

Projectnummer: 11061
Projectnaam: 21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen
Bouwnummer: 409
Documentdatum: 14-09-2023
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Hartelijk dank voor de opdracht van de opties voor je nieuwe thuis. Hierbij ontvang je de bevestiging van jouw keuzes. Zou je dit overzicht willen controleren op juistheid en volledigheid en deze ter goedkeuring willen ondertekenen? Mochten er onvolkomenheden in staan, laat dit dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 7 dagen aan ons weten. Heb je nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van deze opdrachtbevestiging, neem dan gerust contact op met je wooncoach via MijnTrebbehuis.nl

Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
Ruwbouw Gevel				
001B	Uitbouw achtergevel 1200 mm, beukmaat De woning wordt aan de achterzijde 1200mm uitgebouwd aansluitend op de reeds aangebrachte uitbouw (alleen begane grond); de elektrische installaties en warmtecapaciteit worden aangepast; het kan mogelijk zijn dat er door deze optie een extra afzuigventiel geplaatst moet worden; de uitbouw is volledig geïsoleerd;;het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een wortelwerende bitumineuze dakbedekking en mossedum cassettes; afwerking van de uitbouw is gelijk aan de aansluitende ruimte in de woning. Indien je geen uitbouw kiest, maar de naastgelegen woning wel wordt uitgebouwd, dan komt deze uitbouw, ter plaatse van de erfgrens, een gedeelte op jouw kavel te staan; dit recht van overbouw is opgenomen in de koopovereenkomst van jouw woning. Deze optie kan effect hebben op de BENG berekening. Eventuele noodzakelijke aanpassingen in de PV panelen Zie optie 01 op de optietekening. Deze optie wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente. LET OP: deze kopersoptie wordt aangeboden exclusief eventuele benodigde aanpassingen in de installaties voor de geldende BENG normen. Het kan dan ook voorkomen dat vanwege de regelgeving we een (combinatie van) opties niet kunnen uitvoeren. We behouden ons dan ook het recht toe om opties te annuleren indien dit vanwege wetgeving noodzakelijk is. alleen mogelijk voor bnr 267 t/m 270, 272 t/m 273, 275 t/m 280, 408 t/m 411	10-01-2023	1	€ 24.050,00
036	Deur tussen woning en berging Het realiseren van een houten deurkozijn met dichte vlakke deur (afm. ca. 930x2315mm, kozijn zonder bovenlicht) tussen woongedeelte en de berging; de deur wordt voorzien van een driepuntsluiting en buitendeurbeslag; gelijksluitend cilinderslot; kierafdichting en een dorpel; het kozijn en de deur worden afgeschilderd in kleur wit; exclusief het aanpassen van elektrische installaties; de deur draait de berging in met de scharnieren aan de achtergevelzijde. De maat vanaf binnenzijde achtergevel tot en met de breedte van het deurkozijn is ca. 1210 mm. Houd hier rekening mee bij het uitzoeken van de keuken. Let op; indien je niet kiest voor de optie uitbouw dan past de basiskeuken niet meer en moet gekozen worden voor de alternatieve keuken of het vervallen van de basiskeuken. Zie optie 12 op de optietekening. Separaat kan gekozen worden voor het plaatsen van een lichtschakelaar naast dit deurkozijn.	10-01-2023	1	€ 3.450,00
Ruwbouw Indeling				
148D	Separaat toilet op de verdieping	10-01-2023	1	€ 4.150,00

Projectnummer: 11061
 Projectnaam: **21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen**
 Bouwnummer: **409**
 Documentdatum: 14-09-2023
 Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

Het realiseren van een separate toiletruimte op de verdieping; uitvoering gelijk aan de de toilet op de begane grond, conform technische omschrijving; dit heeft consequenties voor het leidingverloop; inclusief aanpassingen elektra. Het toilet vervalt hiermee in de badkamer.

Zie optie 25 op de optietekening.

Alleen mogelijk voor bnr 266,267,269,271,272,274,275,277,278,280,281,407,409,410

172	Vlizo trap ipv luik naar vliering. / excl installaties	10-01-2023	1	€ 1.150,00
-----	---	-------------------	----------	-------------------

In plaats van een luik naar de vliering wordt er complete Vlizo trap geplaatst. Wanneer er ook verlichting of electra gewenst is op de vliering kan dit gerealiseerd worden door middel van de electra opties in de keuzelijst. Letop! alle installaties op de vliering worden dan inbouw. zie optie 35 op tekening

Inbouw Installaties				
----------------------------	--	--	--	--

247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal	21-02-2023	1	€ 0,00
-----	--	-------------------	----------	---------------

Uitvoering conform de technische omschrijving.

Inbouw Keuken				
----------------------	--	--	--	--

401	keuken leidingwerk conform basis keuken	21-02-2023	1	€ 0,00
-----	--	-------------------	----------	---------------

Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekenend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.

Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").

Inbouw Sanitair				
------------------------	--	--	--	--

500	Sanitair conform basis	21-02-2023	1	€ 0,00
-----	-------------------------------	-------------------	----------	---------------

Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.

Toilet, daarbij behorende schacht en douchewand, in badkamer vervallen, in verband met optie 148D

Inbouw Trappen				
-----------------------	--	--	--	--

607B	Je maakt geen gebruik van de traptol en wenst de standaard uitvoering van de trap	21-02-2023	1	€ 0,00
------	--	-------------------	----------	---------------

Projectnummer: 11061
Projectnaam: 21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen
Bouwnummer: 409
Documentdatum: 14-09-2023
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Optie	Omschrijving	Opdrachtdatum	Aantal	Totaal incl. BTW
-------	--------------	---------------	--------	------------------

Uitvoering conform de technische omschrijving. Let wel, de traptreden van de basstrap zijn alleen geschikt om te bekleden. Tevens dient na oplevering de trap, met uitzondering van de treden, nog afgeschilderd te worden.

Afbouw Tegelwerk

510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis	13-03-2023	1	€ 0,00
Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom. Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerkofferte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511. wand: wit mat vloer: antraciet grijs				

Afbouw Deurtool

704B	Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag	13-03-2023	1	€ 0,00
Uitvoering conform de technische omschrijving.				

Afbouw Tuin

910B	Je maakt geen gebruik van een Tuinklaarofferte en wenst de standaard uitvoering van de tuin	13-03-2023	1	€ 0,00
Uitvoering conform technische omschrijving. .				

Totaal meer- en minderwerk incl. BTW:	€ 32.800,00
---------------------------------------	-------------

Projectnummer: 11061
Projectnaam: **21 2/1 kap + vrijstaande woningen Wageningen**
Bouwnummer: **409**
Documentdatum: 14-09-2023
Koper: BPD Ontwikkeling B.V.



Voorwaarden en bepalingen

Algemene voorwaarden

Op de standaard koperskeuzelijst zijn de voorwaarden meer- minderwerk van Woningborg van toepassing.

Voorwaarden met betrekking tot meer- en minderwerk:

- Wij verzoeken je vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor het meer- en minderwerk voor akkoord te ondertekenen en binnen 7 dagen aan ons te retourneren.
- Na ontvangst nemen wij jouw opdracht in behandeling.
- Wanneer de opdrachtbevestiging niet is ondertekend of niet tijdig door ons ontvangen is, kunnen wij de opdracht helaas niet in behandeling nemen en dan gaan wij ervan uit dat je geen opties voor je woning wenst.
- De vermelde prijzen zijn inclusief Btw. Opties van zonnepanelen en optimizers aangegeven met * zijn exclusief Btw.
- Het meer- en minderwerk wordt gefactureerd volgens de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De opties zijn nog onder voorbehoud van goedkeuring door de installateur en de gemeente.

Al het meer- en minderwerk wordt uitgevoerd volgens de bovenstaande voorwaarden. Wanneer je opdracht geeft voor meer- en minderwerk, houdt dit automatisch in dat je akkoord gaat met de bovenstaande voorwaarden.

Handtekening

.....
BPD Ontwikkeling B.V.