

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW
00 ALGEMEEN
10 Indeling

000E	Luchtdichtheidsmeting. Luchtdichtheidsmeting. Er wordt een luchtdichtheidsmeting uitgevoerd, volgens de blower-door-test methode. Een luchtdichtheidsmetingstest dient om de gerealiseerde Qv:10-waarde te kunnen toetsen aan het gestelde in de EPC/EPG berekening. Werkwijze: - Het treffen van voorbereidingen, waaronder het afsluiten van de ventilatievoorzieningen e.d.; - Het uitvoeren van luchtdichtheidsmetingen met gespecialiseerde apparatuur (incl. inspectie); - Het uitlezen van de meetgegevens; - Het opstellen van een meetrapport; Het meetrapport bevat alle meetgegevens (meetwaarden en grafieken) en een toetsing aan het bouwbesluit en de EPC.	€ 810,00 / ST
------	--	---------------

01 RUWBOUW
01 Algemeen

090	Individuele kopersoptie start tarief Bij individuele wensen kan er in overleg met de wooncoach onderzocht worden of een optie aangeboden kan worden wanneer deze niet in de optielijst benoemd staat. Voor deze optie rekenen wij een starttarief van € 150,- Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, zullen de overige kosten van deze optie op regiebasis worden verrekend. Voor deze maatwerkoptie zal een offerte op maat voor u gemaakt worden. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Wij kunnen alleen opties uitwerken welke geen effect hebben op de BENG eisen van de woning. Dit houdt bijvoorbeeld in geen wijzigingen in gevels, gevelopeningen of zaken welke het energie verbruik van de woning aanzienlijk verhogen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.	€ 150,00 / ST
-----	---	---------------

05 Gevel

001A	Uitbouw achtergevel 1200mm, bnr 323, 381, 395 & 427 De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende	€ 16.000,00 / ST
------	--	------------------

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand Prijs incl. 21% BTW

ruimte in de woning. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

.

Zie optie 1 op de optietekening 315 d.d. 19-03-2021.

.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

001B Uitbouw achtergevel 1200 mm bnr 228 t/m 233, 382, 383, 393 & 394 € 17.000,00 / ST

De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes ;afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

.

Zie optie 1 op de optietekening 219, 220& 314 d.d. 19-03-2021.

.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

001D Uitbouw achtergevel 1200 mm bnr 322, 380, 396 & 426 € 19.000,00 / ST

De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd (alleen begane grond); ; de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd;het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.

Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.

.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

.

Zie optie 1 op de optietekening 316 d.d. 19-03-2021.

.

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
003A	<p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p> <p>Uitbouw achtergevel 2400mm bnr 323, 381, 395 & 427</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes. ;afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.</p> <p>Zie optie 2 op de optietekening 315 d.d. 19-03-2021.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 23.500,00 / ST
003B	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm bnr 228 t/m 233, 382, 383, 393 & 394</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.</p> <p>Zie optie 2 op de optietekening 219, 220 & 314 d.d. 19-03-2021.</p> <p>.</p> <p>Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.</p>	€ 23.500,00 / ST
003D	<p>Uitbouw achtergevel 2400mm bnr 322, 380, 396 & 426</p> <p>De woning wordt aan de achterzijde 2400mm uitgebouwd (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de uitbouw is volledig geïsoleerd; het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning.</p> <p>Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning.</p> <p>.</p> <p>Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal</p>	€ 27.000,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

Zie optie 2 op de optietekening 316 d.d. 19-03-2021.

.

Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

011

Erker voorgevel bnr 383 & 394

€ 25.000,00 / ST

De woning wordt aan de voorgevel voorzien van een erker (alleen begane grond); dakranden afgewerkt met de benodigde onderlinge plaatnaden;

Wanneer de woning in basis een gevelindeling op de 1ste verdieping heeft met franse-balkondeuren, zal er een dakterras op de erker gerealiseerd worden. De hekwerken bij de fransebalkondeuren komen te vervallen. Het dakterras wordt voorzien van tegels en er wordt een hekwerk langs de dakrand gerealiseerd. Wanneer de woning in basis geen franse-balkondeuren heeft, dan wordt er geen dakterras op de erker aangelegd. De gevelkozijnen op de 1ste verdieping blijven gehandhaafd. Het platte dak van de erker wordt voorzien van een wortelwerende dakbedekking en mossedum cassettes.

De elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; de erker is volledig geïsoleerd; de ruimte onder de vloer van de erker is niet bereikbaar; afwerking van de erker is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning; plafond wordt voorzien van gipsplaten met spackspuitwerk, plafond loopt door. Zie optie 7 op de optietekeningen 314 d.d. 19-03-2021.

.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

018B

Schuifpui met zijlichten i.p.v. kozijn met dubbele deuren en zijlichten, achtergevel

€ 2.250,00 / ST

Schuifdeurkozijn met ventilatierooster ipv. de achterpui. De schuifpui is vanaf de binnen- en buitenzijde bedienbaar en afsluitbaar. De spouwlat ter plaatse van de onderdorpel komt in het zicht, let hierop bij de vloerafwerking welke hierover heen gelegd dient te worden.

Zie optie 4 op de optietekening 219, 220, 314, 315& 316 d.d. 19-03-2021.

026

Aangebouwde berging isoleren

€ 5.500,00 / ST

De aangebouwde houten buitenberging isoleren. Er wordt isolatiemateriaal aangebracht tussen de stijlen. Tevens wordt het dak voorzien van isolatie. De vloer van de berging wordt niet geïsoleerd.

Separaat kan de optie met doorgang van de woning naar de berging worden gekozen (optie 036).

.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

.

026B

Vrijstaande berging isoleren

€ 5.500,00 / ST

Vrijstaande houten buitenberging isoleren. Er wordt isolatiemateriaal aangebracht tussen de stijlen. Tevens wordt het dak voorzien van isolatie. De vloer van de berging wordt niet geïsoleerd.

Deze optie wordt u aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente.

.

036

Deur tussen woning en berging m.u.v. bnr 228 tm 233, 322, 380, 396 & 426

€ 2.750,00 / ST

Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde.

De deurkozijn heeft 2 mogelijke posities:

A. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1700 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken.

B. achter de wand van de meterkast in de hoek.

.

Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken.

Zie optie 12 op de optietekening 314 & 315 d.d. 19-03-2021.

.

Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.

045A

Dakkapel op achtergevel type I (inwendige breedte 2000 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) bnr 427

€ 8.050,00 / ST

Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Zie type 01 op optietekening 010 d.d. 19-03-2021

Optie alleen mogelijk bij bnr 427

Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.

.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).

.

046A

Dakkapel op achtergevel type II (inwendige breedte 2500 mm, vrije hoogte ca. 2300mm) bn 427

€ 10.005,00 / ST

Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Zie type 02 op optietekening 010 d.d. 19-03-2021

Optie alleen mogelijk bij bnr 427

Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente.

Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).

047A

Dakkapel op achtergevel type III (inwendige breedte 3500mm, vrije hoogte ca. 2300mm) bnr 427

€ 12.000,00 / ST

Het realiseren van een dakkapel op het achtergevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.

Zie type 03 op optietekening 010 d.d. 19-03-2021

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Optie alleen mogelijk bij bnr 427 Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).</p>	
048A	<p>Dakkapel op voorgevel onder architectuur Het realiseren van een dakkapel op het voorgevel dakvlak van de woning; kozijn met draai-kiepraam; volledig geïsoleerde dakkapel; afwerking buitenzijde met onderhoudsvriendelijke materialen; afwerking binnenzijde gelijk als de afwerking van de binnenzijde van de kap; exclusief het aanpassen van elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Zie optie "dakkapel WLA" voor bnr 323, 381, 382, 383, 394 & 395 en "dakkapel Badaex" voor bnr 228t/m 233 op optietekening d.d. 19-03-2021</p> <p>Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring gemeente. . Optioneel kan gekozen worden om de gehele onderzijde van de kap wit te sausen (optie 840).</p>	€ 9.000,00 / ST
049A	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het zijgevel dakvlak Het realiseren van een dakraam op het zijgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Maximaal 1 dakraam per dakvlak. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie tekening 316 voor mogelijke posities voor dakramen. E.e.a. on overleg met de wooncoache.</p>	€ 1.350,00 / ST
049B	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het achtergevel dakvlak Het realiseren van een dakraam op het achtergevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Maximaal 1 dakraam per dakvlak. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie tekening 219,220,314 & 315 voor mogelijke posities voor dakramen. E.e.a. in overleg met de wooncoache.</p>	€ 1.350,00 / ST
049C	<p>Dakraam Fakro FTU-V6 U309 op het voorgevel dakvlak Het realiseren van een dakraam op het voorgevel dakvlak van de woning. Dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen; exclusief schilderwerk.</p> <p>Maximaal 1 dakraam per dakvlak. Deze optie kan gevolgen hebben voor de (positie van) de zonnepanelen. Zie tekening 314 & 315 voor mogelijke posities voor dakramen. E.e.a. in overleg met de wooncoache.</p>	€ 1.350,00 / ST
052A	<p>Zonnepanelen op dak all black 320 Wp Het aanbrengen van extra opdak zonnepanelen (pv-panelen) Black 320Wp of gelijkwaardig, op het dak van je woning (zonnepanelen liggen in een frame boven de dakpannen). De omvormer van de zonnepanelen is uit te lezen met de wifi-module. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De positie van de zonnepanelen is indicatief op de optietekening aangegeven en kan dus afwijken.</p> <p>.</p> <p>Ongeveer 2 weken voor de oplevering sturen we je een separate factuur met merk</p>	Op aanvraag

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
	<p>en type zonnepanelen en omvormer, zodat je zelf eventuele BTW-teruggaaf kunt aanvragen, indien dit van toepassing is.</p> <p>Standaard worden er geen optimizers geplaatst bij de zonnepanelen, zie hiervoor optienummer 052B.</p> <p>.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach om de mogelijkheden te bekijken. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur.</p> <p>.</p> <p>Omdat het dakvlak bij een aantal woningen al voor een groot deel vol zal komen te liggen met PV-panelen om aan de eis van BENG2 < 0,0 te voldoen, kan het zijn dat door de keuze van bepaalde opties het dakvlak niet groot genoeg is om de extra PV-panelen die nodig zijn te plaatsen. Dit kan pas berekend wordt tijdens het meer- en minderwerktraject, wanneer alle gewenste opties/optiecombinaties bekend zijn. Als dit voor uw woning geldt, zullen wij de mogelijkheden met u bespreken.</p>	
052B	<p>Optimizers incl. wifi module t.b.v. de zonnepanelen</p> <p>Voor de zonnepanelen kan per zonnepaneel een optimizer geplaatst worden zodat de zonnepanelen individueel functioneren. De omvormer is uit te lezen met de wifi module. Deze optie is alleen mogelijk indien er 4 of meer zonnepanelen worden geplaatst. Elk paneel wordt dan voorzien van 1 optimizer.</p> <p>.</p> <p>Indien er een topgevel, schoorsteen, boom of bijvoorbeeld de optie dakkapel aanwezig is, dan kan het zijn dat de zonnepanelen voor een bepaalde periode in de schaduw vallen, wat de opbrengst van de zonnepanelen negatief beïnvloed. In deze situatie adviseren wij dan ook om optimizers toe te passen, zodat de zonnepanelen individueel hun werking behouden.</p> <p>Deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	Op aanvraag
10	Indeling	
104A	<p>Trapkast vergroten en bereikbaar vanuit entree bnr 323, 381, 395 & 427</p> <p>Het vergroten van de trapkast. Hierbij wordt ook de entree vergroot en het deurkozijn naar de woonkamer/keuken verplaatst; inclusief verplaatsen elektra conform tekening. De trapkast is dan bereikbaar vanuit de entree.</p> <p>Dit heeft consequenties voor de keukenopstelplaats.</p> <p>Zie optie 13 op de optietekening 315 d.d. 19-03-2021.</p> <p>.</p>	€ 950,00 / ST
105	<p>Keuken verplaatsen naar voorzijde woning bnr 228 t/m 233, 323, 381, 382, 383, 393, 394, 395, 427</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning; inclusief verplaatsen van de standaard installatiepunten van de keuken; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen.</p> <p>De mechanische afzuigpunten in het plafond worden verplaatst volgens tekening. Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing.</p> <p>Zie optie 16 op de optietekening tek. 219, 220, 314 & 316 d.d. 19-03-2021.</p> <p>.</p>	€ 1.450,00 / ST
109	<p>Keuken aan achterzijde in woning (incl verplaatsen mv ventiel plafond) bnr323,381,395 & 427.</p> <p>De keuken wordt verplaatst naar de achterzijde in de woning; inclusief</p>	€ 650,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
	<p>verplaatsen installaties; exclusief wijzigingen in gevelkozijnen. De mechanische afzuigpunten in het plafond verplaatsen mee.</p> <p>De keukenvorm wordt aangepast. De basisprijs van de basiskeuken blijft hetzelfde. Maar als je deze optie kiest kan er niet meer gekozen worden voor plaatsing van de basiskeuken.</p> <p>Let op, kosten voor het aanpassen van de keukeninstallaties zoals omschreven bij optie 402 en 404 blijven van toepassing. Tevens blijft de meerprijs voor het verplaatsen van installaties naar een specifieke positie van toepassing. Zie optie 16 op de optietekening 315 d.d. 19-03-2021. Alleen mogelijk bij bnr 323,381,395 & 427.</p>	
131A	<p>Dubbele opdek deuren tussen hal en woonkamer/keuken met stalen kozijn zonder bovenlicht bn 228 tm233</p> <p>Enkel deurkozijn vervangen door een stalen kozijn met dubbele opdek deuren zonder bovenlicht (wand loop door tussen bovenkant kozijn en plafond). De deur wordt uitgevoerd als dichte deuren (afmeting deur ca. 780x2315mm); deuren met sponning-contrasponning uitgevoerd; alleen op de loopdeur wordt een kruk geplaatst (loopdeur aan trapzijde); de andere deur wordt vastgezet middels kantschuiven (en wordt uitgevoerd zonder kruk); om de kantschuif aan de onderzijde vast te zetten zal door jouw vloerleverancier een voorziening opgenomen moeten worden in de vloerafwerking. Inclusief aanpassingen elektra. Via de deurplus kun je eventueel een andere deur kiezen.</p> <p>Zie optie op de optietekening 219 & 220 d.d. 19-03-2021.</p> <p>Genoemde prijs is per kozijn.</p>	€ 750,00 / ST
131C	<p>Dubbele opdekdeuren tussen hal en woonkamer/keuken met stalen kozijn MET bovenlicht bnr 228tm233</p> <p>Enkel deurkozijn vervangen door een stalen kozijn met dubbele opdek deuren met bovenlicht (glas tot onderzijde plafond).</p> <p>De deur wordt uigevoerd al dichte deuren (afmeting deur ca. 780x2315mm); deuren met sponning-contrasponning uitgevoerd; alleen op de loopdeur wordt een kruk geplaatst (loopdeur aan trapzijde); de andere deur wordt vastgezet middels kantschuiven (en wordt uitgevoerd zonder kruk); om de kantschuif aan de onderzijde vast te zetten zal door jouw vloerleverancier een voorziening opgenomen moeten worden in de vloerafwerking. Inclusief aanpassingen elektra. Via de deurplus kun je eventueel een andere deur kiezen.</p> <p>Zie optie op de optietekening 219 & 220 d.d. 13-09-2021.</p> <p>Genoemde prijs is per kozijn.</p>	€ 650,00 / ST
140A	<p>Samenvoegen slk 2 en 3 m.u.v. bnr 323, 381, 395 & 427</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Zie optie 26 op tekening 219,220,314 &316 d.d. 19-03-2021</p> <p>Deze optie is niet mogelijk voor bwnr</p>	-€ 20,00 / ST
140B	<p>Samenvoegen slk 1 en 3 bij bnr 323, 381, 395 & 427</p> <p>Het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3; Inclusief: aanpassingen binnenwanden binnendeur- en kozijnen; aanpassingen van de elektrische installaties en warmtecapaciteit.</p> <p>Zie optie 26 op tekening 315 d.d. 19-03-2021.</p>	-€ 100,00 / ST
143	<p>Realiseren van een 4e slaapkamer op de eerste verdieping bnr 322, 380, 396 & 426</p> <p>De slaapkamer aan de achterzijde wordt opgedeeld zodat er op de eerste</p>	€ 3.150,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
	<p>verdieping 4 slaapkamers worden gerealiseerd; aanpassen van de elektrische installaties en de warmtecapaciteit.</p> <p>In deze slaapkamer wordt een naregeling t.b.v. de vloerverwarming geplaatst. Zie optie 27 op de optietekening.</p>	
144A	<p>Vergroten badkamer (met ca. 500 mm)</p> <p>De badkamer wordt ca. 500 mm vergroot inclusief de hiervoor benodigde extra standaard wand- en vloerafwerking en het aanpassen van de installaties. Deze optie is exclusief eventueel afgebeeld ligbad en exclusief het leidingwerk voor een ligbad; de indeling en het standaard sanitair blijft gelijk en kan gewijzigd worden bij de sanitairshowroom.</p> <p>Zie optie 25 op de optietekening.</p>	€ 1.300,00 / ST
148C	<p>Separaat toilet op de verdieping muv bnr 228 tm 233, 323, 381, 395 & 427</p> <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer. Er wordt een fonteintje in deze separate toiletruimte geplaatst.</p> <p>Zie optie 23 op de optietekening 314 & 316 d.d. 19-03-2021.</p>	€ 2.950,00 / ST
148D	<p>Niet mogelijk voor bn 228 tm 233, 323, 381, 395 & 427</p> <p>Separaat toilet op de verdieping achter de trap bnr 228 tm 233, 323, 381, 395 & 427</p> <p>Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer. Er wordt een fonteintje in deze separate toiletruimte geplaatst.</p> <p>Zie optie 23 op de optietekening 315 d.d. 19-03-2021.</p>	€ 2.750,00 / ST
150A	<p>Mogelijk voor bnr 228tm233, 323, 381, 395 & 427</p> <p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de 1e verdieping bn 323, 381, 395 & 427</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer 1 op de eerste verdieping; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p>	€ 1.250,00 / ST
150C	<p>Zie optie 19 op de optietekening 315 19-03-2021.</p> <p>Inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel op de 1e verdieping m.u.v. bnr 228 tm233, 323, 381, 395&427</p> <p>Het realiseren van een inloopkast t.b.v. slaapkamer achtergevel; de sparing voor de inloopkast is plafondhoog; exclusief binnenkozijn; inclusief aanpassingen elektra.</p>	€ 1.250,00 / ST
155	<p>Zie optie 19 op de optietekening 314&316 d.d. 19-03-2021.</p> <p>Schuifdeursysteem incl. softclose sluitsysteem, alleen mogelijk i.c.m. optie inloopkast</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je de optie inloopkast hebt gekozen.</p> <p>Het plaatsen van een schuifdeursysteem met dicht bovenpaneel in de opening van de inloopkast; schuifdeursysteem Svedex Match extra in de wand; inclusief soft close sluitsysteem (alleen aan sluitzijde, dus niet aan niszijde); vlakke dichte schuifdeur; vrije doorgang ca. 750mm in geopende stand; op de schuifdeuren worden rechthoekige schuifdeurkommen geplaatst RvS model FSB4251. Inclusief aanpassingen elektra.</p>	€ 2.000,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

160F	<p>Let op: er is beperkte keuze in andere schuifdeuren (optioneel) van Svedex mogelijk (Collectie "Passie" en dan alleen de deuren beginnend met code AE, de deursoort "Iijn" of collectie Cameo, zie hiervoor de website www.svedex.nl); in de wand waar het schuifdeursysteem in gemonteerd is, kunnen geen elektrische installaties worden geplaatst en hierin kan niet worden geschroefd/geboord, ook niet na oplevering.</p> <p>De keuze in een ander model schuifdeur verloopt NIET via de deurplus maar is op aanvraag bij de wooncoach.</p> <p>Zie optie 20 op de optietekening.</p> <p>Zolderindeling met 1 slaapkamer incl. dakraam voorgevel</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en overloop; alleen in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijn (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er wordt een dakraam op de voorgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309 (afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering van het dakraam wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 28 op de optietekening 219, 220 & 315 d.d 19-03-2021.</p> <p>Separaat kan de optie van "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p>	€ 11.500,00 / ST
161A	<p>Alleen mogelijk bij bnr 228 t/m 233, 323,381,395 & 427</p> <p>Zolderindeling met 2 slaapkamers en techn.ruimte incl.2xdakraam bnr 382, 383, 393 & 394</p> <p>Het realiseren van een indeling met 2 slaapkamer en technische ruimte; in de slaapkamers wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatste, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>Er worden 2 stuks dakramen op de achtergevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309 afm.ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het</p>	€ 19.000,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

	<p>aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 30 op de optietekening 314 d.d. 19-03-2021. Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bnr 382,383,393 & 394</p>	
161C	<p>Zolderindeling met slaapkamer, badkamer en techn.ruimte incl. 1x dakraam bnr 382, 383, 393 & 394</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, bergruimte en technische ruimte; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).</p> <p>Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).</p> <p>Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2600mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk.</p> <p>Er wordt 1 stuk dakraam in de gevel geplaatst t.w. in de badkamer voor bnr 323,381,395 & 427; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.</p> <p>.</p> <p>Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.</p> <p>.</p> <p>Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.</p> <p>.</p> <p>Zie optie 31 op de optietekening . Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.</p> <p>.</p> <p>Optie alleen mogelijk bij bouwnummer 382,383,393 & 394.</p>	<p>€ 29.000,00 / ST</p>
161D	<p>Zolderindeling met slaapkamer en techn.ruimte incl. 1x dakraam bnr 228, 230 & 232</p> <p>Het realiseren van een indeling met een slaapkamer en technische ruimte; alleen</p>	<p>€ 13.150,00 / ST</p>

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

in de slaapkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in de ruimte wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).

Er wordt 1 stuk dakraam op de voorgevel geplaatst ; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

.

Zie optie 30 op de optietekening 219 d.d. 19-03-2021.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

.

161E Zolderindeling met slaapkamer, badkamer, en techn.ruimte incl. 1x dakraam bnr 228 tm 233 € 25.650,00 / ST

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, badkamer, en technische ruimte; alleen in de slaapkamer en badkamer wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en in beide ruimten wordt een naregeling geplaatst om de vloerverwarming te regelen; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; de badkamer wordt tevens voorzien van een elektrisch verwarmingselement; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt (behoudens plafond in de badkamer).

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd, op zolder komt de leiding in het zicht (tot onderzijde kap).

Badkamer inclusief standaard tegels en sanitair; de badkamer wordt aangesloten op ventilatiesysteem. In de badkamer wordt op ca. 2600mm hoogte een horizontaal plafond aangebracht. Dit plafond en het schuine gedeelte van de kap wordt afgewerkt met een WR gipsplaat o.g. Niet betegelde gedeeltes in de badkamer worden voorzien van spackspuitwerk.

Er wordt 1 stuk dakraam op de voorgevel geplaatst t.w. in de badkamer voor bnr 171 & 196; dakraam type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde materiaal als van de dakelementen.

.

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

Let op dat er bij deze 2e badkamer beperkingen gelden voor de warmtapwater-capaciteit wat betreft gelijktijdig douchen. In MijnTrebbeHuis is informatie over de warmtepomp te vinden. Voor extra warmtapwater-capaciteit kan separaat de optie van de smartboiler gekozen worden, zie optie 321.

.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

.

Zie optie 31 op de optietekening 219 & 220 d.d. 19-03-2021.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

.

162A

Zolderindeling met een slaapkamer, een bergruimte en techn. ruimte bnr 382, 383, 393 & 394

€ 16.900,00 / ST

Het realiseren van een indeling met een slaapkamer, 1 bergruimte en technische ruimte; alleen in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform technische omschrijving) en per ruimte wordt een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking zoals genoemd in de technische omschrijving, de afwerking van de slaapkamer, bergruimte en technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.

.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

.

Zie optie 29 op de optietekening 314 d.d. 19-03-2021.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

.

162B

Zolderindeling met slaapkamer en techn. ruimte incl. 2x dakraam voorgevel bnr 322, 380, 396 & 426

€ 19.650,00 / ST

Het realiseren van een indeling met slaapkamer, bergruimte en technische ruimte; in de slaapkamer en bergruimte wordt vloerverwarming gelegd (conform de technische omschrijving) en een naregeling geplaatst, welke deze vloerverwarming regelt; de verdeler wordt geplaatst nabij de installatiehoek op zolder, exacte positie n.t.b. door installateur; afwerking conform de technische omschrijving, de afwerking van de technische ruimte conform de zolderruimte; het plafond wordt verder niet afgewerkt.

Inclusief aanpassingen Metall Stud binnenwanden, binnendeur- en kozijnen (binnenkozijnen zonder bovenlicht); aanpassingen van de elektrische installaties; er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.

Er worden twee een dakramen op de voorgevel geplaatst Type Fakro type FTU-V6 U309 (afm. ca. 940x1400mm) met zelfregulerend ventilatie-unit; binnenzijde wit afgelakt grenenhout; de binnenaftimmering wordt uitgevoerd met hetzelfde

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

materiaal als van de dakelementen.

.

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

.

Zie optie 29 op de optietekening 316 d.d. 19-03-2021.

Separaat kan de optie "de onderzijde van de kap uitvoeren met wit sauswerk" worden gekozen, zie optie 840.

.

15
Installaties

302C

Vloerhoofdverwarming (met koeling) op de 2e verdieping

€ 6.750,00 / ST

Deze optie is alleen mogelijk indien;

- er geen optie zolderindeling is gekozen.

Het aanbrengen van de vloerverwarmingsinstallatie op de tweede verdieping met tevens koeling.

- Op de gehele zolder wordt deze vloerverwarming gelegd, behoudens nabij de de installatiehoek;

- Deze vloerverwarming wordt aangesloten op 1 naregeling op zolder (deze kan alleen warmte geven indien hoofdthermostaat in de woonkamer warmte vraagt);

- Uitgaande van een ruimtetemperatuur 20 graden, conform ISSO51.

- De temperatuur dient zo constant mogelijk gehouden te worden in verband met de opwarmtijd;

- Overige installatie leidingwerk wordt, daar waar mogelijk, langs de wanden gelegd;

- De vloerverwarmingsverdeler wordt op zolder geplaatst aangezien de vloerverwarming van de zolder hierop wordt aangesloten (nabij de installatiehoek). Indien deze positie niet mogelijk is dan geeft de installateur een andere positie aan;

- Er wordt een lepe hoek (afgeschuinde) hoek in de trap (of een extra leidingkoker) voor de vloerverwarmingsleidingen gerealiseerd, positie onder voorbehoud goedkeuring door de projectinstallateur;

- Bij oplevering is het opstookprotocol voor de dekvloer afgehandeld;

- In de technische omschrijving staat de vloerverwarming omschreven, alsmede informatie omtrent geschikte vloerafwerking.

- Positie thermostaat op zolder naast de trapopgang tegen de betonwand.

- Voor een goede warmteafgifte adviseren wij een geschikte vloerbekleding als bijvoorbeeld tegels (maximale weestandswaarde afwerkvloer van 0,10 W/mk)

Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

321A

Smartboiler voor extra warmtapwatercapaciteit (Serie)

€ 2.500,00 / ST

Het leveren en aanbrengen van een extra elektrische boiler, 100 liter, Nibe Melite RVS 100 o.g.. Deze extra elektrische boiler wordt in SERIE geplaatst "achter" de warmtepompboiler. Als je kiest voor het standaard douchegarnituur Grohe New Tempesta II (ca. 5,4ltr/min.), dan kan je ongeveer 24 minuten met water van 37 graden Celsius extra douchen t.o.v. alleen warm water uit de

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

warmtepomp. De opwarmtijd van de 100 liter boilerinhoud duurt ongeveer 3 uur.

.

- * Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler.
- * Positie boiler in de trapkast indien mogelijk. Anders in de installatiehoek op zolder. Positie nader te bepalen door de installateur.
- * Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik.
- * De boiler heeft nadelige invloed op de epc-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht.
- * De zelflerende SMART-temperatuurregeling zorgt ervoor dat de boiler het tappatroon van elke dag van de week onthoudt. Op basis hiervan zal de boiler de tapwatertemperatuur tijdelijk verlagen op de momenten dat er minder water wordt getapt.
- * Zie voor de warmtapwatercapaciteit van de in basis aanwezige warmtepomp de flyer van de warmtepomp.

.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach. Deze optie is ook mogelijk indien je hebt gekozen voor de optie 2e badkamer. Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

321B

Smartboiler (Parallel) i.c.m. optie 2e badkamer

€ 2.700,00 / ST

Het leveren en aanbrengen van een extra elektrische boiler, 100 liter, Nibe Melite RVS 100 o.g.. Deze extra elektrische boiler zorgt alleen voor warm water in de optionele 2de badkamer. De warmtepomp levert het warm water voor de standaard badkamer. We adviseren deze optie alleen als je gelijktijdig doucht in beide badkamers omdat de verbruikskosten van je elektra hoger zijn dan bij optie 321A. Als je kiest voor het standaard douchegarnituur Grohe New Tempesta II (ca. 5,4ltr/min.), dan kan je ongeveer 24 minuten met water van 37 graden Celsius uit deze boiler douchen, in de 2de badkamer. De opwarmtijd van de 100 liter boilerinhoud duurt ongeveer 3 uur.

.

- * Inclusief wandcontactdoos op aparte groep voor de smartboiler.
- * Positie boiler in de installatiehoek op zolder. Exacte positie nader te bepalen door de installateur.
- * Het elektra verbruik van de elektrische boiler is afhankelijk van het gebruik van de optionele 2de badkamer.
- * De boiler heeft nadelige invloed op de epc-berekening. Als er extra zonnepanelen nodig zijn dan worden deze separaat in rekening gebracht.
- * De zelflerende SMART-temperatuurregeling zorgt ervoor dat de boiler het tappatroon van elke dag van de week onthoudt. Op basis hiervan zal de boiler de tapwatertemperatuur tijdelijk verlagen op de momenten dat er minder water wordt getapt.
- * Zie voor de warmtapwatercapaciteit voor de standaard badkamer de flyer van de warmtepomp.

.

De optie is behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach. Afhankelijk van de combinatie van het gekozen meer- en minderwerk kan het aantal pv panelen dat op de woning geplaatst wordt wijzigen. Het definitieve aantal panelen wordt tijdens het meer- en minderwerktraject bepaald en zal worden verwerkt op de tekening voor uw woning.

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
15	Installaties	
210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 160,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Let op, indien je via de traptool kiest voor de led verlichting in je dichte trap dan dien je separaat deze optie te kiezen zodat de enkele wandcontactdoos geplaatst wordt onder de trap voor het aansluiten van de led-verlichting.	€ 130,00 / ST
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos.	€ 28,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 215,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 310,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 95,00 / ST
220	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 195,00 / ST
222	Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 260,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 210,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 295,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
231	Extra lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 150,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.	€ 170,00 / ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.	€ 65,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	€ 225,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.	€ 270,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.	€ 275,00 / ST
236	Extra plafond lichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.	€ 120,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de wooncoach.	€ 190,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.	€ 210,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 50,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. millimeter boven de	€ 50,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
	dekvloer.	
242	<p>Verplaatsen plafond lichtpunt</p> <p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>	€ 85,00 / ST
245	<p>Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren</p> <p>Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast.</p> <p>Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.</p>	€ 140,00 / ST
247A	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 350,00 / ST
247B	<p>Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 350,00 / ST
247C	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 770,00 / ST
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 770,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de</p>	€ 770,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
247F	<p>trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p> <p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI Ral9010.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 770,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen (zie technische omschrijving). Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen (groep 13 t/m 16). Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>	€ 450,00 / ST
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p>	€ 290,00 / ST
265	<p>Extra buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach.</p>	€ 220,00 / ST
266	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. bedieningswip schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; de loze leiding komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten, deze loze leiding is aangesloten op de bedieningswipschakelaar (welke aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning wordt geplaatst), maximaal twee aparte schermen tegelijk bedienbaar.</p>	€ 235,00 / ST
268	<p>Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMvKas 2x2,5mm²); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	€ 480,00 / ST
270A	<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt auto</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding op de buitengevel naast de voordeur (hoogte</p>	€ 150,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
	<p>105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p>	
304	<p>Smart Grid Nibe EME20 communicatie module plaatsen tussen omvormer en warmtepomp Het leveren en monteren van een Nibe EME20 communicatie module tussen de omvormer en de warmtepomp. Deze wordt geplaatst nabij de warmtepomp. Tijdens opwekking van energie kan middels het Smart Grid systeem geregeld worden dat de warmtepomp energie gaat bufferen, bijvoorbeeld in de vorm van warm tapwater of dat het programma "thermisch desinfecteren" gaat draaien.</p> <p>.</p> <p>Op lokaal niveau kun je hiermee als gebruiker zelf opgewekte PV-stroom zo gunstig mogelijk inzetten en, als de energiemaatschappijen variabele elektriciteitsstarieven gaan hanteren, kan de warmtepomp dit gaan gebruiken om zo voordelig mogelijk je huis en warmwater op te warmen. Deze optie biedt een interessante kostenbesparing.</p> <p>.</p> <p>Let op; de omvormer en de pv-installatie dient te voldoen aan het Sunspec protocol! De module werkt op het moment dat er WIFI in de woning actief is.</p>	€ 835,00 / ST
334	<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd.</p> <p>.</p> <p>Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>.</p> <p>Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	€ 340,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p> <p>.</p> <p>Aangezien de tuin bij oplevering van een tuinrichting van Tuinklaar voorzien is, adviseren wij om te kiezen voor deze buitenkraan. Direct na oplevering kan de tuin besproeid worden zodat het gras of de beplanting niet verdrogen maar voldoende water krijgen om te groeien.</p>	€ 490,00 / ST
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voor- of zijgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca.</p>	€ 420,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen

Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
343	<p>600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p> <p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p> <p>.</p> <p>De schrobput kan door Tuinklaar in de bestrating ingezaagd worden. Indien je dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaar in LIV. Zie hiervoor optie 910.</p>	€ 350,00 / ST
350	<p>Extra bediening geplaatst op de overloop t.b.v. mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een extra bediening (wittint) op de overloop, waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving.</p> <p>Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer en slaapkamer 1.</p> <p>.</p>	€ 120,00 / ST
352	<p>Afstandbediening t.b.v. elektrisch verwarmingselement in de badkamer</p> <p>Het elektrische verwarmingselement in de badkamer voorzien van een afstandbediening.</p> <p>Standaard is het verwarmingselement voorzien van een handmatige bediening aan de onderzijde van het verwarmingselement.</p>	€ 90,00 / ST
20	Keuken	
401	<p>Alternatieve keuken via projectleverancier</p> <p>Er is een keuken bij de projectleverancier aangeschaft; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.</p> <p>.</p>	Via keukenshowroom
402	<p>Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401).</p> <p>Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.</p> <p>De datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk worden door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p> <p>.</p>	Volgens offerte
402B	<p>Realiseren van een geveldoorvoer tbv. wasemkap i.c.m. optie keuken projectleverancier</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je een alternatieve keuken bij de</p>	€ 225,00 / ST

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

projectleverancier (optie 401) hebt gekozen en er een afzuigkap met geveldoorvoer door de projectleverancier is aangeboden. Let op, deze optie is niet mogelijk bij de optie van het verplaatsen van de gehele keuken.

Het realiseren van een geveldoorvoer Ø155 mm met op de gevel een rvs buitenjaloezie, conform vastgestelde positie op de optietekeningen. Van deze positie wordt niet vanaf geweken vanwege de voorschriften in het Burgerlijk Wetboek (geuroverlast richting bureu). In deze geveldoorvoer plaatsen wij een muurdoorvoerunit Naber E-Jal Col 150 inclusief ingebouwd warmte-isolatiesysteem. Deze unit is uitgevoerd met 3 kleppen achter elkaar (dus ertussen stilstaande lucht), die pas open gaan wanneer de wasemkap aan gezet wordt. Daardoor blijft de woning voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit aangaande luchtdichtheid.

Inclusief verloop naar DykaAir 160mm. Hetgeen wordt uitgevoerd zonder extra kanaal in de keuken.

Laat hier, na oplevering, de koofbetimmering op aanpassen.

404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden Zie de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	Volgens offerte
-----	---	-----------------

25 Sanitair

500	Sanitair conform basis Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.	Basis
501	Sanitair conform offerte showroom In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom. Offerte showroom d.d.; Tekening d.d. .	Volgens offerte

In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekent dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis. Indien je toch optioneel kiest voor een bad dan adviseren we je om de optie van de smartboiler (optie 321) goed door te lezen.

520B	Casco opleveren badkamer vrijstaande woning Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in	-€ 3.300,00 / ST
------	---	------------------

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.

.

LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.

LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.

Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.

.

LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.

LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.

522B

Casco opleveren toiletruimte

-€ 700,00 / ST

Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.

30
Binnenkozijnen

700

Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht

€ 135,00 / ST

Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd.

Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen
Optie
Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand
Prijs incl. 21% BTW

bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.

35 Trappen

607 Trap uitvoeren conform traptool De Vries calc

De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Conform bestelopdracht d.d. .

.
let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie. 211) te kiezen.

607B Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap calc

Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

03 AFBOUW
40 Schilderwerk/afbouw

840 De onderzijde van de kap voorzien van wit sauswerk € 2.500,00 / ST

De onderzijde van de bruine dakelementen en de beplating op de knieschotten voorzien van dekkend sauswerk kleur Ral 9010. Ter plaatse van de aansluitingen met wanden en plaatnaadelementen worden plinten aangebracht. Ter plaatse van de naad tussen de platen onderling wordt geen plint aangebracht.

45 Tegelwerk

510 Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis Basis

Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.

.
Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.

511 Tegelwerk conform offerte showroom Volgens offerte

Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen. Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.

46 won Buitenoord Fase 4 te Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst tweekap/ vrijstaand	Prijs incl. 21% BTW
50	Deurtool	
704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus</p> <p>Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); de inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p> <p>.</p> <p>Wijzigingen in binnenkozijnen zoals het vervallen van de bovenlichten (optie 700), dient als separate optie in deze lijst aangegeven te worden en kan niet via Svedex deurplus verlopen.</p> <p>.</p> <p>Opgemerkt dient te worden dat, indien je optioneel voor een schuifdeur hebt gekozen, de schuifdeurkeuze via de wooncoach geregeld wordt (en niet via de Svedex deurplus).</p>	Volgens offerte
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>	Basis
55	Tuin	
910	<p>Tuinklaarpakket LIV conform offerte showroom</p> <p>Je kiest voor een alternatief tuinklaarpakket conform de offerte showroom Spaansen Tuinklaar. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Spaansen Tuinklaar BV. Deze tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Tuinklaar zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.</p> <p>Offerte showroom d.d. ; Tekening d.d.</p>	Via Spaansen Tuinklaar BV
910B	<p>Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin</p> <p>Uitvoering conform technische omschrijving.</p>	calc