + bergruimte Het realiseren van een badkamer + slaapkamer + berging op zolder. Zie optie 53.2 op de tekening d.d. 1-9-2017; Inclusief: -Extra binnenwanden (metalstud o.g.); -Extra binnendeurkozijnen zonder bovenlicht; - Aanpassingen installaties; -Vloerverwarming. In badkamer: -Aftimmeren en afwerken met spuitwerk van schuine dak badkamer; -Voorzetwand t.p.v. knieschot met waterbestendige beplating; -Toepassen speciale leidingvloer om leidingwerk van badkamer te kunnen wegwerken; -Lepe hoek in trappen om leidingen naar beneden te laten lopen; -Vergroten van trapkast op begane grond met ca. 30cm, incl. aanpassingen elektra; -Standaard sanitair (wastafel en douchehoek) en tegelwerk, als omschreven in technische omschrijving; -Benodigd installatiewerk t.b.v. badkamer; -Capaciteit warm water wordt niet aangepast; -Elektrische design radiator; -Mechanische ventilatie voorziening wordt aangesloten op MV-box aan andere zijde van trap, waarbij het benodigde leidingwerk in het zicht komt. De optie is niet mogelijk bij type E6 en F2.	€ 16.300,00 / ST
7310.1.071	Extra dakraam Fakro FTU-V6 U3 09 Type Fakro FTU-V6 U3 09 (afm ca. 94x140cm) met regelbare ventilatieklep; zie optie 71 op de tekening d.d. 1-9-2017; De binnenzijde wordt afgewerkt met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.	€ 1.100,00 / ST
7310.1.073	Alternatief dakraam, Fakro FTU-V6 U3 09 Het standaard dakraam Fakro FTW-V U3 01 wijzigen in een Fakro FTU-V6 U3 09 (afm ca. 94x140cm) met regelbare ventilatieklep; De binnenzijde wordt afgewerkt met	€ 375,00 / ST

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**

Optie	<b>Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.	
7310.1.099	<b>Vorbereidingen badkamer, zolder</b> Ter voorbereiding op een door u na oplevering te realiseren badkamer; Een afgedopte riolering rond 110mm, incl. koud- en warmwaterleiding tweezijdig afgedopt; Lepe hoeken in alle trappen; Vergroten trapkast begane grond met ca. 30cm, incl. aanpassingen elektra; Geen overige voorzieningen (bijvoorbeeld ventilatie, afwerking wanden/dak), deze dient u na oplevering zelf te realiseren. De optie is niet mogelijk bij type E6 en F2	Op aanvraag
<b>45 Afbouwtimmerwerk</b>		
7345.1.135	<b>Binnenafwerking dakconstructie, wit</b> De binnenzijde van de dak elementen worden voorzien van wit gelakte afwerking en aftimmering. De optie is alleen mogelijk bij type C (met uitzondering van type C10) en E6.	€ 1.100,00 / ST
7345.1.136	<b>Binnenafwerking dakconstructie, wit</b> De binnenzijde van de dak elementen worden voorzien van wit gelakte afwerking en aftimmering. De optie is alleen mogelijk bij type C10 en F2.	€ 1.350,00 / ST
<b>70 Elektro techn. Installaties</b>		
7370.1.097	<b>Aanleg PV-panelen 5 stuks</b> Het leveren en monteren van 5 stuks indak PV-panelen; Op zolder wordt een omvormer geplaatst incl. installatievoorziening; In het dak worden 5 stuks PV-panelen, JA Solar 285 WP Black, aangebracht; De mogelijkheid van het pakket is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met de aanwezige dakopbouwen, schoorstenen, dakkapellen e.d.; Vraag de kopersbegeleider naar de mogelijkheden. Deze prijs is incl. de korting a € 750,-- die u van BPD ontvangt.	€ 2.850,00 / ST
7370.1.098	<b>Aanleg PV-panelen 10 stuks</b> Het leveren en monteren van 10 stuks indak PV-panelen; Op zolder wordt een omvormer geplaatst incl. installatievoorziening; In het dak worden 10 stuks PV-panelen, JA Solar 285 WP Black, aangebracht; De mogelijkheid van het pakket is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met de aanwezige dakopbouwen, schoorstenen, dakkapellen e.d.; Vraag de kopersbegeleider naar de mogelijkheden. Deze prijs is incl. de korting a € 1.250,-- die u van BPD ontvangt.	€ 4.750,00 / ST
7370.1.099	<b>Aanleg PV-panelen 15 stuks</b> Het leveren en monteren van 15 stuks indak PV-panelen; Op zolder wordt een omvormer geplaatst incl. installatievoorziening; In het dak worden 15 stuks PV-panelen, JA Solar 285 WP Black, aangebracht; De mogelijkheid van het pakket is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met de aanwezige dakopbouwen, schoorstenen, dakkapellen e.d.; Vraag de kopersbegeleider naar de mogelijkheden. Deze prijs is incl. de korting a € 1.750,-- die u van BPD ontvangt.	€ 7.450,00 / ST
7370.1.100	<b>Aanleg PV-paneel 1 stuks (extra op optie 7370.1.097 t/m 7370.1.099)</b> Het leveren en monteren van 1 stuks indak PV-paneel, JA Solar 285 WP Black. Deze optie kan alleen als extra op optie 7370.1.097 t/m 7370.1.099 worden gekozen. De genoemde prijs van deze optie is zonder omvormer en verder	€ 540,00 / ST

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**

Optie	<b>Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2</b>	<b>Prijs incl. 21% BTW</b>
	installatievoorzieningen, deze voorzieningen zijn nl. al opgenomen in optie 7370.1.097 t/m 7370.1.099.	
<b>57</b>	<b>Gecombineerd installatiewerk</b>	
7357.2.022	Verplaatsen wasmachine aansluiting Het verplaatsen van de water, riool en elektra aansluiting; positie in overleg met de kopersbegeleider; op dezelfde verdieping; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 180,00 / ST
7357.2.024	Condensdroger aansluiting, bedraden loze leiding + afvoer Het aanbrengen van een elektra punt op aparte groep d.m.v. de reeds aanwezige loze leiding; en de afvoer van de wasmachine uitbreiden. Alleen mogelijk bij woningtype C, E en F.	€ 260,00 / ST
<b>60</b>	<b>Verwarmingsinstallaties</b>	
7360.2.057	Vloerverwarming op zolder Het aanbrengen van vloerverwarming op zolder conform overige verdiepingen. Alleen mogelijk bij type C, C4, C9, C12 en E6.	€ 2.150,00 / ST
7360.2.058	Vloerverwarming op zolder Het aanbrengen van vloerverwarming op zolder conform overige verdiepingen. Alleen mogelijk bij type C1, C10 en F2.	€ 2.350,00 / ST
<b>90</b>	<b>Gevels</b>	
<b>30</b>	<b>Ramen, kozijnen en deuren</b>	
9030.1.083	Badkamerraam voorzien van folie Het badkamerkozijn voorzien van gelaagdglas met een matte folie;	€ 75,00 / ST
<b>50</b>	<b>Loodgieterswerk</b>	
9050.2.002	Buitenkraan, voorgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluit mogelijkheid in de meterkast; mogelijkheid op bevroering is niet uitgesloten.	€ 349,00 / ST
<b>70</b>	<b>Elektro techn. Installaties</b>	
9070.2.062	Extra buitenlichtpunt Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte en gelijk geschakeld als het reeds aanwezige buitenlichtpunt	€ 109,00 / ST
9070.2.063	Extra buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de kopersbegeleider	€ 175,00 / ST
9070.2.065	Zonwering aansluiting, incl. schakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt tbv zonwering in de achtergevel; positie zonweringschakelaar naast schakelaar buitenverlichting achtergevel;	€ 189,00 / ST

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen**

Optie	Koperskeuzelijst C, C1, C9, C10, C12, E6, F2	Prijs incl. 21% BTW
	positie elektra (230V) in overleg met de kopersbegeleider.	
9070.2.066	Grondkabel 15 meter Het aanbrengen van een grondkabel op rol; 15 meter (3-aderig YMvKas 3x2,5mm <sup>2</sup> ); geschakeld in de meterkast en op een extra aangebrachte groep; onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur	€ 389,00 / ST
<b>92 Achtergevel</b>		
<b>30 Ramen, kozijnen en deuren</b>		
9230.1.076	Dubbele openslaande deuren met raamkozijn, achtergevel In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met twee openslaande tuindeuren en een raamkozijn; Incl benodigde ventilatieroosters; zie optie 76 op de tekening d.d. 1-9-2017.	€ 1.450,00 / ST
9230.1.077	Dubbele openslaande deuren met zijlichten, achtergevel In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met twee openslaande tuindeuren met twee zijlichten; Incl benodigde ventilatieroosters; zie optie 77 op de tekening d.d. 1-9-2017.	€ 1.800,00 / ST
9230.1.078	Schuifpui, achtergevel In plaats van de standaard achtergevel indeling wordt de achterpui op de begane grond uitgevoerd met een schuifpui met een schuifend deel en een vast deel; Incl benodigde ventilatieroosters; zie optie 78 op de tekening d.d. 1-9-2017.	€ 2.550,00 / ST
<b>50 Loodgieterswerk</b>		
9250.2.001	Buitenkraan, achtergevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluit mogelijkheid in de meterkast; mogelijkheid op bevriezing is niet uitgesloten.	€ 409,00 / ST
9250.2.003	Schrobput, achtergevel De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; positie ter plaatse van de buitenkraan	€ 249,00 / ST
<b>70 Elektro techn. Installaties</b>		
9270.2.056	Dubbele spatwaterdichte WCD, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep	€ 199,00 / ST
9270.2.057	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit, door middel van een schakelaar tegen de achtergevel	€ 239,00 / ST
<b>97 Tuin</b>		

**Fase 4 - 49 wn Tuinwijk / Kortenoord  
Wageningen****Optie**      **Koperskeuzelijst**      **C, C1, C9, C10, C12, E6, F2**      **Prijs incl. 21% BTW****17**      **Terreininrichting**

9717.4.028      Straatzand ca. .. m2      € 35,00 / ST

Het leveren en aanbrengen van een laag (ca. 250mm) straatzand in plaats van de reeds aanwezige grond; Deze wordt afgevoerd; Straatzand wordt aangebracht vanaf de achtergevel, over de gehele breedte van de achtertuin; U kunt aangeven hoeveel meter vanuit de achtergevel u wilt.