

**21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen**  
**Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7**  
 Optie Prijs incl. 21% BTW

**02 INBOUW**

**15 Installaties**

210	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 250,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 210,00 / ST
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.  Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 210,00 / ST
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.	€ 210,00 / ST
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep	€ 55,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 285,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 455,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend	€ 170,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen				
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW	
		in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
217A	Extra loze leiding naar buitengevel vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. beveiliging etc; eindigend in buisje uit de gevel voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting op het buitengevelmetselwerk van de woning. Positie iom de wooncoach. Let op bij het aangeven van de positie dat je geen overlast geeft aan burens met te hoog geplaatste verlichting of camera's		€ 170,00	/ ST
220	Aansluitpunt CAI i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding met COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 175,00	/ ST
222	Extra aansluitpunt CAI Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; COAX- bedrading afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 345,00	/ ST
224	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. CAI Het veranderen van de reeds aanwezige CAI aansluiting met UTP; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 35,00	/ ST
225	Aansluitpunt CAI i.p.v. UTP CAT6 Het veranderen van de reeds aanwezige UTP aansluiting met COAX- bedrading ; afgemonteerd met een CAI wandcontactdoos; in de meterkast een coax-stekkertje (excl. splitter of versterker); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.			nihil
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 280,00	/ ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6 Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 385,00	/ ST
231	Extra 2de lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.		€ 235,00	/ ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.		€ 275,00	/ ST
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		€ 115,00	/ ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een		€ 295,00	/ ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
		draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).	
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting	Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulschakelaar 2020 us-206.	€ 345,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar	Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.	€ 355,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in de zelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom. de wooncoach.	€ 165,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Positie iom de wooncoach.	€ 305,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar	€ 225,00 / ST
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt (hoogte ca. 2300mm) in de woning inclusief schakelaar.	€ 340,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.	€ 70,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte	Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider; hoogte wordt ca. .... millimeter boven de dekvloer.	€ 70,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt	Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.	€ 115,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren	Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.	€ 210,00 / ST
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal	Uitvoering conform de technische omschrijving.	Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 465,00 / ST
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 465,00 / ST
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 1.050,00 / ST
247D	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 1.050,00 / ST
247E	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 1.050,00 / ST
247F	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)	Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Reflex. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in uw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.	€ 1.050,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
250	Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar	De standaard groepenkast is geschikt voor 12 eindgroepen (zie technische omschrijving). Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht. Hiermee komt er ruimte beschikbaar voor 4 extra groepen (groep 13 t/m 16). Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, omdat de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.	€ 595,00 / ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, achtergevel (opbouw)	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	€ 395,00 / ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	€ 185,00 / ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar	Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar iom wooncoach. Exclusief armatuur.	€ 285,00 / ST
266	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn, incl. jaloezieschakelaar	Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. zonwering; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm <sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de jaloezieschakelaar en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. De jaloezieschakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst. Op deze aansluiting kunnen maximaal twee aparte schermen tegelijk bediend worden.	€ 305,00 / ST
267	Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom	Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding 5x0,75mm <sup>2</sup> (5 aderig) gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos en wordt met 50 cm overlengte (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak 3 kabelstekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.	€ 305,00 / ST
268	Grondkabel 15 meter, geschakeld in meterkast	Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel; 15 meter (2-aderig YMVkas 2x2,5mm <sup>2</sup> ); geschakeld in de meterkast op een extra aangebrachte eindgroep; maximaal vermogen voor deze kabel is 1850W. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen, indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.  Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten. Tevens kan deze grondkabel door Spaansen Tuinklaar ingegraven worden in de tuin. Indien u dit wenst, bespreek dit dan met de adviseur van Tuinklaarin LIV. Zie hiervoor optie 910.	€ 650,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het aanbrengen van een loze leiding op de buitengevel naast de voordeur (hoogte 105cm boven de dekvloer in de woning (geen inbouwdoos) vanaf de meterkast; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel. rond 25 mm. LET OP! vraag na bij uw leverancier wat u nodig heeft en of 25 mm voldoende is.</p> <p>Het aanbrengen van een loze leiding rond 50 mm met trekdraad naast de achtergevel vanaf de meterkast met 15 meter overlengte; Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Kabel wordt onder de grond opgebost geleverd.</p>	
334	<p>Afgedopte aansluiting wastafel op zolder i.c.m. optie zolderindeling / ? Deze optie is alleen mogelijk indien 1 van de opties zolderindeling is gekozen. Het aanbrengen van een afgedopte riool buis (in het zicht voor de wand) met koud- en warmwater aansluiting (2 zijdig afgedopt ivm kans op legionella) op de binnenwand (naast het deurkozijn, nabij standaard opstelplaats installatiehoek). Uitgaande van de standaard hoogte posities. Dit leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding. Na oplevering kan dan zelf een wastafel geplaatst worden. Let op; deze optie is exclusief aanpassingen in elektra. Er wordt een extra lepe (afgeschuinde) hoek in de trap gerealiseerd. . Indien gewenst dan kan in de offerte van de sanitairshowroom een wastafel opgenomen worden zodat de wastafel gemonteerd wordt voor de oplevering (dan worden de leidingen aangesloten en niet 2-zijdig afgedopt).</p> <p>.            Separaat kan gekozen worden voor de optie van bijvoorbeeld een wandlichtpunt, wandcontactdoos e.d.</p>	€ 435,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast) Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw. Positie kraan in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p> <p>.</p>	€ 665,00 / ST
342	<p>Buitenkraan (niet vorstvrij), voor- of zijgevel Buitenkraan wordt uitgevoerd met een gevelkom in het metselwerk, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; positie kraan aan de zijde van de meterkastzijde aan de voorgevel van de woning; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat u de kraan in de winterperiode kunt afsluiten; Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.</p>	€ 575,00 / ST
343	<p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast) De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuinrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis. Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.</p>	€ 485,00 / ST

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen			
Optie	Koperskeuzelijst	tweekappers en vrijstaande woningen fase 7	Prijs incl. 21% BTW
350	Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie	Het leveren van een extra bediening (wittint) , waarmee het mechanisch ventilatiesysteem kan worden bediend. Deze optie kan gekozen worden indien de bediening van het ventilatiesysteem plaats dient te vinden voordat er gebruik gemaakt wordt van de badkamer. Voor de werking van de mechanische ventilatie, zie de technische omschrijving. Standaard is er trouwens al een bediening aanwezig in de woonkamer en slaapkamer 1.	€ 150,00 / ST
352	Afstandbediening t.b.v. elektrisch verwarmingselement in de badkamer	Het elektrische verwarmingselement in de badkamer voorzien van een afstandbediening. Standaard is het verwarmingselement voorzien van een handmatige bediening aan de onderzijde van het verwarmingselement.	€ 125,00 / ST
<b>20</b>	<b>Keuken</b>		
401	keuken leidingwerk conform basis keuken	Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.  Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").	Via keukenshowroom
402	Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier	Je kiest er voor geen leidingwerk in de keuken aan te laten passen. Je krijgt het leidingwerk van de keuken op de basis posities	Volgens offerte
404	Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden	Zie de omschrijving in de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken. Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.	Volgens offerte
<b>25</b>	<b>Sanitair</b>		
500	Sanitair conform basis	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.	Basis
501	Sanitair conform offerte showroom	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitairofferte opgesteld. Het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitairofferte van de showroom.	Volgens offerte

21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen		
Optie	Koperskeuzelijst	Prijs incl. 21% BTW
	<b>tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	
	Offerte showroom d.d.; Tekening d.d. .	
	In je woning wordt een warmtepomp met bron toegepast. Dit betekend dat de warm water voorraad beperkt is vanwege de ingebouwde 180 liter boiler. Zie hiervoor de flyer van de warmtepomp in het dossier in MijnTrebbeHuis.	
520A	<p>Casco opleveren badkamer Luxe</p> <p>Sanitair, wand-, plafond- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet, bad, dekvloer en dorpel vervallen; leidingsleuven in de vloer worden tot circa de helft van de sleufdiepte afgestort; leidingkoker blijft open in de badkamer en wanden t.b.v. leidingkoker worden niet geleverd; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; riolering wordt op de standaard positie afgedopt; elektra en verwarmingselement worden op de standaard posities afgemonteerd op de kale muur; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing (Kopersinformatiefolder "sanitair badruimte", "wand- en vloerafwerking badruimte" en "afwerkvloeren"), zoals opgenomen in het dossier in MijnTrebbeHuis. Aangezien de dekvloer vervalt voldoet de badkamer niet aan de luchtdichtheid van de woning, dit risico is voor de koper.</p> <p>LET OP; Het spackspuitwerk op het plafond in de badkamer vervalt hiermee. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt opgeleverd, er vinden geen reparatiewerkzaamheden en stucadoorswerkzaamheden aan het betonplafond plaats. De betongrijze platen komen in het zicht maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn. Het plafond zal dan ook na oplevering afgewerkt moeten worden.</p> <p>LET OP; Er worden geen leidingen van de vloerverwarming gelegd in de badkamer aangezien de dekvloer vervalt. Er is dan ook geen voorziening om leidingwerk op aan te sluiten. Indien je vloerverwarming in de badkamer wenst, dan adviseren we om na oplevering elektrische vloerverwarming in de badkamer aan te brengen. Door het vervallen van de vloerverwarming voldoet de ruimte NIET aan de eisen van Woningborg.</p>	-€ 4.150,00 / ST
522A	<p>Casco opleveren toiletruimte Luxe</p> <p>Sanitair, wand- en vloerafwerking, inbouwreservoir toilet met voorzetwand en dorpel vervallen; leidingwerk TECE wordt op de standaard posities afgedopt met 1/2" draad verbinding; elektra wordt op de standaard posities afgemonteerd; op het vervallen onderdeel is de beperkte Garantie- en waarborgregeling van Woningborg van toepassing.</p>	-€ 950,00 / ST
<b>30</b>	<b>Binnenkozijnen</b>	
700	<p>Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht</p> <p>Het laten vervallen van het bovenlicht van een binnendeurkozijn; de binnenwand wordt boven het binnendeurkozijn doorgezet. Genoemde prijs is per kozijn. Indien er kozijnen onder de schuine kap geplaatst worden, dan zijn deze standaard al zonder bovenlicht uitgevoerd.</p> <p>Indien je een deur met glas kiest via de deurtool, adviseren wij om het bovenlicht te laten vervallen uit esthetisch oogpunt. Denk ook aan de uniformiteit van de kozijnen op een verdieping.</p>	€ 155,00 / ST
<b>35</b>	<b>Trappen</b>	
607	Trap uitvoeren conform traptool De Vries	volgens offerte



Optie	<b>21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen</b> <b>Koperskeuzelijst tweekappers en vrijstaande woningen fase 7</b>	Prijs incl. 21% BTW
607B	<p>De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeldt. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekledenen en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Conform bestelopdracht d.d. .</p> <p>let op, indien je de dichte trap in de traptool laat uitvoeren met led-verlichting dien je separaat de enkele wandcontactdoos (optie. 211) te kiezen.</p> <p>Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap                      Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.</p>	